



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 558 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS
Forretningsadresse: Vestvollen 23A
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lien Mårdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 467 868	3 008 003
Annen driftsinntekt		5 941	3 236
Sum inntekter		3 473 809	3 011 239
Kostnader			
Varekostnad			50 516
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 411 887	1 268 926
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	380 000	380 000
Annen driftskostnad	5	926 021	939 158
Sum kostnader		2 717 908	2 638 600
Driftsresultat		755 901	372 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 425
Annen finansinntekt		1	70
Sum finansinntekter		1	3 495
Annen rentekostnad		34 855	58 648
Annen finanskostnad			845
Sum finanskostnader		34 855	59 493
Netto finans		-34 853	-55 997
Ordinært resultat før skattekostnad		721 048	316 642
Skattekostnad på ordinært resultat	8	159 967	73 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 081	242 692
Årsresultat		561 081	242 692
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		561 081	242 692
Sum overføringer og disponeringer		561 081	242 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	110 466	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 622 279	1 713 556
Sum varige driftsmidler		1 732 745	1 713 556
Sum anleggsmidler		1 732 745	1 713 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			117 491
Andre fordringer		56 897	50 000
Sum fordringer		56 897	167 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	430 113	900 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 113	900 774
Sum omløpsmidler		487 010	1 068 265
SUM EIENDELER		2 219 755	2 781 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	1 047 091	486 011
Sum opptjent egenkapital		1 047 091	486 011
Sum egenkapital	11	1 077 091	516 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	29 438	31 542
Sum avsetninger for forpliktelser		29 438	31 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	155 904	1 612 566
Sum annen langsiktig gjeld		155 904	1 612 566
Sum langsiktig gjeld		185 342	1 644 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 681	4 521
Betalbar skatt	8	162 071	69 635
Skyldige offentlige avgifter		156 441	81 684
Annen kortsiktig gjeld		597 129	465 862
Sum kortsiktig gjeld		957 322	621 702
Sum gjeld		1 142 664	2 265 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 219 755	2 781 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668554

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 558 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS
Forretningsadresse: Vestvollen 23A
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lien Mårdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 558 162
BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 467 868	3 008 003
Annen driftsinntekt		5 941	3 236
Sum inntekter		3 473 809	3 011 239
Kostnader			
Varekostnad			50 516
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 411 887	1 268 926
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	380 000	380 000
Annen driftskostnad	5	926 021	939 158
Sum kostnader		2 717 908	2 638 600
Driftsresultat		755 901	372 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 425
Annen finansinntekt		1	70
Sum finansinntekter		1	3 495
Annen rentekostnad		34 855	58 648
Annen finanskostnad			845
Sum finanskostnader		34 855	59 493
Netto finans		-34 853	-55 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	159 967	73 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 081	242 692
Årsresultat		561 081	242 692
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		561 081	242 692
Sum overføringer og disponeringer		561 081	242 692



Organisasjonsnr: 899 558 162
BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	110 466	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 622 279	1 713 556
Sum varige driftsmidler		1 732 745	1 713 556
Sum anleggsmidler		1 732 745	1 713 556

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			117 491
Andre fordringer		56 897	50 000
Sum fordringer		56 897	167 491

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	430 113	900 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 113	900 774
Sum omløpsmidler		487 010	1 068 265

SUM EIENDELER **2 219 755** **2 781 821**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 047 091	486 011
Sum opptjent egenkapital		1 047 091	486 011
Sum egenkapital	11	1 077 091	516 011



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	29 438	31 542
Sum avsetninger for forpliktelser		29 438	31 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	155 904	1 612 566
Sum annen langsiktig gjeld		155 904	1 612 566
Sum langsiktig gjeld		185 342	1 644 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 681	4 521
Betalbar skatt	8	162 071	69 635
Skyldige offentlige avgifter		156 441	81 684
Annen kortsiktig gjeld		597 129	465 862
Sum kortsiktig gjeld		957 322	621 702
Sum gjeld		1 142 664	2 265 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 219 755	2 781 821



Organisasjonsnr: 899 558 162
BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lien Mårdaalen, Gunnar (Daglig leder, Styreleder)	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1183847.00	980960.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177367.00	143749.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80372.00	61752.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-29699.00	82464.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1411887.00	1268925.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Noter 2020

BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 183 847	980 960



Arbeidsgiveravgift	177 367	143 749
Pensjonskostnader	80 372	61 752
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(29 699)	82 464
Sum	1 411 887	1 268 925

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lien Mårdaalen, Gunnar (Daglig leder, Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 125 380
Tilgang i året	364 189
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 489 569
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 622 279

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	721 048	316 642
+/- Permanente forskjeller	6 076	19 495
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 563	(19 615)
Årets skattegrunnlag	736 687	316 522
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	162 071	69 635



Sum	162 071	69 635
+/- Endring i utsatt skatt	(2 104)	4 315
Skattekostnad i resultatregnskapet	159 967	73 950
Betalbar skatt i skattekostnad	162 071	69 635
Betalbar skatt i balansen	162 071	69 635

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	115 095	105 532	9 563
Sum midlertidige forskjeller	115 095	105 532	9 563
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	25 321	23 217	2 104

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 72 405. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 4 140. Skyldig skattetrekk er kr 56 468.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	486 011	516 011
Årets resultat		561 081	561 081
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 047 091	1 077 091

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	155 904	1 612 566
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	155 904	1 612 566
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 622 279	1 713 556
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 622 279	1 713 556

Av langsiktig gjeld på kr 155 904.- forfaller kr 0.- om mer enn 5 år.