



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 627 197
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLAATTO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stølsvegen 18 3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Å. Slaatto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 505	6 257
Sum kostnader		10 505	6 257
Driftsresultat		-10 505	-6 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 174 457	1 174 457
Annen renteinntekt		41 340	137 506
Sum finansinntekter		1 215 797	1 311 963
Annen rentekostnad		177	19
Sum finanskostnader		177	19
Netto finans		1 215 620	1 311 944
Ordinært resultat før skattekostnad		1 205 115	1 305 687
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 535	39 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 190 580	1 266 209
Årsresultat		1 190 580	1 266 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 190 580	1 266 209
Totalresultat		1 190 580	1 266 209
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 190 580	1 266 209
Sum overføringer og disponeringer		1 190 580	1 266 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	7 407 073	6 934 187
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000 001	10 000 001
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		17 507 074	17 034 188
Sum anleggsmidler		17 507 074	17 034 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 420 836	678 531
Sum fordringer		1 420 836	678 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 749	41 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 749	41 303
Sum omløpsmidler		1 437 585	719 834
SUM EIENDELER		18 944 658	17 754 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 645 123	17 454 544
Sum opptjent egenkapital		18 645 123	17 454 544
Sum egenkapital	4	18 895 123	17 704 544
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	14 535	39 478
Annen kortsiktig gjeld		35 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		49 535	49 478
Sum gjeld		49 535	49 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 944 658	17 754 022



Til generalforsamlingen i Slaatto Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Slaatto Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





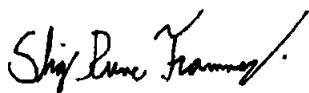
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 15. mars 2021

 Revisor Team AS



Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor



Årsoppgjør
2020
Slaatto Eiendom AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

SLAATTO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	10 505	6 257
Sum driftskostnader		10 505	6 257
Driftsresultat		-10 505	-6 257
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 174 457	1 174 457
Annen renteinntekt		41 340	137 506
Annen rentekostnad		177	19
Resultat av finansposter		1 215 620	1 311 944
Ordinært resultat før skattekostnad		1 205 115	1 305 687
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 535	39 478
Ordinært resultat		1 190 580	1 266 209
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 190 580	1 266 209
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 190 580	1 266 209
Sum overføringer		1 190 580	1 266 209



BALANSE

SLAATTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	7 407 073	6 934 187
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000 001	10 000 001
Sum finansielle anleggsmidler		17 507 074	17 034 188
Sum anleggsmidler		17 507 074	17 034 188
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 420 836	678 531
Sum fordringer		1 420 836	678 531
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 749	41 303
Sum omløpsmidler		1 437 585	719 834
Sum eiendeler		18 944 658	17 754 022




BALANSE

SLAATTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 645 123	17 454 544
Sum opptjent egenkapital		18 645 123	17 454 544
Sum egenkapital	4	18 895 123	17 704 544
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	14 535	39 478
Annen kortsiktig gjeld		35 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		49 535	49 478
Sum gjeld		49 535	49 478
Sum egenkapital og gjeld		18 944 658	17 754 022

Geilo, 15.03.2021
Styret i SLAATTO EIENDOM AS


Olav Å. Slaatto
styreleder



Slaatto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke kan forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre avskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Slaatto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønnsutgifter i 2020.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse fra ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonær har ytt et lån som er nedbetalt i løpet av året.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	7 375	6 250
Andre tjenester	0	0
Sum	<u>7 375</u>	<u>6 250</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2500	100 kr	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olav Å. Slaatto, styreleder	2 500	100 %	100 %

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	250 000	17 454 543	17 704 543
Årsresultat		1 190 580	1 190 580
Avsatt utbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	250 000	18 645 123	18 895 123



Slaatto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 – Investeringer i aksjer og datterselskap

Investeringer etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Stølsvegen Eiendom AS	2 348 914	2 348 914	10 000 001	14 229 230	-905 861
Slaattostølen AS	100 000	1 000	100 000	-983 035	145 950
Sum			10 100 001		

Aksjene er vurdert til anskaffelseskost da virkelig verdi antas å være større.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	14 535	39 478
Årets totale skattekostnad	14 535	39 478

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	1 205 115	1 305 687
Permanente forskjeller	-1 174 280	-1 174 438
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	35 234	35 234
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	12 961
	66 069	179 444
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	66 069	179 444
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	14 535	39 478

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	0	0
Sum	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	0	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	0
Sum	0	0

Det eksisterer kun skattereduserende midlertidige forskjeller, utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen. Dette er i samsvar med unntaksbestemmelsen for små foretak.



Slaatto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	7 407 073	6 934 187

Lånet er priset etter markedsmessige vilkår.

Note 8 – Hendelser etter balansedag

Selskapets vurdering av effekten av Covid19-viruset: Selskapet har ikke merket noen endring i inntekter eller kostnader. Selskapets likviditet/soliditet er god, og styret vil fortløpende følge utviklingen for eventuelt å iverksette tiltak med sikte på å redusere kostnader, samt vurdere aktuelle tiltak i forhold til en endret markedssituasjon.