



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 445  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Leknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2020             | 2019             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2   | 1 729 584        | 1 549 878        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>1 729 584</b> | <b>1 549 878</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3     | 66 060           | 68 460           |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6 | 1 614 702        | 1 616 491        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>1 680 762</b> | <b>1 684 951</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>48 822</b>    | <b>-135 073</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           | 7     | 10 587           | 12 785           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>10 587</b>    | <b>12 785</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>10 587</b>    | <b>12 785</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>59 409</b>    | <b>-122 288</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>59 409</b>    | <b>-122 288</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>59 409</b>    | <b>-122 288</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 300              | 300              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>300</b>       | <b>300</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>300</b>       | <b>300</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 8    | 1 514            | 238 740          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 514</b>     | <b>238 740</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9    | 1 527 323        | 1 262 772        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 527 323</b> | <b>1 262 772</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 528 837</b> | <b>1 501 512</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 529 137</b> | <b>1 501 812</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 10   | 1 402 399        | 1 342 989        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 402 399</b> | <b>1 342 989</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 402 399</b> | <b>1 342 989</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 106 757          | 150 693          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 19 981           | 8 130            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>126 738</b>   | <b>158 823</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>126 738</b>   | <b>158 823</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 529 137</b> | <b>1 501 812</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 445  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Leknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 994 194 445  
BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2         | 1 729 584        | 1 549 878        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 729 584</b> | <b>1 549 878</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3           | 66 060           | 68 460           |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6       | 1 614 702        | 1 616 491        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 680 762</b> | <b>1 684 951</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>48 822</b>    | <b>-135 073</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           | 7           | 10 587           | 12 785           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>10 587</b>    | <b>12 785</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>10 587</b>    | <b>12 785</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>59 409</b>    | <b>-122 288</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>59 409</b>    | <b>-122 288</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>59 409</b>    | <b>-122 288</b>  |



Organisasjonsnr: 994 194 445  
BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8

1 514

238 740

Sum fordringer

1 514

238 740

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

1 527 323

1 262 772

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 527 323

1 262 772

Sum omløpsmidler

1 528 837

1 501 512

SUM EIENDELER

1 529 137

1 501 812

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 402 399

1 342 989

Sum opptjent egenkapital

1 402 399

1 342 989

Sum egenkapital

1 402 399

1 342 989

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

106 757

150 693

Annen kortsiktig gjeld

19 981

8 130

Sum kortsiktig gjeld

126 738

158 823



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld                | 126 738   | 158 823   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 529 137 | 1 501 812 |



Organisasjonsnr: 994 194 445  
BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bondihagen I Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bondihagen I Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnrøkket: INOIO-38BIL-KIAIQ-MTGKY-5XPEV-VQEY2



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnrøkke: INOIO-38BIL-KIAIQ-MTGKY-5XPEV-VQEYZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-03-11 17:52:38Z



Penneo Dokumentnr: INOIO-38BIL-KIAIQ-M1GKY-5XPEV-VQEY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Bondihagen I Boligsameie, 2020

|   | Note | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|---|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                        |      |                     |                     |                  |                  |
| Felleskostnader                         | 1    | 1 623 684           | 1 549 878           | 1 623 600        | 1 623 600        |
| Annen driftsinntekt                     | 2    | 105 900             | 0                   | 0                | 0                |
| Sum driftsinntekter                     |      | 1 729 584           | 1 549 878           | 1 623 600        | 1 623 600        |
| <b>Utgifter</b>                         |      |                     |                     |                  |                  |
| Lønnskostnad                            | 3    | 66 060              | 68 460              | 68 500           | 68 500           |
| Annen driftskostnad                     | 4    | 1 234 491           | 946 291             | 1 065 400        | 1 226 000        |
| Vedlikehold, innkjøp                    | 5    | 126 132             | 148 137             | 150 000          | 150 000          |
| Påkostning, rehabilitering, investering | 6    | 254 079             | 522 063             | 320 000          | 285 000          |
| Sum driftskostnader                     |      | 1 680 762           | 1 684 951           | 1 603 900        | 1 729 500        |
| Driftsresultat før finansposter         |      | 48 822              | -135 073            | 19 700           | -105 900         |
| <b>Finansielle poster</b>               |      |                     |                     |                  |                  |
| Finansinntekt                           | 7    | 10 587              | 12 785              | 5 000            | 9 000            |
| Sum finansposter                        |      | 10 587              | 12 785              | 5 000            | 9 000            |
| Årsresultat                             |      | 59 409              | -122 288            | 24 700           | -96 900          |

Bondihagen I Boligsameie



## Balanse Bondihagen I Boligsameie, 2020

|                                  | Note | Balanse<br>2020-12 | Balanse<br>2019-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler:</b>            |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                    |                    |
| Andel ABBL                       |      | 300                | 300                |
| Sum finansielle anleggsmidler    |      | 300                | 300                |
| Sum anleggsmidler                |      | 300                | 300                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |      |                    |                    |
| Restanse felleskostnader         |      | 1 514              | 924                |
| Andre fordringer                 | 8    | 0                  | 237 816            |
| Sum fordringer                   |      | 1 514              | 238 740            |
| Bankinnskudd, kasse o.l          | 9    | 1 527 323          | 1 262 772          |
| Sum omløpsmidler                 |      | 1 528 837          | 1 501 512          |
| Sum eiendeler                    |      | 1 529 137          | 1 501 812          |

## Bondihagen I Boligsameie



**Balanse Bondihagen I Boligsameie, 2020**

|                             | Note | Balanse<br>2020-12 | Balanse<br>2019-12 |
|-----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>          |      |                    |                    |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      |                    |                    |
| Andre fond                  | 10   | 1 402 399          | 1 342 989          |
| Sum egenkapital             |      | 1 402 399          | 1 342 989          |
| <b>Gjeld</b>                |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld             |      | 106 757            | 150 693            |
| Forskudd felleskostnader    |      | 19 981             | 8 130              |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | 126 738            | 158 823            |
| Sum gjeld                   |      | 126 738            | 158 823            |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | 1 529 137          | 1 501 812          |

Bondihagen I Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Else Leknes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eyvind Haug Tronrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Sagen  
Styremedlem

**Bondihagen I Boligsameie**



## Noter Bondihagen I Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

|                 | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|-----------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 623 684           | 1 549 878           | 1 623 600        | 1 623 600        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 623 684</b>    | <b>1 549 878</b>    | <b>1 623 600</b> | <b>1 623 600</b> |

### Note 2 - Annen driftsinntekt

|                       | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|-----------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Tilskudd elbil anlegg | 105 900             | 0                   | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>            | <b>105 900</b>      | <b>0</b>            | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

### Note 3 - Lønnskostnad

|                    | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar       | 60 000              | 60 000              | 60 000           | 60 000           |
| Arbeidsgiveravgift | 6 060               | 8 460               | 8 500            | 8 500            |
| <b>Sum</b>         | <b>66 060</b>       | <b>68 460</b>       | <b>68 500</b>    | <b>68 500</b>    |

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0.



## Noter Bondihagen I Boligsameie

### Note 4 - Annen driftskostnad

|                             | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft            | 55 434              | 63 671              | 80 000           | 100 000          |
| Vann- og avløpsavgift       | 299 415             | 88 183              | 114 600          | 193 000          |
| Renovasjon                  | 83 669              | 67 330              | 69 000           | 99 000           |
| Containerleie               | 6 479               | 2 495               | 5 000            | 5 000            |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd)  | 138 928             | 136 428             | 139 000          | 153 000          |
| Forsikring                  | 98 888              | 87 936              | 98 900           | 127 000          |
| Parkering driftsutgifter    | 28 716              | 27 408              | 29 000           | 29 000           |
| Forvaltning og revisjon     | 92 388              | 90 060              | 92 400           | 94 000           |
| Innbetalingservice          | 1 534               | 1 713               | 2 500            | 2 000            |
| Juridisk rådgivning/bistand | 0                   | 1 130               | 5 000            | 5 000            |
| Teknisk rådgivning          | 4 375               | 0                   | 0                | 5 000            |
| Serviceavtaler              | 0                   | 0                   | 8 000            | 13 000           |
| Brannsikring                | 11 112              | 10 801              | 12 000           | 12 000           |
| Kontingent ABBL             | 500                 | 500                 | 500              | 500              |
| Vaktmesterjeneste           | 4 299               | 8 598               | 10 000           | 125 000          |
| Grøntanlegg                 | 87 619              | 76 091              | 80 000           | 0                |
| Snøbrøyting/strøing/feiring | 50 665              | 40 140              | 45 000           | 0                |
| Matteservice                | 8 790               | 8 460               | 9 000            | 10 000           |
| Renhold                     | 93 161              | 91 053              | 93 500           | 96 000           |
| Heis service/drift          | 141 199             | 138 732             | 140 000          | 145 000          |
| Heis offentlig              | 18 713              | 0                   | 19 000           | 0                |
| Utgifter v/styret           | 0                   | 1 270               | 2 500            | 2 500            |
| Rekvisita, porto, mm        | 1 695               | 1 313               | 2 500            | 2 500            |
| Datautgifter o.l            | 2 644               | 0                   | 0                | 0                |
| Fellesarrangement/dugnad    | 148                 | 126                 | 1 500            | 1 500            |
| Leie av lokale              | 0                   | 0                   | 1 000            | 0                |
| Gebyr                       | 3 336               | 2 184               | 2 500            | 3 000            |
| Blomster/gaver              | 785                 | 670                 | 1 000            | 1 000            |
| Diverse                     | 0                   | 0                   | 2 000            | 2 000            |
| Sum                         | 1 234 491           | 946 291             | 1 065 400        | 1 226 000        |

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 657- inkl. mva.



## Noter Bondihagen I Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

|                                | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Materialer, redskap, verktøy   | 11 062              | 1 578               | 0                | 0                |
| Maling, beis, olje             | 1 580               | 308                 | 0                | 0                |
| Låser, nøkler, ringeanlegg     | 2 788               | 3 774               | 0                | 0                |
| Vedlikehold bygg               | 26 408              | 6 500               | 0                | 0                |
| Heis                           | 0                   | 6 786               | 0                | 0                |
| Ventilasjon                    | 9 232               | 12 422              | 0                | 0                |
| Elektriker, materialer         | 29 397              | 12 579              | 0                | 0                |
| Lyspærer, lysrør, sikringer ol | 3 315               | 0                   | 0                | 0                |
| Vedlikehold elektro            | 0                   | 5 223               | 0                | 0                |
| Grøntanlegg, fellesareal       | 16 438              | 54 980              | 0                | 0                |
| Sand, pukk, salt               | 500                 | 0                   | 0                | 0                |
| Grunnarbeider, drenering       | 0                   | 4 988               | 0                | 0                |
| Parkeringsanlegg               | 7 694               | 39 000              | 0                | 0                |
| Garasjer                       | 17 719              | 0                   | 0                | 0                |
| Diverse vedlikehold            | 0                   | 0                   | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum</b>                     | <b>126 132</b>      | <b>148 137</b>      | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

|                             | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Maling, beis, olje          | 0                   | 348 875             | 0                | 15 000           |
| Heis                        | 0                   | 0                   | 0                | 20 000           |
| Rørleggerarbeid, materialer | 0                   | 0                   | 0                | 55 000           |
| Ventilasjon                 | 0                   | 0                   | 0                | 45 000           |
| Elektriker, materialer      | 0                   | 123 375             | 0                | 0                |
| El-bil anlegg               | 236 579             | 0                   | 200 000          | 0                |
| Grøntanlegg, fellesareal    | 17 500              | 49 813              | 120 000          | 150 000          |
| <b>Sum</b>                  | <b>254 079</b>      | <b>522 063</b>      | <b>320 000</b>   | <b>285 000</b>   |

### Note 7 - Finansinntekt

|                                  | Regnskap<br>2020-12 | Regnskap<br>2019-12 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse               | 99                  | 203                 | 0                | 0                |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 1 026               | 8 787               | 5 000            | 1 000            |
| Renter plasseringskonto          | 9 462               | 3 795               | 0                | 8 000            |
| <b>Sum</b>                       | <b>10 587</b>       | <b>12 785</b>       | <b>5 000</b>     | <b>9 000</b>     |



## Noter Bondihagen I Boligsameie

### Note 8 - Andre fordringer

|                         | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 0                | 237 816          |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>         | <b>237 816</b>   |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

|                            | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 764 067          | 308 977          |
| Sparebanken Sør            | 763 257          | 953 795          |
| <b>Sum</b>                 | <b>1 527 323</b> | <b>1 262 772</b> |

### Note 10 - Egenkapital

|                                   | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| <b>Andre fond/Udekket tap</b>     |                  |                  |
| IB andre fond/udekket tap         | 1 342 989        | 1 465 277        |
| Fra årets resultat                | 59 409           | -122 288         |
| <b>Sum andre fond/udekket tap</b> | <b>1 402 399</b> | <b>1 342 989</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>1 402 399</b> | <b>1 342 989</b> |

### Note 11 - Disponible midler

|                                      | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01          | 1 342 689        | 1 464 977        |
| Endringer disponible midler:         |                  |                  |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 59 409           | -122 288         |
| Årets endring disponible midler      | 59 409           | -122 288         |
| <b>Disponible midler 31.12</b>       | <b>1 402 099</b> | <b>1 342 689</b> |



Resultat og balanse med noter for Bondihagen I Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bondihagen I Boligsameie**

|             |                             |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder  | Else Leknes (sign.)         | 11.03.2021 |
| Styremedlem | Berit Sagen (sign.)         | 02.03.2021 |
| Styremedlem | Eyvind Haug Tronrud (sign.) | 10.03.2021 |