



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 593 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSEN EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Storetveitvegen 15  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Enelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 787 479	1 502 428
Annen driftsinntekt			50 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 787 479</b>	<b>1 553 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 447	55 279
Annen driftskostnad		1 085 558	3 619 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 005</b>	<b>3 674 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 474</b>	<b>-2 121 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		685	7 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685</b>	<b>7 872</b>
Annen rentekostnad		76 408	55 253
Annen finanskostnad		4 031	4 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 439</b>	<b>60 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 754</b>	<b>-52 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>567 720</b>	<b>-2 173 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 720</b>	<b>-2 173 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>567 720</b>	<b>-2 173 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		567 720	2 173 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 720</b>	<b>2 173 596</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 704 972	10 687 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 704 972</b>	<b>10 687 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 704 972</b>	<b>10 687 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 069	34 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 069</b>	<b>34 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 410 307	1 183 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 410 307</b>	<b>1 183 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 436 376</b>	<b>1 217 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 141 348</b>	<b>11 905 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		8 805 342	8 805 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 905 342</b>	<b>8 905 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 478 403	1 981 127



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 478 403</b>	<b>-1 981 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 426 939</b>	<b>6 924 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 566 298	4 834 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 566 298</b>	<b>4 834 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 566 298</b>	<b>4 834 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 670	2 176
Annen kortsiktig gjeld		108 441	144 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 111</b>	<b>146 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 714 409</b>	<b>4 980 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 141 348</b>	<b>11 905 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 593 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSEN EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Storetveitvegen 15  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Enelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 593 354  
ENGELSEN EIENDOMSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 787 479	1 502 428
Annen driftsinntekt			50 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 787 479</b>	<b>1 553 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 447	55 279
Annen driftskostnad		1 085 558	3 619 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 005</b>	<b>3 674 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 474</b>	<b>-2 121 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		685	7 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685</b>	<b>7 872</b>
Annen rentekostnad		76 408	55 253
Annen finanskostnad		4 031	4 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 439</b>	<b>60 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 754</b>	<b>-52 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>567 720</b>	<b>-2 173 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 720</b>	<b>-2 173 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>567 720</b>	<b>-2 173 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		567 720	2 173 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 720</b>	<b>2 173 596</b>



Organisasjonsnr: 925 593 354  
ENGELSEN EIENDOMSUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 704 972	10 687 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 704 972</b>	<b>10 687 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 704 972</b>	<b>10 687 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 069	34 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 069</b>	<b>34 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 410 307	1 183 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 410 307</b>	<b>1 183 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 436 376</b>	<b>1 217 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 141 348</b>	<b>11 905 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		8 805 342	8 805 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 905 342</b>	<b>8 905 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 478 403	1 981 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 478 403</b>	<b>-1 981 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 426 939</b>	<b>6 924 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 566 298	4 834 500



Sum annen langsiktig gjeld	4 566 298	4 834 500
Sum langsiktig gjeld	4 566 298	4 834 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 670	2 176
Annen kortsiktig gjeld	108 441	144 142
Sum kortsiktig gjeld	148 111	146 318
Sum gjeld	4 714 409	4 980 818
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 141 348</b>	<b>11 905 033</b>



Organisasjonsnr: 925 593 354  
ENGELSEN EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
5

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Note  
2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10742992.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71706.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10814698.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109726.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10704972.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



54447.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer