



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 233 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA STORTORVET AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		30 882 565	31 099 446
Annen driftsinntekt		14 364 359	15 474 753
Sum inntekter		45 246 924	46 574 199
Kostnader			
Varekostnad		13 424 166	13 578 053
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 984 929	9 695 708
Annen driftskostnad	2	3 421 873	4 651 003
Sum kostnader		25 830 969	27 924 765
Driftsresultat		19 415 955	18 649 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 820	232 621
Annen renteinntekt		20 148	29 933
Annen finansinntekt		16 001	16 475
Sum finansinntekter		102 969	279 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107	28 390 776
Annen rentekostnad		4 614 868	15 423 650
Annen finanskostnad			2 525 660
Sum finanskostnader		4 614 975	46 340 085
Netto finans		-4 512 006	-46 061 056
Ordinært resultat før skattekostnad		14 903 949	-27 411 623
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 280 747	-6 108 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 623 202	-21 303 559
Årsresultat		11 623 202	-21 303 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 623 202	-21 303 559
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag			93 500 000
Udekket tap		1 223 358	
Overføringer annen egenkapital		10 399 844	-114 803 559
Sum overføringer og disponeringer		11 623 202	-21 303 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	312 192 992	320 387 248
Bygg/anlegg under utførelse	1,4	3 013 023	714 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	383 000	383 000
Sum varige driftsmidler		315 589 015	321 485 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			267 755
Lån til foretak i samme konsern			1 095 691
Sum finansielle anleggsmidler			1 363 446
Sum anleggsmidler		315 589 015	322 848 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 897 104	1 304 336
Andre fordringer		362 393	244 450
Konsernfordringer	5	11 039 320	407 924 535
Sum fordringer		13 298 817	409 473 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 836 830	732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 830	732
Sum omløpsmidler		15 135 647	409 474 053
SUM EIENDELER		330 724 662	732 322 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 476 291	4 476 291
Annen innskutt egenkapital	6	67 389 192	67 389 192
Sum innskutt egenkapital		71 865 483	71 865 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 399 844	
Sum opptjent egenkapital		10 399 844	
Sum egenkapital		82 265 327	71 865 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 767 064	4 486 317
Sum avsetninger for forpliktelser		7 767 064	4 486 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	236 250 000	236 250 000
Langsiktig konserngjeld			319 955 424
Sum annen langsiktig gjeld		236 250 000	556 205 424
Sum langsiktig gjeld		244 017 064	560 691 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 594 612	1 823 918
Skyldig offentlige avgifter		609 468	172 155
Kortsiktig konserngjeld		2 274	93 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 235 918	4 269 407
Sum kortsiktig gjeld		4 442 271	99 765 481
Sum gjeld		248 459 335	660 457 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 724 662	732 322 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540830

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 233 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA STORTORVET AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 986 233 180
SCALA STORTORVET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		30 882 565	31 099 446
Annen driftsinntekt		14 364 359	15 474 753
Sum inntekter		45 246 924	46 574 199
Kostnader			
Varekostnad		13 424 166	13 578 053
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 984 929	9 695 708
Annen driftskostnad	2	3 421 873	4 651 003
Sum kostnader		25 830 969	27 924 765
Driftsresultat		19 415 955	18 649 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 820	232 621
Annen renteinntekt		20 148	29 933
Annen finansinntekt		16 001	16 475
Sum finansinntekter		102 969	279 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107	28 390 776
Annen rentekostnad		4 614 868	15 423 650
Annen finanskostnad			2 525 660
Sum finanskostnader		4 614 975	46 340 085
Netto finans		-4 512 006	-46 061 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 280 747	-6 108 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 623 202	-21 303 559
Årsresultat		11 623 202	-21 303 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 623 202	-21 303 559
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			93 500 000
Udekket tap		1 223 358	
Overføringer annen egenkapital		10 399 844	-114 803 559



Sum overføringer og
disponeringer

11 623 202

-21 303 559



Organisasjonsnr: 986 233 180
SCALA STORTORVET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom 1,4			
		312 192 992	320 387 248
Bygg/anlegg under utførelse 1,4			
		3 013 023	714 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	383 000	383 000
Sum varige driftsmidler			
		315 589 015	321 485 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
			267 755
Lån til foretak i samme konsern			
			1 095 691
Sum finansielle anleggsmidler			
			1 363 446
Sum anleggsmidler			
		315 589 015	322 848 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 897 104	1 304 336
Andre fordringer			
		362 393	244 450
Konsernfordringer			
	5	11 039 320	407 924 535
Sum fordringer			
		13 298 817	409 473 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 836 830	732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 836 830	732
Sum omløpsmidler			
		15 135 647	409 474 053
SUM EIENDELER			
		330 724 662	732 322 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	4 476 291	4 476 291
Annen innskutt egenkapital			
	6	67 389 192	67 389 192



Sum innskutt egenkapital		71 865 483	71 865 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 399 844	
Sum opptjent egenkapital		10 399 844	
Sum egenkapital		82 265 327	71 865 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 767 064	4 486 317
Sum avsetninger for forpliktelser		7 767 064	4 486 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	236 250 000	236 250 000
Langsiktig konserngjeld			319 955 424
Sum annen langsiktig gjeld		236 250 000	556 205 424
Sum langsiktig gjeld		244 017 064	560 691 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 594 612	1 823 918
Skyldig offentlige avgifter		609 468	172 155
Kortsiktig konserngjeld		2 274	93 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 235 918	4 269 407
Sum kortsiktig gjeld		4 442 271	99 765 481
Sum gjeld		248 459 335	660 457 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 724 662	732 322 704



Organisasjonsnr: 986 233 180
SCALA STORTORVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Scala Stortorvet AS**

Organisasjonsnr. 986233180



Scala Stortorvet AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		30 882 565	31 099 446
Annen driftsinntekt		14 364 359	15 474 753
Sum driftsinntekter		45 246 924	46 574 199
Driftskostnader			
Varekostnad		13 424 166	13 578 053
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 984 929	9 695 708
Annen driftskostnad	2	3 421 673	4 651 003
Sum driftskostnader		25 830 969	27 924 765
DRIFTSRESULTAT		19 415 955	18 649 434
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt.fra foretak i samme konsern		66 820	232 621
Annen renteinntekt		20 148	29 933
Annen finansinntekt		16 001	16 475
Sum finansinntekter		102 969	279 029
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		107	28 390 776
Annen rentekostnad		4 614 868	15 423 650
Annen finanskostnad		0	2 525 660
Sum finanskostnader		4 614 975	46 340 085
NETTO FINANSPOSTER		(4 512 006)	(46 061 056)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 903 949	(27 411 623)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 280 747	(6 108 064)
ORDINÆRT RESULTAT		11 623 202	(21 303 559)
Sum årsresultat		11 623 202	(21 303 559)
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	93 500 000
Overføringer annen egenkapital		10 399 644	(114 803 559)
Fremføring av udekket tap		1 223 358	0
SUM OVERFØRINGER		11 623 202	(21 303 559)

Årsregnskap for Scala Stortorvet AS

Organisasjonsnr. 986233180



Scala Stortorvet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	312 192 992	320 387 248
Bygg/anlegg under utførelse	1,4	3 013 023	714 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	383 000	383 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	267 755
Lån til foretak i samme konsern		0	1 095 691
Sum anleggsmidler		315 589 015	322 848 651
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 897 104	1 304 336
Fordringer på konsernselskap	5	11 039 320	407 924 535
Andre fordringer		362 393	244 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 836 830	732
Sum omløpsmidler		15 135 647	409 474 053
SUM EIENDELER		330 724 662	732 322 704

Årsregnskap for Scala Stortorvet AS

Organisasjonsnr. 986233180



Scala Stortorvet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 476 291	4 476 291
Annen innskutt egenkapital	6	67 389 192	67 389 192
Sum innskutt egenkapital		71 865 483	71 865 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 399 844	0
Sum opptjent egenkapital		10 399 844	0
Sum egenkapital		82 265 327	71 865 483
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 767 064	4 486 317
Sum avsetning for forpliktelser		7 767 064	4 486 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	236 250 000	236 250 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	319 955 424
Sum annen langsiktig gjeld		236 250 000	556 205 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 594 612	1 823 918
Skyldig offentlige avgifter		609 468	172 155
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 274	93 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 235 918	4 269 407
Sum kortsiktig gjeld		4 442 271	99 765 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 724 662	732 322 704

OSLO

Hans Jørgen Mørland
Styrets leder

Sigmund Sletvold
Styremedlem

Herman Lyngved Hauge
Daglig leder

Årsregnskap for Scala Stortorvet AS

Organisasjonsnr. 986233180



Scala Stortorvet AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har fusjonert med Scala Kongsbergbygg AS, sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Scala Eiendom, Bryggegate 7, 0250 Oslo.

Noter for Scala Stortorvet AS

Organisasjonsnr. 986233180



Scala Stortorvet AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Bygninger og annen fast eiendom	Bygg/anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.	Sum
Beløp i hele tusen				
Anskaffelseskost pr. 1/1	396 140	715	1 250	398 105
+ Tilgang	791	2 298	0	3 089
Anskaffelseskost pr. 31/12	396 930	3 013	1 250	401 193
Akk. av/nedskr. pr 1/1	75 752	0	867	76 619
+ Ordinære avskrivninger	8 985	0	0	8 985
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	84 737	0	867	85 604
Balansført verdi pr 31/12	312 193	3 013	383	315 589
Prosentstø for ord. avskr.	0-33		20-20	

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	14 903 949
+ Permanente og andre forskjeller	8 540
+ Endring i midlertidige forskjeller	859 748
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	15 772 237
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	15 772 237
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 280 747
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	3 280 747
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Scala Stortorvet AS

Organisasjonsnr. 986233180



Scala Stortorvet AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	66 008 411	66 868 160
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 423 429	45 195 666
- Fremført rentefradrag	1 280 142	1 280 142
= Grunnlag utsatt skatt	35 304 840	20 392 351
Utsatt skatt	7 767 064	4 486 317

Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	236 250 000	236 250 000

Bokført verdi av pantsatte verdier

	2021	2020
Tomt	18 240 533	18 240 533
Bygninger og annen fast eiendom	293 952 459	302 146 715
Sum	312 192 992	320 387 248

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler (all fast eiendom) i søsterselskap som realkausjon for gjeld i morselskapet.

Note 5 - Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 476 291	0	67 389 192	71 865 483
+Fra årets resultat			11 623 202	11 623 202
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 223 358	-1 223 358
Pr 31.12.	4 476 291	0	77 789 036	82 265 327

Noter for Scala Stortorvet AS

Organisasjonsnr. 986233180



Scala Stortorvet AS

Noter 2021

Andre transaksjoner består av: Fusjon

Noter for Scala Stortorvet AS

Organisasjonsnr. 986233180



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Stortorvet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Stortorvet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D2LAS-166LO-WT5FM-UKF51-D8MH7-SZZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 13:08:16 UTC



Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 13:08:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D2LAS-166LO-WT5FM-UKF51-D8MH7-SZZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>