



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 570 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØA INVEST BOLIG AS
Forretningsadresse:	President Harbitz' gate 16 0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 338	39 270
Sum kostnader		56 338	39 270
Driftsresultat		-56 338	-39 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 150	
Annen finansinntekt		276	949
Sum finansinntekter		10 426	949
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		17 186
Sum finanskostnader			17 186
Netto finans		10 426	-16 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 912	-55 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 912	-55 507
Årsresultat		-45 912	-55 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-45 912	-55 507
Sum overføringer og disponeringer		-45 912	-55 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	170 029 300	169 998 050
Investering i annet foretak i samme konsern		1 250 000	1 250 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 018 576	1 111 168
Sum finansielle anleggsmidler		172 297 876	172 359 218
Sum anleggsmidler		172 297 876	172 359 218
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 016	110 740
Sum omløpsmidler		111 016	110 740
SUM EIENDELER		172 408 892	172 469 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000 000	60 000 000
Overkurs	8	112 907 000	112 907 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 450 663	4 450 663
Sum innskutt egenkapital		177 357 663	177 357 663
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-4 954 762	-4 908 851
Sum opptjent egenkapital		-4 954 762	-4 908 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		172 402 901	172 448 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 741	21 146
Annen kortsiktig gjeld	3	1 250	
Sum kortsiktig gjeld		5 991	21 146
Sum gjeld		5 991	21 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 408 892	172 469 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762601

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 570 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA INVEST BOLIG AS
Forretningsadresse: President Harbitz gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 570 722
RØA INVEST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 338	39 270
Sum kostnader		56 338	39 270
Driftsresultat		-56 338	-39 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 150	
Annen finansinntekt		276	949
Sum finansinntekter		10 426	949
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		17 186
Sum finanskostnader			17 186
Netto finans		10 426	-16 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 912	-55 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 912	-55 507
Årsresultat		-45 912	-55 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-45 912	-55 507
Sum overføringer og disponeringer		-45 912	-55 507



Organisasjonsnr: 994 570 722
RØA INVEST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	170 029 300	169 998 050
Investering i annet foretak i samme konsern		1 250 000	1 250 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 018 576	1 111 168
Sum finansielle anleggsmidler		172 297 876	172 359 218
Sum anleggsmidler		172 297 876	172 359 218

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 016	110 740
Sum omløpsmidler		111 016	110 740

SUM EIENDELER **172 408 892** **172 469 958**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	60 000 000	60 000 000
Overkurs	8	112 907 000	112 907 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 450 663	4 450 663
Sum innskutt egenkapital		177 357 663	177 357 663

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	-4 954 762	-4 908 851
Sum opptjent egenkapital		-4 954 762	-4 908 851

Sum egenkapital **172 402 901** **172 448 812**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 741	21 146
Annen kortsiktig gjeld	3	1 250	



Sum kortsiktig gjeld	5 991	21 146
Sum gjeld	5 991	21 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	172 408 892	172 469 958



Organisasjonsnr: 994 570 722
RØA INVEST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600000.00	60000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røa Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder Christian Foss Gusdal er i familie med styremedlem Guri Foss og daglig leder Bjørn Gusdal. Sistnevnte har gjennom sitt selskap Briskeby Vekst AS indirekte eierinteresser i morselskapet Røa Invest AS. Briskeby Vekst AS eier 15,14% i Røa Invest AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21875.00	18125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21875.00	18125.00

Merverdiavgift er inkludert i honorarene.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Røa Invest Bolig AS	President Harbitzgt 16, 0259 Oslo 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Røa Invest Bolig AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: H6G86-18NV5-V8E0G-PV57J-ZZ5W0-AACUJ



Røa Invest Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>56 338</u>	<u>39 270</u>
Driftsresultat		<u>-56 338</u>	<u>-39 270</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 150	0
Annen finansinntekt		276	949
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>0</u>	<u>17 186</u>
Netto finansposter		<u>10 426</u>	<u>-16 237</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-45 912</u>	<u>-55 507</u>
Årsresultat		<u>-45 912</u>	<u>-55 507</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-45 912</u>	<u>-55 507</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HGG86-18NV5-V8E0G-PV57J-ZZ5W0-AACUJ



Røa Invest Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	170 029 300	169 998 050
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	1 250 000	1 250 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 018 576	1 111 168
Sum finansielle anleggsmidler		<u>172 297 876</u>	<u>172 359 218</u>
Sum anleggsmidler		<u>172 297 876</u>	<u>172 359 218</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>111 016</u>	<u>110 740</u>
Sum omløpsmidler		<u>111 016</u>	<u>110 740</u>
Sum eiendeler		<u>172 408 892</u>	<u>172 469 958</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H6G86-18NV5-V8E0G-PV57J-ZZ5W0-AACUJ



Røa Invest Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	60 000 000	60 000 000
Overkurs	8	112 907 000	112 907 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 450 663	4 450 663
Sum innskutt egenkapital		<u>177 357 663</u>	<u>177 357 663</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	<u>-4 954 762</u>	<u>-4 908 851</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 954 762</u>	<u>-4 908 851</u>
Sum egenkapital		<u>172 402 901</u>	<u>172 448 812</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 741	21 146
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>1 250</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 991</u>	<u>21 146</u>
Sum gjeld		<u>5 991</u>	<u>21 146</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>172 408 892</u>	<u>172 469 958</u>

Oslo, 15. april 2021

Christian Foss Gusdal
Styrets leder

Bjørn Morten Gusdal
Styremedlem / Daglig leder

Guri Foss
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: H6G86-18NV5-V8EOG-PV57J-ZZ5W0-AACUJ



Røa Invest Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	21 875	18 125

Merverdiavgift er inkludert i honorarene.



Røa Invest Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 018 576	1 111 168
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 250	0

Selskapets mellomværende med morselskapet er renteberegnet. Det er ikke avtalt avdragsplan for lånet.

Note 4 - Datterselskaper

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Langes gate 1 AS	8 295 000	21 000	27 530 000	-4 312 475	-556 637
Theresesgate 41 AS	662 200	3 850	26 321 050	1 222 045	373 398
Hermann Foss gate 6 AS	7 300 800	1 100	16 698 000	496 312	-672 863
Sørkedalsvn. 181B / 183 AS	331 100	3 850	10 961 000	-751 049	-44 631
Schwensens gate 1 AS	2 922 000	100	88 488 000	-5 618 318	1 981 445
Lyder Sagens gate 7 AS	30 000	30	31 250	-344 888	-1 461 939
Sum			<u>170 029 300</u>		

Note 5 - Andre investeringer i konsern

Selskapet eier samtlige 34 andeler i Borettslaget Schwensens gate 1, hver andel å pålydende kr 5 000. Borettslaget ble stiftet med en samlet innskutt kapital på kr 1 250 000.



Røa Invest Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600 000	60 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Røa Invest AS	100	100 %	100 %

Styrets leder Christian Foss Gusdal er i familie med styremedlem Guri Foss og daglig leder Bjørn Gusdal. Sistnevnte har gjennom sitt selskap Briskeby Vekst AS indirekte eierinteresser i morselskapet Røa Invest AS. Briskeby Vekst AS eier 15,14% i Røa Invest AS.

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-45 912	-55 507
Alminnelig inntekt	-45 912	-55 507
Andre fradrag	-2 403	-5 857
Årets skattegrunnlag	-48 315	-61 364

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-327 241	-278 926
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-327 241	-278 926
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-327 241	-278 926
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: H6G86-18NV5-V8E0G-PV57J-ZZ5W0-AACUJ



Røa Invest Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000 000	112 907 000	4 450 663	-4 908 851	172 448 812
Årsresultat	0	0	0	-45 912	-45 912
Egenkapital 31.12.	60 000 000	112 907 000	4 450 663	-4 954 763	172 402 900

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 viruset vinteren 2020 skapte generell usikkerhet i næringslivet både i Norge og globalt. Selskapet, med datterselskaper, har vært forskånet for ekstraordinære tap eller reduserte inntekter som følge av dette.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2020 er det fortsatt pandemi. Dette fører med seg en generell bekymring og usikkerhet i markedet, og styret og ledelse følger nøye med i utviklingen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Morten Gusdal

Serienummer: 9578-5992-4-3109157
IP: 89.8.xxx.xxx
2021-04-16 06:15:46Z



Guri Foss

Serienummer: 9578-5999-4-1913358
IP: 89.8.xxx.xxx
2021-04-19 12:53:17Z



Christian Foss Gusdal

Serienummer: 9578-5999-4-2128351
IP: 89.8.xxx.xxx
2021-04-19 13:05:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: HFG86-18NV5-V8EOG-PV57J-ZZ5W0-AACU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Røa Invest Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Røa Invest Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 45 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021

MOORE DA

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Petter Hilsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 12:09:34Z



Jens Petter Hilsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 12:09:34Z



Penneo DokumentID: YOM5J-5YP2E-LDMUJ-1JJKX-EGE7K-1Y0BB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>