



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 741 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømrerveien 8
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 699 125 | 4 640 337 |
| Sum inntekter | | 4 699 125 | 4 640 337 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 10 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 193 447 | 1 198 044 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 020 884 | 1 016 939 |
| Sum kostnader | | 2 214 331 | 2 224 983 |
| Driftsresultat | | 2 484 794 | 2 415 354 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 129 689 | 194 949 |
| Annen renteinntekt | | 6 030 | 13 255 |
| Sum finansinntekter | | 135 719 | 208 204 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 50 727 | 75 054 |
| Annen rentekostnad | | 899 139 | 1 049 919 |
| Sum finanskostnader | | 949 866 | 1 124 973 |
| Netto finans | | -814 147 | -916 769 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 670 647 | 1 498 584 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 367 542 | 290 905 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 303 105 | 1 207 679 |
| Årsresultat | | 1 303 105 | 1 207 679 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 303 105 | 1 207 679 |
| Totalresultat | | 1 303 105 | 1 207 679 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 3 000 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag | | 138 862 | 268 122 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 939 558 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 835 757 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 1 303 105 | 1 207 679 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 31 132 795 | 32 302 059 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 4 | 115 084 | 139 267 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 247 878 | 32 441 325 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 7 618 233 | 9 292 290 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 618 233 | 9 292 290 |
| Sum anleggsmidler | | 38 866 112 | 41 733 615 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 8 956 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | | 8 956 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 935 448 | 6 707 272 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 935 448 | 6 707 272 |
| Sum omløpsmidler | | 5 935 448 | 6 716 228 |
| SUM EIENDELER | | 44 801 560 | 48 449 844 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 302 357 | 302 357 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 302 357 | 1 302 357 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 878 948 | 4 714 705 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 878 948 | 4 714 705 |
| Sum egenkapital | | 4 181 305 | 6 017 062 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 238 757 | 1 374 901 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 238 757 | 1 374 901 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 33 299 992 | 35 149 996 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 3 589 806 | 3 539 079 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 619 802 | 1 611 512 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 509 600 | 40 300 587 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 748 357 | 41 675 488 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 109 051 | 12 738 |
| Betalbar skatt | | 464 520 | 377 709 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 106 146 | 10 370 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 178 028 | 343 746 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 153 | 12 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 871 897 | 757 294 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 40 620 254 | 42 432 782 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 801 560 | 48 449 844 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794580

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 741 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømrrerveien 8
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 948 741 245
AMUNDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 699 125 | 4 640 337 |
| Sum inntekter | | 4 699 125 | 4 640 337 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 10 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 193 447 | 1 198 044 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 020 884 | 1 016 939 |
| Sum kostnader | | 2 214 331 | 2 224 983 |
| Driftsresultat | | 2 484 794 | 2 415 354 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 129 689 | 194 949 |
| Annen renteinntekt | | 6 030 | 13 255 |
| Sum finansinntekter | | 135 719 | 208 204 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 50 727 | 75 054 |
| Annen rentekostnad | | 899 139 | 1 049 919 |
| Sum finanskostnader | | 949 866 | 1 124 973 |
| Netto finans | | -814 147 | -916 769 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 670 647 | 1 498 584 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 367 542 | 290 905 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 303 105 | 1 207 679 |
| Årsresultat | | 1 303 105 | 1 207 679 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 303 105 | 1 207 679 |
| Totalresultat | | 1 303 105 | 1 207 679 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 3 000 000 | |
| Konsernbidrag | | 138 862 | 268 122 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 939 558 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------|-----------|
| Overført fra annen egenkapital | | -1 835 757 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 1 303 105 | 1 207 679 |



Organisasjonsnr: 948 741 245
AMUNDSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 3, 4 | 31 132 795 | 32 302 059 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | | | |
| | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 3, 4 | 115 084 | 139 267 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 31 247 878 | 32 441 325 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 5 | 7 618 233 | 9 292 290 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 7 618 233 | 9 292 290 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 38 866 112 | 41 733 615 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | |
| | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | | 8 956 |
| Konsernfordringer | | | |
| | 5 | | |
| Sum fordringer | | | |
| | | | 8 956 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 5 935 448 | 6 707 272 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 5 935 448 | 6 707 272 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 5 935 448 | 6 716 228 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 44 801 560 | 48 449 844 |



Organisasjonsnr: 948 741 245
AMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amundsen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amundsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: KS4AK-3681O-IXOSW-EV4BE-MPBW0-5QA56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Ådnanes Rambjør

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-14 12:52:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KS4AK-3681O-IXOSW-EV4BE-MPBW0-5QA56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Amundsen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 948 741 245



Resultatregnskap

Amundsen Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 4 699 125 | 4 640 337 |
| Sum driftsinntekter | | 4 699 125 | 4 640 337 |
| Varekostnad | | 0 | 10 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 193 447 | 1 198 044 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 020 884 | 1 016 939 |
| Sum driftskostnader | | 2 214 331 | 2 224 983 |
| Driftsresultat | | 2 484 794 | 2 415 354 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 129 689 | 194 949 |
| Annen renteinntekt | | 6 030 | 13 255 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 50 727 | 75 054 |
| Annen rentekostnad | | 899 139 | 1 049 919 |
| Resultat av finansposter | | -814 147 | -916 769 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 670 647 | 1 498 584 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 367 542 | 290 905 |
| Årsresultat | | 1 303 105 | 1 207 679 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 3 000 000 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | | 138 862 | 268 122 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 939 558 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 835 757 | 0 |
| Sum overføringer | 6 | 1 303 105 | 1 207 679 |



Balanse

Amundsen Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 31 132 795 | 32 302 059 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 4 | 115 084 | 139 267 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 247 878 | 32 441 325 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 7 618 233 | 9 292 290 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 618 233 | 9 292 290 |
| Sum anleggsmidler | | 38 866 112 | 41 733 615 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 8 956 |
| Sum fordringer | | 0 | 8 956 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 935 448 | 6 707 272 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 5 935 448 | 6 707 272 |
| Sum omløpsmidler | | 5 935 448 | 6 716 228 |
| Sum eiendeler | | 44 801 560 | 48 449 844 |



Balanse
Amundsen Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 302 357 | 302 357 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 302 357 | 1 302 357 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 878 948 | 4 714 705 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 878 948 | 4 714 705 |
| Sum egenkapital | | 4 181 305 | 6 017 062 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 1 238 757 | 1 374 901 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 238 757 | 1 374 901 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 3 589 806 | 3 539 079 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 33 299 992 | 35 149 996 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 619 802 | 1 611 512 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 509 600 | 40 300 587 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 109 051 | 12 738 |
| Betalbar skatt | | 464 520 | 377 709 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 106 146 | 10 370 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 178 028 | 343 746 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 153 | 12 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 871 897 | 757 294 |
| Sum gjeld | | 40 620 254 | 42 432 782 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 44 801 560 | 48 449 844 |

Bodø, den _____
Styret i Amundsen Eiendom AS

Morten Andreas Amundsen
styreleder/daglig leder

Robert Amundsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Amundsen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Maskiner/ inventar | Bygninger | Tomter | Totalt |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 281 985 | 29 745 566 | 17 725 418 | 47 752 969 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 281 985 | 29 745 566 | 17 725 418 | 47 752 969 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -166 901 | -16 338 189 | 0 | -16 505 090 |
| Balanseført verdi 31.12 | 115 084 | 13 407 377 | 17 725 418 | 31 247 879 |
| | | | | |
| Årets avskrivninger | 24 183 | 1 169 264 | 0 | 1 193 447 |
| | | | | |
| Avskrivningssats | 10 % | 3-6,67 % | 0 % | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |
| Økonomisk levetid | 10 år | 15-33 år | | |

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 |
|--|------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 7 618 233 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 24 049 972 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 33 299 992 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 31 132 795 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|------------------|------------|------------|
| Fordringer | 7 618 233 | 9 292 290 |
| Langsiktig gjeld | -3 589 806 | -3 539 079 |
| Kortsiktig gjeld | -178 028 | -343 746 |

Amundsen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 1 000 000 | 302 357 | 4 714 705 | 6 017 062 |
| Tilleggsutbytte | | | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -138 862 | -138 862 |
| Årets resultat | | | 1 303 105 | 1 303 105 |
| Pr 31.12 | 1 000 000 | 302 357 | 2 878 948 | 4 181 305 |