



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 867 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Mikkel Saxlunds veg 91
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kaare Underdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 800	413 376
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum inntekter		176 800	443 376
Kostnader			
Varekostnad		11 670	210 414
Lønnskostnad	1, 2	2 819	6 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 167	35 894
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		92 805	80 811
Sum kostnader		137 462	334 016
Driftsresultat		39 338	109 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 866	1 506
Sum finansinntekter		1 866	1 506
Annen finanskostnad		97	17
Sum finanskostnader		97	17
Netto finans		1 769	1 489
Resultat før skattekostnad		41 107	110 849
Skattekostnad	4, 5	9 043	24 387
Årsresultat		32 064	86 462
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		32 064	86 462
Sum overføringer og disponeringer		32 064	86 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	20 744	25 106
Sum immaterielle eiendeler		20 744	25 106
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	35 194	65 361
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		35 194	65 361
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 938	90 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 500	120 495
Andre kortsiktige fordringer	6	9 073	9 362
Sum fordringer		90 573	129 857
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 830	479 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 830	479 338
Sum omløpsmidler		631 403	609 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		30 727	75 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 341	699 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387892

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 867 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Mikkell Saxlunds veg 91
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kaare Underdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 867 144
JK EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 800	413 376
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum inntekter		176 800	443 376
Kostnader			
Varekostnad		11 670	210 414
Lønnskostnad	1, 2	2 819	6 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 167	35 894
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		92 805	80 811
Sum kostnader		137 462	334 016
Driftsresultat		39 338	109 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 866	1 506
Sum finansinntekter		1 866	1 506
Annen finanskostnad		97	17
Sum finanskostnader		97	17
Netto finans		1 769	1 489
Resultat før skattekostnad		41 107	110 849
Skattekostnad	4, 5	9 043	24 387
Årsresultat		32 064	86 462
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		32 064	86 462
Sum overføringer og disponeringer		32 064	86 462



Organisasjonsnr: 993 867 144
JK EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	20 744	25 106
Sum immaterielle eiendeler		20 744	25 106
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	35 194	65 361
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		35 194	65 361
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 938	90 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 500	120 495
Andre kortsiktige fordringer	6	9 073	9 362
Sum fordringer		90 573	129 857
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 830	479 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 830	479 338
Sum omløpsmidler		631 403	609 195
SUM EIENDELER		687 341	699 662



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	15 000	15 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	541 614	509 550
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		541 614	509 550

Sum egenkapital

656 614 624 550

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 199	33 541
Betalbar skatt	4, 5	4 681	0
Skyldige offentlige avgifter		24 847	33 571
Annen kortsiktig gjeld		0	8 000
Sum kortsiktig gjeld		30 727	75 112

Sum gjeld

30 727 75 112

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

687 341 699 662



Organisasjonsnr: 993 867 144
JK EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



2819.00 6898.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2819.00	6898.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

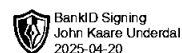


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



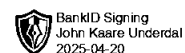
Årsregnskap for
JK EIENDOMSSERVICE AS

993867144

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144

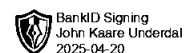


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		176 800	413 376
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		176 800	443 376
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 670	-210 414
Lønnskostnad	1, 2	-2 819	-6 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-30 167	-35 894
Annen driftskostnad		-92 805	-80 811
Sum driftskostnader		-137 462	-334 016
Driftsresultat		39 338	109 360
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 866	1 506
Sum finansinntekter		1 866	1 506
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-97	-17
Sum finanskostnader		-97	-17
Netto finans		1 769	1 489
Resultat før skattekostnad		41 107	110 849
Skattekostnad	4, 5	-9 043	-24 387
Årsresultat		32 064	86 462
Overføringer			
Annen egenkapital		32 064	86 462
Sum overføringer		32 064	86 462



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	20 744	25 106
Sum immaterielle eiendeler		20 744	25 106
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	35 194	65 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		35 194	65 361
Sum anleggsmidler		55 938	90 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 500	120 495
Andre kortsiktige fordringer	6	9 073	9 362
Sum fordringer		90 573	129 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 830	479 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 830	479 338
Sum omløpsmidler		631 403	609 195
SUM EIENDELER		687 341	699 662



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	541 614	509 550
Sum opptjent egenkapital		541 614	509 550
Sum egenkapital		656 614	624 550
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 199	33 541
Betalbar skatt	4, 5	4 681	0
Skyldige offentlige avgifter		24 847	33 571
Annen kortsiktig gjeld		0	8 000
Sum kortsiktig gjeld		30 727	75 112
Sum gjeld		30 727	75 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 341	699 662

John Kaare Underdal
styrets leder / daglig leder

Haldis Marianne Snorheim
varamedlem



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 819	6 898
Sum	2 819	6 898

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	91 914	112 117	204 031
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	91 914	112 117	204 031
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-91 914	-46 756	-138 670
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-91 914	-76 923	-168 837
Balanseført verdi pr 31.12	0	35 194	35 194
Årets av- og nedskrivninger	0	30 167	30 167
Økonomisk levetid	3 - 5	3 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 681	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 362	24 387
Skattekostnad	9 043	24 387

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	41 107	110 849
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 204	-78 970
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 624	-31 879
Skattepliktig inntekt	21 280	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	4 681	0
Betalbar skatt i balansen	4 681	0



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-96 494	-94 290	-2 204
Fremførbart underskudd	-17 624	0	-17 624
Netto forskjeller	-114 118	-94 290	-19 828
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-114 118	-94 290	-19 828
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-25 106	-20 744	-4 362

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UNDERDAL JOHN KAARE	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	15 000	509 550	624 550
Årsresultat	0	0	32 064	32 064
Egenkapital 31.12.2024	100 000	15 000	541 614	656 614



Årsregnskap for
JK EIENDOMSSERVICE AS

993867144

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		176 800	413 376
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		176 800	443 376
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 670	-210 414
Lønnskostnad	1, 2	-2 819	-6 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-30 167	-35 894
Annen driftskostnad		-92 805	-80 811
Sum driftskostnader		-137 462	-334 016
Driftsresultat		39 338	109 360
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 866	1 506
Sum finansinntekter		1 866	1 506
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-97	-17
Sum finanskostnader		-97	-17
Netto finans		1 769	1 489
Resultat før skattekostnad		41 107	110 849
Skattekostnad	4, 5	-9 043	-24 387
Årsresultat		32 064	86 462
Overføringer			
Annen egenkapital		32 064	86 462
Sum overføringer		32 064	86 462



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	20 744	25 106
Sum immaterielle eiendeler		20 744	25 106
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	35 194	65 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		35 194	65 361
Sum anleggsmidler		55 938	90 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 500	120 495
Andre kortsiktige fordringer	6	9 073	9 362
Sum fordringer		90 573	129 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 830	479 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 830	479 338
Sum omløpsmidler		631 403	609 195
SUM EIENDELER		687 341	699 662



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	541 614	509 550
Sum opptjent egenkapital		541 614	509 550
Sum egenkapital		656 614	624 550
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 199	33 541
Betalbar skatt	4, 5	4 681	0
Skyldige offentlige avgifter		24 847	33 571
Annen kortsiktig gjeld		0	8 000
Sum kortsiktig gjeld		30 727	75 112
Sum gjeld		30 727	75 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 341	699 662

John Kaare Underdal
styrets leder / daglig leder

Haldis Marianne Snorheim
varamedlem



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 819	6 898
Sum	2 819	6 898

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	91 914	112 117	204 031
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	91 914	112 117	204 031
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-91 914	-46 756	-138 670
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-91 914	-76 923	-168 837
Balanseført verdi pr 31.12	0	35 194	35 194
Årets av- og nedskrivninger	0	30 167	30 167
Økonomisk levetid	3 - 5	3 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 681	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 362	24 387
Skattekostnad	9 043	24 387
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	41 107	110 849
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 204	-78 970
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 624	-31 879
Skattepliktig inntekt	21 280	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 681	0
Betalbar skatt i balansen	4 681	0



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-96 494	-94 290	-2 204
Fremførbart underskudd	-17 624	0	-17 624
Netto forskjeller	-114 118	-94 290	-19 828
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-114 118	-94 290	-19 828
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-25 106	-20 744	-4 362

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UNDERDAL JOHN KAARE	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	15 000	509 550	624 550
Årsresultat	0	0	32 064	32 064
Egenkapital 31.12.2024	100 000	15 000	541 614	656 614