



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 693 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNSTADVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innstadvika 8
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Stordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 500	218 000
Sum inntekter		230 500	218 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 224	49 224
Annen driftskostnad		66 067	204 377
Sum kostnader		115 291	253 601
Driftsresultat		115 209	-35 601
Annen rentekostnad		144 258	107 257
Sum finanskostnader		144 258	107 257
Netto finans		-144 258	-107 257
Resultat før skattekostnad		-29 049	-142 858
Årsresultat		-29 049	-142 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 049	-142 859
Sum overføringer og disponeringer		-29 049	-142 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 153 569	2 202 793
Sum varige driftsmidler		2 153 569	2 202 793
Sum anleggsmidler		2 153 569	2 202 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	13 000
Sum fordringer		2 000	13 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 844	125 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 844	125 954
Sum omløpsmidler		44 844	138 954
SUM EIENDELER		2 198 413	2 341 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		559 995	530 946
Sum opptjent egenkapital		-559 995	-530 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		190 005	219 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 006 767	2 121 259
Sum annen langsiktig gjeld		2 006 767	2 121 259
Sum langsiktig gjeld		2 006 767	2 121 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 642	1 435
Sum kortsiktig gjeld		1 642	1 435
Sum gjeld		2 008 409	2 122 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 198 414	2 341 748
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343410

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 693 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNSTADVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innstadvika 8
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Stordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 919 693 517
INNSTADVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 500	218 000
Sum inntekter		230 500	218 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 224	49 224
Annen driftskostnad		66 067	204 377
Sum kostnader		115 291	253 601
Driftsresultat		115 209	-35 601
Annen rentekostnad		144 258	107 257
Sum finanskostnader		144 258	107 257
Netto finans		-144 258	-107 257
Resultat før skattekostnad		-29 049	-142 858
Årsresultat		-29 049	-142 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 049	-142 859
Sum overføringer og disponeringer		-29 049	-142 859



Organisasjonsnr: 919 693 517
INNSTADVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 153 569	2 202 793
Sum varige driftsmidler		2 153 569	2 202 793
Sum anleggsmidler		2 153 569	2 202 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	13 000
Sum fordringer		2 000	13 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 844	125 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 844	125 954
Sum omløpsmidler		44 844	138 954
SUM EIENDELER		2 198 413	2 341 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		559 995	530 946
Sum opptjent egenkapital		-559 995	-530 946
Sum egenkapital		190 005	219 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 006 767	2 121 259



Sum annen langsiktig gjeld	2 006 767	2 121 259
Sum langsiktig gjeld	2 006 767	2 121 259
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 642	1 435
Sum kortsiktig gjeld	1 642	1 435
Sum gjeld	2 008 409	2 122 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 198 414	2 341 748
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 693 517
INNSTADVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2461222.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

