



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 912 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYVERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllergata 32  
2170 FENSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 776 501	2 529 287
Annen driftsinntekt		298 500	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 075 001</b>	<b>2 721 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 600	22 800
Varekostnad		3 621 147	2 219 509
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 966	96 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		220 983	141 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 932 695</b>	<b>2 480 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 306</b>	<b>240 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 946	5 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 946</b>	<b>5 243</b>
Annen rentekostnad		649	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 297</b>	<b>5 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 603</b>	<b>245 984</b>
Skattekostnad på resultat		38 256	57 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 347</b>	<b>188 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 347</b>	<b>188 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 347</b>	<b>188 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 347</b>	<b>188 672</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		123 347	188 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 347</b>	<b>188 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 696 375	3 696 375
Maskiner og anlegg			152 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	693 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 389 375</b>	<b>4 049 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 389 375</b>	<b>4 049 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>7 600</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 000	197 750
Andre kortsiktige fordringer		8 056	6 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 056</b>	<b>204 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 214	568 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 214</b>	<b>568 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 270</b>	<b>780 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 982 645</b>	<b>4 829 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		55 000	55 000
Overkurs		118 250	118 250



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 250</b>	<b>173 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 622 283	4 498 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 622 283</b>	<b>4 498 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 795 533</b>	<b>4 672 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		48 093	12 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 093</b>	<b>12 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 093</b>	<b>12 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 008	52 614
Betalbar skatt		2 956	60 121
Skyldig offentlige avgifter		7 530	9 500
Annen kortsiktig gjeld		11 525	22 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 019</b>	<b>144 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 112</b>	<b>157 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 982 645</b>	<b>4 829 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 912 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYVERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllergata 32  
2170 FENSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 912 381  
SYVERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 776 501	2 529 287
Annen driftsinntekt		298 500	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 075 001</b>	<b>2 721 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 600	22 800
Varekostnad		3 621 147	2 219 509
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 966	96 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		220 983	141 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 932 695</b>	<b>2 480 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 306</b>	<b>240 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 946	5 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 946</b>	<b>5 243</b>
Annen rentekostnad		649	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 297</b>	<b>5 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		161 603	245 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 256</b>	<b>57 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 347</b>	<b>188 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 347</b>	<b>188 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 347</b>	<b>188 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		123 347	188 672



Sum overføringer og  
disponeringer

123 347

188 672



Organisasjonsnr: 981 912 381  
SYVERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 696 375	3 696 375
Maskiner og anlegg			
			152 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	693 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 389 375</b>	<b>4 049 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 389 375</b>	<b>4 049 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>7 600</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		132 000	197 750
Andre kortsiktige fordringer			
		8 056	6 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 056</b>	<b>204 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		453 214	568 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 214</b>	<b>568 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 270</b>	<b>780 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 982 645</b>	<b>4 829 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		55 000	55 000
Overkurs			
		118 250	118 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 250</b>	<b>173 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		4 622 283	4 498 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 622 283</b>	<b>4 498 936</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 795 533</b>	<b>4 672 186</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	48 093	12 793
Sum avsetninger for forpliktelser	48 093	12 793
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>48 093</b>	<b>12 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	117 008	52 614
Betalbar skatt	2 956	60 121
Skyldig offentlige avgifter	7 530	9 500
Annen kortsiktig gjeld	11 525	22 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>139 019</b>	<b>144 794</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>187 112</b>	<b>157 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 982 645</b>	<b>4 829 774</b>



Organisasjonsnr: 981 912 381  
SYVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Syversen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 912 381



### RESULTATREGNSKAP

#### SYVERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 776 501	2 529 287
Annen driftsinntekt		298 500	192 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 075 001</b>	<b>2 721 287</b>
Varekostnad		3 621 147	2 219 509
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		7 600	22 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 966	96 610
Annen driftskostnad		220 983	141 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 932 695</b>	<b>2 480 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 306</b>	<b>240 809</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19 946	5 243
Annen rentekostnad		649	68
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 297</b>	<b>5 175</b>
Resultat før skattekostnad		161 603	245 984
Skattekostnad på resultat		38 256	57 312
<b>Årsresultat</b>		<b>123 347</b>	<b>188 672</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		123 347	188 672
<b>Sum overføringer</b>		<b>123 347</b>	<b>188 672</b>



### BALANSE

#### SYVERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 696 375	3 696 375
Maskiner og anlegg		0	152 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	693 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 389 375</b>	<b>4 049 175</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 389 375</b>	<b>4 049 175</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	7 600
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		132 000	197 750
Andre kortsiktige fordringer		8 056	6 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 056</b>	<b>204 333</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 214	568 666
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 270</b>	<b>780 599</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 982 645</b>	<b>4 829 774</b>



## BALANSE

### SYVERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		55 000	55 000
Overkurs		118 250	118 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 250</b>	<b>173 250</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 622 283	4 498 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 622 283</b>	<b>4 498 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 795 533</b>	<b>4 672 186</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		48 093	12 793
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 093</b>	<b>12 793</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		117 008	52 614
Betalbar skatt		2 956	60 121
Skyldig offentlige avgifter		7 530	9 500
Annen kortsiktig gjeld		11 525	22 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 019</b>	<b>144 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 112</b>	<b>157 587</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 982 645</b>	<b>4 829 774</b>

20.04.2024  
Styret i Syversen Eiendom AS

Odd Syversen  
styreleder/daglig leder

Kathrine Svensson Syversen  
styremedlem

Marianne Syversen Overrein  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 696 375	152 800	349 000	4 198 175
Tilgang kjøpte driftsmidler			729 466	729 466
Avgang i året		152 800	349 000	501 800
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 696 375</b>	<b>0</b>	<b>729 466</b>	<b>4 425 841</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			36 466	36 466
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	0	36 466	36 466
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 696 375</b>	<b>0</b>	<b>693 000</b>	<b>4 389 375</b>
Årets ordinære avskrivninger			82 966	82 966
Økonomisk levetid		0-4 år	5 år	