



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERSUND BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 029 765	19 589 289
Leieinntekter		1 156 881	133 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 186 646</b>	<b>19 723 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	4 141 990	25 748 418
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 798 477	
Annen driftskostnad	3, 6	1 416 384	486 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 356 851</b>	<b>26 234 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 170 206</b>	<b>-6 511 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138	85
Annen renteinntekt		11	1 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>1 933</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 037 294	1 703 191
Annen rentekostnad		2 840	1 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 040 134</b>	<b>1 704 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 039 984</b>	<b>-1 702 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 210 190</b>	<b>-8 214 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-366 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 210 190</b>	<b>-7 848 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 210 190</b>	<b>-7 848 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 210 190</b>	<b>-7 848 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 210 190</b>	<b>-7 848 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-6 210 190	-7 560 205
Overført fra annen egenkapital			-287 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-6 210 190</b>	<b>-7 848 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	33 268 307	42 030 903
<b>Fordringer</b>			
Utført, ikke fakturert produksjon	2	1 076 054	376 489
Andre kortsiktige fordringer	4		4 140 821
Sum fordringer		1 076 054	4 517 310
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 897	65 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 897	65 653
Sum omløpsmidler		34 388 258	46 613 865
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 388 258</b>	<b>46 613 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	6 109 000	6 109 000
Overkurs	4	1 988 895	1 988 895
Annen innskutt egenkapital	4	4 140 821	4 140 821
Sum innskutt egenkapital		12 238 716	12 238 716
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	13 770 395	7 560 205



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 770 395</b>	<b>-7 560 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 531 679</b>	<b>4 678 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	35 558 199	40 399 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 558 199</b>	<b>40 399 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 558 199</b>	<b>40 399 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	355 351	842 181
Kortsiktig konserngjeld	6		693 790
Annen kortsiktig gjeld	2	6 387	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 738</b>	<b>1 535 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 919 937</b>	<b>41 935 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 388 258</b>	<b>46 613 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERSUND BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 921 838 328  
VIKERSUND BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 029 765	19 589 289
Leieinntekter		1 156 881	133 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 186 646</b>	<b>19 723 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	4 141 990	25 748 418
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 798 477	
Annen driftskostnad	3, 6	1 416 384	486 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 356 851</b>	<b>26 234 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 170 206</b>	<b>-6 511 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138	85
Annen renteinntekt		11	1 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>1 933</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 037 294	1 703 191
Annen rentekostnad		2 840	1 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 040 134</b>	<b>1 704 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 039 984</b>	<b>-1 702 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-366 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 210 190</b>	<b>-7 848 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 210 190</b>	<b>-7 848 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 210 190</b>	<b>-7 848 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 210 190</b>	<b>-7 848 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 210 190	-7 560 205
Overført fra annen egenkapital			-287 840



Sum overføringer og disponeringer	4	-6 210 190	-7 848 045
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 921 838 328  
VIKERSUND BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	33 268 307	42 030 903
<b>Fordringer</b>			
Utført, ikke fakturert produksjon	2	1 076 054	376 489
Andre kortsiktige fordringer	4		4 140 821
Sum fordringer		1 076 054	4 517 310
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 897	65 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 897	65 653
Sum omløpsmidler		34 388 258	46 613 865
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 388 258</b>	<b>46 613 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	6 109 000	6 109 000
Overkurs	4	1 988 895	1 988 895
Annen innskutt egenkapital	4	4 140 821	4 140 821
Sum innskutt egenkapital		12 238 716	12 238 716
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	13 770 395	7 560 205
Sum opptjent egenkapital		-13 770 395	-7 560 205
Sum egenkapital	4	-1 531 679	4 678 511
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	35 558 199	40 399 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 558 199</b>	<b>40 399 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 558 199</b>	<b>40 399 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	355 351	842 181
Kortsiktig konserngjeld	6		693 790
Annen kortsiktig gjeld	2	6 387	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 738</b>	<b>1 535 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 919 937</b>	<b>41 935 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 388 258</b>	<b>46 613 865</b>



Organisasjonsnr: 921 838 328  
VIKERSUND BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6109.00	1000.00	6109000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BO KA Eiendom AS	6109.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6109.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>VIKERSUND BOLIGER AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	2	4 029 765	19 589 289
Leieinntekter		1 156 881	133 890
Sum driftsinntekter		<u>5 186 646</u>	<u>19 723 179</u>
Varekostnad	2	4 141 990	25 748 418
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 798 477	0
Annen driftskostnad	3, 6	1 416 384	486 096
Sum driftskostnader		<u>10 356 851</u>	<u>26 234 514</u>
Driftsresultat		<u>-5 170 206</u>	<u>-6 511 334</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138	85
Annen renteinntekt		11	1 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 037 294	1 703 191
Annen rentekostnad		2 840	1 646
Sum netto finansposter		<u>-1 039 984</u>	<u>-1 702 905</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 210 190	-8 214 239
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-366 194
Ordinært resultat		<u>-6 210 190</u>	<u>-7 848 045</u>
Årsresultat		<u>-6 210 190</u>	<u>-7 848 045</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		6 210 190	7 560 205
Overført fra annen egenkapital		0	287 840
Sum overføringer og disponeringer	4	<u>-6 210 190</u>	<u>-7 848 045</u>



<b>Balanse</b>			
<b>VIKERSUND BOLIGER AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Byggeprosjekt under utførelse	2	33 268 307	42 030 903
Utført, ikke fakturert produksjon	2	1 076 054	376 489
Andre kortsiktige fordringer	4	0	4 140 821
Sum fordringer		<u>1 076 054</u>	<u>4 517 310</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 897	65 653
Sum omløpsmidler		<u>34 388 258</u>	<u>46 613 865</u>
Sum eiendeler		<u>34 388 258</u>	<u>46 613 865</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VZ7OH-YP4CA-E68UM-7QSOE-GVLAZ-WTLCU



<b>Balanse</b>			
VIKERSUND BOLIGER AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	6 109 000	6 109 000
Overkurs	4	1 988 895	1 988 895
Annen Innskutt EK	4	4 140 821	4 140 821
Sum innskutt egenkapital		<u>12 238 716</u>	<u>12 238 716</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-13 770 395	-7 560 205
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 770 395</u>	<u>-7 560 205</u>
Sum egenkapital	4	<u>-1 531 679</u>	<u>4 678 511</u>
<b>Gjeld</b>			
Konserngjeld	6	35 558 199	40 399 383
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 558 199</u>	<u>40 399 383</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	355 351	842 181
Kortsiktig konserngjeld	6	0	693 790
Annen kortsiktig gjeld	2	6 387	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>361 738</u>	<u>1 535 971</u>
Sum gjeld		<u>35 919 937</u>	<u>41 935 354</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 388 258</u>	<u>46 613 865</u>
Oslo Styret i VIKERSUND BOLIGER AS			
<hr/> Borger Borgenhaug styreleder		<hr/> Mikael Grinde Skovrup styremedlem	
VIKERSUND BOLIGER AS			
			Side 3

Penneo Dokumentnrøkke: VZ7OH-YP4CA-E68UM-7QSOE-GVLAZ-W1LCU



---

## Vikersund Boliger AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1. januar til 31. desember 2020.

##### INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

##### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 5.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt.

##### EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

##### VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for året belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet. Se for øvrig note 2.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

##### KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

##### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet for 2020 er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.



## Vikersund Boliger AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 2 - BOLIGPROSJEKT

Varelager	2020	Boliger inkl. tomter	2020
Bokført beholdning prosjekt 01.01.2020	18 487 424		
Tilgang prosjekt	18 922 873	Bokført verdi 01.01.2020	23 543 479
Tilbakeførte prosjektkostnader	-4 141 990	Tilgang	10 495 284
Avgang prosjekt (aktivert boliger)	-29 240 286	Nedskrivning	-4 798 477
<b>Bokført beholdning prosjekt 31.12.2020</b>	<b>4 028 021</b>	<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>29 240 286</b>

Selskapet driver med utvikling og prosjektering vedr. bygging av 27 leiligheter på Vikersund Nærseier.

Leilighetene er ferdig bygget og innflyttingsklare. Pr. 31.12 var 87 % av leilighetene solgt. Alle leilighetene er solgt i 2021.

I 2019 ble strategien for deler av prosjektet endret og enkelte av boligene ble gjort om til leie for eie (prøvebo). I forbindelse med dette ble noen boliger reklassifisert fra varebeholdning til anleggsmidler i 2019. I 2020 ble ytterligere boliger reklassifisert, noe som reduserte salgsinntektene og aktiverte prosjektkostnader i negativ retning.

#### NOTE 3 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 57 600,- i 2020, hvorav kr 51 100,- gjelder ordinær revisjon og kr 6 500,- teknisk bistand. Beløpene er oppgitt inklusive mva da selskapet ikke driver avgiftspliktig virksomhet.

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.1.20	6 109 000	1 988 895	4 140 821	-7 560 205	4 678 511
Årets resultat	0	0	0	-6 210 190	-6 210 190
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>6 109 000</b>	<b>1 988 895</b>	<b>4 140 821</b>	<b>-13 770 395</b>	<b>-1 531 679</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at selskapet er en del av et likvid konsern, og får tilførsel fra morselskap ved behov. Det foreligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov. Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

Selskapet aksjekapital er på kr 6 109 000,- og er fordelt på 6 109 stk. aksjer à kr 1 000,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har således samme rettigheter.

Aksjene eies av:

BO KA Eiendom AS 100 %

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom AS - org.nr 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor i Bolette brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



## Vikersund Boliger AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 5 - SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2020	2019
<b>Betalbar skatt</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-6 210 190	-8 214 239
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	4 910 702	2 099 426
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	4 140 821
Skyldig konsernbidrag	0	0
<b>Skattegrunnlag 31.12.</b>	<b>-1 299 488</b>	<b>-1 973 992</b>
Herav 22% betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-366 194
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-366 194</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Det er beregnet utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) av midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-4 798 477	0	4 798 477
Varebeholdning	699 761	811 986	112 226
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 520 374	-3 220 886	1 299 488
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 619 091	2 408 901	-6 549 722
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utsatt skatteforpliktelse / skattefordel (-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



---

## Vikersund Boliger AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG NÆRSTÅENDE PARTER

<b>Langsiktig gjeld nærstående selskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	35 558 199	40 399 383
<b>Kortsiktig gjeld nærstående selskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	0	693 790
<b>Leverandørgjeld nærstående selskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	353 981	534 885

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper forvaltnings- regnskaps- og prosjektjenester av nærstående selskap. Kostnadsførte honorarer for 2020 utgjorde henholdsvis kr 62 500, kr 512 500, og kr 40 967. Beløpene er inkludert mva.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:12:12Z



## Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:40:57Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: VZ7OH-YP4CA-E68UM-7QSOE-GVLAZ-WTLCU



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikersund Boliger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Vikersund Boliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VCMLP-KCENX-ZLX28-STP6V-P6V5L-1LFMB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 14:46:08Z



Penneo DokumentID: VCMLP-KCENX-ZLX28-STP6V-P6VSL-1LFMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>