



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 538 757
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Markveien 57 9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	13.06.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gøran Thomassen Majala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	257 339	
Sum kostnader		257 339	0
Driftsresultat		-257 339	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		260 839	
Sum finansinntekter		260 839	
Netto finans		260 839	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 500	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 500	0
Årsresultat		3 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 500	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 500	
Sum overføringer og disponeringer		3 500	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	81 600 500	
Lån til foretak i samme konsern	4	10 770 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 370 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 370 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		202 340	
Konsernfordringer	4	260 839	
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 179</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 810 297	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 810 297</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 273 476</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 643 976</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	224 600	
Overkurs	6,7	55 958 673	
Annen innskutt egenkapital	6,7	10 232 423	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 415 696</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 500	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 500</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 419 196</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	39 169 373	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 169 373</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 169 373</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 407	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 407</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 224 780</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 643 976</b>	<b>0</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	258 951	
Anenn driftsinntekt	2	5 479 961	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 738 912</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		318 387	
Avskrivning	3	2 837 071	
Annen driftskostnad	1	1 825 436	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 980 894</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 018</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 989 532	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 989 532</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 989 532</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 231 514</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	-270 933	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-960 581</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-960 581</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-960 581</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring udekket tap		-960 581	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-960 581</b>	



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	3	175 469 542	
Maskiner og anlegg	3	270 293	
Skip	3	510 961	
Driftsløsøre	3	1 139 161	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 389 957</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån tilknyttet selskap		215 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>177 604 957</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 088 311	
Andre kortsiktige fordringer		461 357	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 549 668</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	22 324 808	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 324 808</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 874 476</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 479 433</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	224 600	
Overkurs	6,7	55 958 673	
Annen innskutt egenkapital	6,7	10 202 594	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 385 867</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 349 431	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 349 431</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 036 436</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	19 173 827	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 173 827</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	113 393 736	
Annen langsiktig gjeld		1 236 105	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 629 841</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 803 668</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		542 100	
Skyldig offentlige avgifter		848 766	
Annen kortsiktig gjeld		1 248 463	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 639 329</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 442 997</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 479 433</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 538 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Markveien 57  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.06.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Thomassen Majala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023



Organisasjonsnr: 929 538 757  
BO EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	257 339	
Sum kostnader		257 339	0
<b>Driftsresultat</b>		-257 339	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		260 839	
Sum finansinntekter		260 839	
<b>Netto finans</b>		260 839	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 500	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		3 500	0
<b>Årsresultat</b>		3 500	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		3 500	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 500	
Sum overføringer og disponeringer		3 500	



Organisasjonsnr: 929 538 757  
BO EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 81 600 500

Lån til foretak i samme  
konsern 4 10 770 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 92 370 500

Sum anleggsmidler 92 370 500 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 202 340

Konsernfordringer 4 260 839

Sum fordringer 463 179

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 12 810 297

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 12 810 297

Sum omløpsmidler 13 273 476 0

SUM EIENDELER 105 643 976 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 224 600

Overkurs 6,7 55 958 673

Annen innskutt egenkapital 6,7 10 232 423

Sum innskutt egenkapital 66 415 696

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 500

Sum opptjent egenkapital 3 500

Sum egenkapital 66 419 196 0



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	39 169 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 169 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 169 373</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		55 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 224 780</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 643 976</b>
		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 538 757  
BO EIENDOMSSSELKAP AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	258 951	
Anenn driftsinntekt	2	5 479 961	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 738 912</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		318 387	
Avskrivning	3	2 837 071	
Annen driftskostnad	1	1 825 436	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 980 894</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 018</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 989 532	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 989 532</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 989 532</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-270 933	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-960 581</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-960 581</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-960 581</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring udekket tap		-960 581	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-960 581</b>	



Organisasjonsnr: 929 538 757  
BO EIENDOMSSSELKAP AS

## KONSERNBALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	3	175 469 542	
Maskiner og anlegg	3	270 293	
Skip	3	510 961	
Driftsløsøre	3	1 139 161	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 389 957</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Lån tilknyttet selskap		215 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>177 604 957</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 088 311	
Andre kortsiktige fordringer		461 357	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 549 668</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	22 324 808	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 324 808</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 874 476</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 479 433</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	224 600	
Overkurs	6,7	55 958 673	
Annen innskutt egenkapital	6,7	10 202 594	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 385 867</b>	

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	1 349 431	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 349 431</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 036 436</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	19 173 827	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 173 827</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	113 393 736	
Annen langsiktig gjeld		1 236 105	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 629 841</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 803 668</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		542 100	
Skyldig offentlige avgifter		848 766	
Annen kortsiktig gjeld		1 248 463	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 639 329</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 442 997</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 479 433</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 538 757  
BO EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 929 538 757  
BO EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Properteam AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Properteam AS og datterselskapene Polyfemos Eiendom AS, Gilvo Eiendom AS, Vikingsillju AS, Properteam Bolig AS, Properteam Rom AS, Properteam Bolig 2 AS.

Konsernet er etablert med virkning fra 10. juni 2022. Konsernregnskapet er basert på perioden fra 10. juni til 31.12.22. Properteam Rom AS er tatt inn i konsernet med virkning fra 17. august 2022.

### Eliminering av interne transaksjoner

Konserninterne poster mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

### Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved

Noter for Properteam AS

Organisasjonsnr. 929538757



Properteam AS

## Noter 2022

beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Revisor

Konsernet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	72 625
Attestasjonsoppgaver	36 170
<b>Totalt</b>	<b>108 795</b>

Beløpene er eks mva

### Note 2 - Inntekter

Driftsinntekter	258 951
Andre driftsinntekter	5 479 961

Selskapets inntekter gjelder hovedsakelig leieinntekter vedrørende næringslokaler og hus/leiligheter i Alta kommune



Properteam AS

## Noter 2022

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0	0
+ Tilgang	206 669 782	420 447	612 000	1 770 548
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>206 669 782</b>	<b>420 446</b>	<b>612 000</b>	<b>1 770 548</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 756 296	79 282	40 800	369 370
+ Ordinære avskrivninger	2 443 943	70 872	60 239	262 017
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>31 200 239</b>	<b>150 154</b>	<b>101 039</b>	<b>631 387</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>175 469 543</b>	<b>270 293</b>	<b>510 961</b>	<b>1 139 161</b>
	<b>Sum</b>			
Anskaffelseskost pr. 1/1	0			
+ Tilgang	209 472 776			
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>209 472 776</b>			
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 245 748			
+ Ordinære avskrivninger	2 837 071			
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>32 082 189</b>			
<b>Balanseført verdi 31/12</b>	<b>177 389 957</b>			

I selskapets bygninger og eiendommer er det boliger og leiligheter som ikke avskrives.

Avskrivningstid:	
Bygninger	0-50 år
Maskiner og anlegg:	5-10 år
Skip	10 år
Driftsløsøre	3-10 år



Properteam AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad/Utsatt skatt

#### Resultatført skatt

Betalbar skatt	0
Enring utsatt skatt	- 270 933
Skattekostnad i regnskapet	- 270 933

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

**2022**

Resultat før skattekostnader	-1 231 514
Permanente og andre forskjeller	- 151 920
Endring i midlertidige forskjeller	1 383 434
Ytet konsernbidrag	0
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

**2022**

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	270 933
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>270 933</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

**2022**

+ Driftsmidler inkl. goodwill	94 327 720
+ Fordringer	925
- Skattemessig framførbart underskudd	- 7 174 892

**Sum negative midlertidige forskjeller 87 153 753**

**Balanseført utsatt skatt 19 173 826**

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd inneholder kun frie midler



## Properteam AS

### Noter 2022

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 224 600 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 224 600.

Selskapet har 4 aksjonærer.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
A & B Holding aS	926 296 426	64 000	28,50 %
Majala AS	997 826 167	104 600	46,57 %
Sondre Holding AS	825 855 912	52 000	23,15 %
DEK Holding AS	929 219 961	4 000	1,78 %

Kapitalforhøyelsen registrer 02. januar 2023 med 41 000 aksjer er tegnet av A&B Holding AS.

#### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse, etablering konsern 10.06	224 600	55 958 673	0		56 183 273
Årets resultat				-960 581	-960 581
Kapitalforhøyelse, kontanter *)			10 202 595		10 202 595
Andre endringer				-388 850	-388 850
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>224 600</b>	<b>55 958 673</b>	<b>10 202 595</b>	<b>- 1 349 431</b>	<b>65 036 437</b>

\*) Selskapet har i 2022 vedtatt kapitalforhøyelse med kontantinnskudd. Kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret 2. januar 2023. I årsregnskapet for 2023 vil kr 10 202 595 bli reklassifisert til aksjekapital med kr 41 000 og kr 10 161 595 til overkurs.



Properteam AS

## Noter 2022

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 78 133 950

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	113 393 736
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Bygg	175 469 542
Maskiner og anlegg	270 293
Båt	510 961
Driftsløsøre, inventar m.m.	1 139 161
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>177 389 957</b>

### Note 9 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



**KPMG AS**  
Sentrumparken 4  
P.O. Box 1260  
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Properteam AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Properteam AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnøkkel: ZNSHU-OKIDT-KWA7Q-H73ZU-0GXOW-8TBNZ



konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Alta, 22. september 2023  
KPMG AS

Sissel Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZNSHU-OKIDT-KWA7Q-H73ZU-0GXOW-8TBNZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-09-22 06:37:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNSHU-OKIDT-KWA7Q-H73ZU-0GXOW-8TBNZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Properteam AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Finansielle anleggsmidler/omløpsmidler

Eiendeler bestemt for varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

### Langsiktig/kortsiktig gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling innen et år.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	3 500	
Permanente og andre forskjeller	-264 339	
Mottatt konsernbidrag	260 839	
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Properteam AS

Organisasjonsnr. 929538757



Properteam AS

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022

2021

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Gilvo Eiendom AS, Alta	100,00 %	100,00 %	597 626	1 372 795
Polyfemos Eiendom AS, Alta	100,00 %	100,00 %	597 846	471 364
Vikingsillju AS, Alta	100,00 %	100,00 %	458 785	1 052 977
Properteam Rom AS, Alta	100,00 %	100,00 %	931 383	-2 901 651
Properteam Bolig AS, Alta	100,00 %	100,00 %	72 948	5 025 337
Properteam Bolig 2 AS, Alta	100,00 %	100,00 %	-102	24 329

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2022

2021

#### Fordringer

Årets mottatte konsernbidrag	260 839	0
Andre langsiktige fordringer	10 770 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 030 839</b>	<b>0</b>

#### Gjeld

Annen langsiktig gjeld	39 169 373	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 169 373</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Properteam AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 224 600 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 224 600.

Selskapet har 4 aksjonærer.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
A & B Holding aS	926 296 426	64 000	28,50 %
Majala AS	997 826 167	104 600	46,57 %
Sondre Holding AS	825 855 912	52 000	23,15 %
DEK Holding AS	929 219 961	4 000	1,78 %

Kapitalforhøyelsen registrer 02. januar 2023 med 41 000 aksjer er tegnet av A&B Holding AS.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	224 600	55 958 673	-20 000		56 163 273
Årets resultat				3 500	3 500
Kapitalforhøyelse, kontanter *)			10 252 423		10 252 423
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>224 600</b>	<b>55 958 673</b>	<b>10 232 423</b>	<b>3 500</b>	<b>66 419 196</b>

\*) Selskapet har i 2022 vedtatt kapitalforhøyelse med kontantinnskudd. Kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret 2. januar 2023. I årsregnskapet for 2023 vil kr 10 252 423 bli reklassifisert til aksjekapital med kr 41 000 og kr 10 211 423 til overkurs.



Properteam AS

## Resultatregnskap

	Note	jun-des 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	257 339
Sum driftskostnader		257 339
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(257 339)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap		260 839
Sum finansinntekter		260 839
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>260 839</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 500</b>
Skattekostnad	2	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 500</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital		3 500
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 500</b>



## Properteam AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	3	81 600 500
Lån til foretak i samme konsern	4	10 770 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 370 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>92 370 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap	4	260 839
Andre kortsiktige fordringer		202 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 179</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 810 297
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 273 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 643 976</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	6,7	224 600
Overkurs	6,7	55 958 673
Annen innskutt egenkapital	6,7	10 232 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 415 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7	3 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>66 419 196</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	39 169 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 169 373</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>39 169 373</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		55 407
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>55 407</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>39 224 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 643 976</b>

Alta

Gøran Thomassen Majala  
Styrets leder/daglig lederDaniel Åsheim  
Styremedlem



Properteam AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note

31.12.2022

Sondre Rødberg Kristoffersen  
Styremedlem

Harald Ås Farstad  
Styremedlem

Dag Erlend Kristensen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Properteam AS**

**Organisasjonsnr. 929538757**

**Utarbeidet av:**

Isak regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Markveien 57  
9510 ALTA  
Organisasjonsnr. 919578041