



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 128 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	20 131	73 975
Sum kostnader		20 131	73 975
Driftsresultat		-20 131	-73 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 070 774	3 084 521
Annen renteinntekt			188
Sum finansinntekter		2 070 774	3 084 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	713 860	614 775
Annen rentekostnad		2 776 875	4 565 849
Sum finanskostnader		3 490 735	5 180 624
Netto finans		-1 419 961	-2 095 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 440 092	-2 169 890
Skattekostnad på ordinært resultat	4		947 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 440 092	-3 117 761
Årsresultat		-1 440 092	-3 117 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 440 092	-3 117 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	5	-1 440 092	-3 117 761
Sum overføringer og disponeringer		-1 440 092	-3 117 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	241 439 777	241 439 777
Lån til foretak i samme konsern	3	83 341 549	74 696 904
Sum finansielle anleggsmidler		324 781 326	316 136 681
Sum anleggsmidler		324 781 326	316 136 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	
Konsernfordringer	3	2 070 775	3 084 521
Sum fordringer		2 073 275	3 084 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 032 049	4 106 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 049	4 106 707
Sum omløpsmidler		3 105 324	7 191 228
SUM EIENDELER		327 886 650	323 327 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	20 000 000	20 000 000
Overkurs	5	164 097 878	165 537 971
Sum innskutt egenkapital		184 097 878	185 537 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		184 097 878	185 537 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	33 466 909	17 352 135
Øvrig langsiktig gjeld	7	106 820 830	106 820 830
Sum annen langsiktig gjeld		140 287 739	124 172 965
Sum langsiktig gjeld		140 287 739	124 172 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	30 000
Kortsiktig konserngjeld	3	713 861	614 775
Annen kortsiktig gjeld	7	2 774 672	12 972 198
Sum kortsiktig gjeld		3 501 033	13 616 974
Sum gjeld		143 788 772	137 789 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 886 650	323 327 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637675

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 128 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 917 128 820
ORKLAND KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	20 131	73 975
Sum kostnader		20 131	73 975
Driftsresultat		-20 131	-73 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 070 774	3 084 521
Annen renteinntekt			188
Sum finansinntekter		2 070 774	3 084 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	713 860	614 775
Annen rentekostnad		2 776 875	4 565 849
Sum finanskostnader		3 490 735	5 180 624
Netto finans		-1 419 961	-2 095 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 440 092	-2 169 890
Skattekostnad på ordinært resultat	4		947 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 440 092	-3 117 761
Årsresultat		-1 440 092	-3 117 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 440 092	-3 117 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	5	-1 440 092	-3 117 761
Sum overføringer og disponeringer		-1 440 092	-3 117 761



Øvrig langsiktig gjeld	7	106 820 830	106 820 830
Sum annen langsiktig gjeld		140 287 739	124 172 965
Sum langsiktig gjeld		140 287 739	124 172 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	30 000
Kortsiktig konserngjeld	3	713 861	614 775
Annen kortsiktig gjeld	7	2 774 672	12 972 198
Sum kortsiktig gjeld		3 501 033	13 616 974
Sum gjeld		143 788 772	137 789 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 886 650	323 327 909



Organisasjonsnr: 917 128 820
ORKLAND KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Orkland Kjøpesenter AS**

Organisasjonsnr. 917128820



Orkland Kjøpesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	20 131	73 975
Sum driftskostnader		20 131	73 975
DRIFTSRESULTAT		(20 131)	(73 975)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	2 070 774	3 084 521
Annen renteinntekt		0	188
Sum finansinntekter		2 070 774	3 084 709
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	713 860	614 775
Annen rentekostnad		2 776 875	4 565 849
Sum finanskostnader		3 490 735	5 180 624
NETTO FINANSPOSTER		(1 419 961)	(2 095 915)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 440 092)	(2 169 890)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	947 871
ORDINÆRT RESULTAT		(1 440 092)	(3 117 761)
ÅRSRESULTAT		(1 440 092)	(3 117 761)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs	5	(1 440 092)	(3 117 761)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 440 092)	(3 117 761)



Orkland Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	241 439 777	241 439 777
Lån til foretak i samme konsern	3	83 341 549	74 696 904
Sum finansielle anleggsmidler		324 781 326	316 136 681
SUM ANLEGGSMIDLER		324 781 326	316 136 681
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	2 070 775	3 084 521
Andre kortsiktige fordringer		2 500	0
Sum fordringer		2 073 275	3 084 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 032 049	4 106 707
SUM OMLØPSMIDLER		3 105 324	7 191 228
SUM EIENDELER		327 886 650	323 327 909



Orkland Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	20 000 000	20 000 000
Overkurs	5	164 097 878	165 537 971
Sum innskutt egenkapital		184 097 878	185 537 971
SUM EGENKAPITAL		184 097 878	185 537 971
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	33 466 909	17 352 135
Øvrig langsiktig gjeld	7	106 820 830	106 820 830
Sum annen langsiktig gjeld		140 287 739	124 172 965
SUM LANGSIKTIG GJELD		140 287 739	124 172 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	30 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	713 861	614 775
Annen kortsiktig gjeld	7	2 774 672	12 972 199
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 501 033	13 616 974
SUM GJELD		143 788 772	137 789 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 886 650	323 327 909

Surnadal, 31.12.2021 / 10.02.2022
Styret i Orkland Kjøpesenter AS

Lars Ove Valaas-Breivik
Styreleder

Arild Sørlien
Styremedlem

Ole-Christian Hallerud
Styremedlem

Øyvind Tronier Halvorsen
Styremedlem

Ove Skrøvseth
Daglig leder



Orkland Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 500 for ordinært honorar og kr 7 313 for bistand.



Orkland Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiklige fordringer	2 070 775	3 084 521
Lån til datterselskaper	83 341 549	74 696 904
Sum fordringer	85 412 324	77 781 425
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	713 861	614 775
Gjeld til datterselskaper	33 466 909	17 352 135
Sum gjeld	34 180 770	17 966 910

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-1 440 092
Inntekt	-1 440 092

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert av:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 918 491	6 478 399
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 918 491	6 478 399
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	7 918 491	6 478 399



Orkland Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	20 000 000	165 537 971	0	185 537 971
+Fra årets resultat		-1 440 092	0	-1 440 092
Pr 31.12.	20 000 000	164 097 878	0	184 097 878

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer á kr 200 000,-

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Amfi AS	50	50 %	50 %
COM Eiendom AS	50	50 %	50 %
Total antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Datterselskaper				
Bårdshaug Nord AS	Sumadal	100%	166 020 939	13 583 473
OTI-Senteret Eiendom AS	Sumadal	100%	28 899 461	- 139 994
Bårdshaug Vest Handelspark AS	Sumadal	100%	1 457 101	- 233 895
Laksøra Orkanger AS	Sumadal	100%	12 576 930	563 307
Orkangerveien AS	Sumadal	100%	681 277	- 185 173

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld og intern gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til selskapets aksjonærer.

	2021	2020
Lån fra eierne	106 820 830	106 820 830
Annen kortsiktig gjeld til eierne	2 774 672	12 952 199
Totalt pr. 31.12.	109 595 502	119 773 029



**Årsregnskap 2021
for
Orkland Kjøpesenter AS**

Organisasjonsnr. 917128820



Orkland Kjøpesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	20 131	73 975
Sum driftskostnader		20 131	73 975
DRIFTSRESULTAT		(20 131)	(73 975)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	2 070 774	3 084 521
Annen renteinntekt		0	188
Sum finansinntekter		2 070 774	3 084 709
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	713 860	614 775
Annen rentekostnad		2 776 875	4 565 849
Sum finanskostnader		3 490 735	5 180 624
NETTO FINANSPOSTER		(1 419 961)	(2 095 915)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 440 092)	(2 169 890)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	947 871
ORDINÆRT RESULTAT		(1 440 092)	(3 117 761)
ÅRSRESULTAT		(1 440 092)	(3 117 761)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs	5	(1 440 092)	(3 117 761)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 440 092)	(3 117 761)

Årsregnskap for Orkland Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 917128820



Orkland Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	241 439 777	241 439 777
Lån til foretak i samme konsern	3	83 341 549	74 696 904
Sum finansielle anleggsmidler		324 781 326	316 136 681
SUM ANLEGGSMIDLER		324 781 326	316 136 681
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	2 070 775	3 084 521
Andre kortsiktige fordringer		2 500	0
Sum fordringer		2 073 275	3 084 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 032 049	4 106 707
SUM OMLØPSMIDLER		3 105 324	7 191 228
SUM EIENDELER		327 886 650	323 327 909

Årsregnskap for Orkland Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 917128820



Orkland Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	20 000 000	20 000 000
Overkurs	5	164 097 878	165 537 971
Sum innskutt egenkapital		184 097 878	185 537 971
SUM EGENKAPITAL		184 097 878	185 537 971
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	33 466 909	17 352 135
Øvrig langsiktig gjeld	7	106 820 830	106 820 830
Sum annen langsiktig gjeld		140 287 739	124 172 965
SUM LANGSIKTIG GJELD		140 287 739	124 172 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	30 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	713 861	614 775
Annen kortsiktig gjeld	7	2 774 672	12 972 199
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 501 033	13 616 974
SUM GJELD		143 788 772	137 789 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 886 650	323 327 909

Surnadal, 31.12.2021 / 10.02.2022
Styret i Orkland Kjøpesenter AS

Lars Ove Valaas-Breivik
Styreleder

Arild Sørlien
Styremedlem

Ole-Christian Hallerud
Styremedlem

Øyvind Tronier Halvorsen
Styremedlem

Ove Skrøvseth
Daglig leder

Årsregnskap for Orkland Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 917128820



Orkland Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansetteslesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 500 for ordninært honorar og kr 7 313 for bistand.

Noter for Orkland Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 917128820



Orkland Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiklige fordringer	2 070 775	3 084 521
Lån til datterselskaper	83 341 549	74 696 904
Sum fordringer	85 412 324	77 781 425
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	713 861	614 775
Gjeld til datterselskaper	33 466 909	17 352 135
Sum gjeld	34 180 770	17 966 910

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-1 440 092
Inntekt	-1 440 092

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert av:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 918 491	6 478 399
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 918 491	6 478 399
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	7 918 491	6 478 399

Noter for Orkland Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 917128820



Orkland Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	20 000 000	165 537 971	0	185 537 971
+Fra årets resultat		-1 440 092	0	-1 440 092
Pr 31.12.	20 000 000	164 097 878	0	184 097 878

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer á kr 200 000,-

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Amfi AS	50	50 %	50 %
COM Eiendom AS	50	50 %	50 %
Total antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Datterselskaper				
Bårdshaug Nord AS	Surnadal	100%	166 020 939	13 583 473
OTI-Senteret Eiendom AS	Surnadal	100%	28 899 461	- 139 994
Bårdshaug Vest Handespark AS	Surnadal	100%	1 457 101	- 233 895
Laksøra Orkanger AS	Surnadal	100%	12 576 930	563 307
Orkangerveien AS	Surnadal	100%	681 277	- 185 173

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld og intern gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til selskapets aksjonærer.

	2021	2020
Lån fra eierne	106 820 830	106 820 830
Annen kortsiktig gjeld til eierne	2 774 672	12 952 199
Totalt pr. 31.12.	109 595 502	119 773 029

Noter for Orkland Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 917128820

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole-Christian Hallerud

88e77311-93ab-45f2-be13-741eaa923d04 - 2022-03-22 15:59:14 UTC +02:00
BankID - 012aff31-b1fc-4583-baf4-cc74f4b11fd9 - NO

Øyvind Tronier Halvorsen

837f2c75-6b37-4002-8222-bcbca16ffe9 - 2022-03-23 11:33:59 UTC +02:00
BankID - a73732a9-f437-4d75-b91d-919a7967f346 - NO

Ove Skrøvseth

77d65f4b-abbd-4f9e-8761-137b5774b34a - 2022-03-24 07:52:31 UTC +02:00
BankID - 5c3400fb-1f62-4ed3-8dc7-2c3bc29b14ba - NO

Arild Sørlien

ede4a178-2134-448c-aa1c-127f15148380 - 2022-04-06 13:52:05 UTC +03:00
BankID - 836bdb7a-274a-4c22-8755-d3683c08b57d - NO

Lars Ove Valaas-breivik

c2fe4841-0b13-4091-80ad-39185a623dd8 - 2022-04-07 14:56:50 UTC +03:00
BankID - 4ce5a770-59b2-478f-891c-d6b9666ebdd3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/da17c63f-c041-49cb-ba0e-5a4055f76232>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Orkland Kjøpesenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orkland Kjøpesenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUSC8-JN38P-EC00V-MJOCZ-2EOHT-LMTOY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-21 15:12:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUSC8-JN38P-EC00V-MJ0CZ-2EOH7-LMTOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>