



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 773 924
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRUNNSTEINEN AS
Forretningsadresse:	Billingsstadletta 13 1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Morten Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3	8 799 430	8 882 380
Avskrivning av driftsmidler	4,12	15 089	27 859
Annen driftskostnad	3	2 597 666	2 252 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 412 185</b>	<b>11 163 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 412 185</b>	<b>-11 163 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		933 803	230 060
Annen renteinntekt		70 597	372 575
Annen finansinntekt		2 307	621 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 006 707</b>	<b>1 224 275</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 206 000	
Annen rentekostnad		6 120 527	1 911 737
Annen finanskostnad	11	25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 326 552</b>	<b>1 911 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 319 845</b>	<b>-687 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 732 030</b>	<b>-11 850 604</b>
Skattekostnad på resultat	7	0	0
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-24 732 030</b>	<b>-11 850 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-24 732 030	-11 850 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 732 030</b>	<b>-11 850 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar	4	40 237	55 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 237</b>	<b>55 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	148 552 000	152 558 000
Lån til foretak i samme konsern	13	142 649 145	0
Andre langsiktige fordringer	6,11,1 2	0	2 817 680
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 201 145</b>	<b>155 375 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 241 382</b>	<b>155 431 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		650 000	0
Andre kortsiktige fordringer	12	190 051	40 504
Konsernfordringer	13	114 563	11 822 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>954 614</b>	<b>11 863 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 665 243	2 241 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 665 243</b>	<b>2 241 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 619 857</b>	<b>14 104 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 861 239</b>	<b>169 535 701</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,14	60 000 000	60 000 000
Overkurs	8	41 072 382	65 804 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 072 382</b>	<b>125 804 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 072 382</b>	<b>125 804 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	0	0
Langsiktig konserngjeld	13	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	188 199 442	36 621 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 199 442</b>	<b>36 621 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 199 442</b>	<b>36 621 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 097	506 308
Skyldig offentlig avgifter		615 193	557 177
Kortsiktig konserngjeld		62 500	0
Annen kortsiktig gjeld	12	3 658 624	6 046 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 589 414</b>	<b>7 109 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 788 856</b>	<b>43 731 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 861 238</b>	<b>169 535 699</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	17 395 180	9 515 868
Andre inntekter	2	1 995 436	1 659 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 390 616</b>	<b>11 175 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3	12 970 077	12 194 517
Avskrivning av driftsmidler	4,12	15 088	527 156
Annen driftskostnad	3	10 853 056	7 894 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 838 221</b>	<b>20 616 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 447 605</b>	<b>-9 440 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		1 071 839	1 744 218
Annen finansinntekt		343 924	1 100 883
Virkelig verdi endring investeringseiendom	5	43 428 961	33 227 333
Virkelig verdi endring renteswap (-tap)		0	940 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 844 724</b>	<b>37 012 485</b>
Virkelig verdi endring renteswap (-tap)	6	422 357	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Annen rentekostnad		18 608 116	9 533 593
Annen finanskostnad	11	250 525	2 823 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 280 998</b>	<b>12 356 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 563 726</b>	<b>24 655 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 116 121</b>	<b>15 215 072</b>
Skattekostnad på resultat	7	9 554 371	8 008 586
<b>Årsresultat</b>		<b>11 561 750</b>	<b>7 206 486</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre rettigheter	9	18 500 000	18 500 000
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 500 000</b>	<b>18 500 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5	733 000 000	392 000 000
Inventar	4	40 237	687 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>733 040 237</b>	<b>392 687 711</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	0	0
Lån til foretak i samme konsern	13	0	0
Andre langsiktige fordringer	6,11,1 2	1 302 913	5 514 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 302 913</b>	<b>5 514 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>752 843 150</b>	<b>416 701 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 194 763	3 056 473
Andre kortsiktige fordringer	12	9 005 107	6 436 428
Konsernfordringer	13	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 199 870</b>	<b>9 492 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		5 999 085	8 232 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 999 085</b>	<b>8 232 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 198 955</b>	<b>17 725 517</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>771 042 105</b>	<b>434 427 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,14	60 000 000	60 000 000
Overkurs	8	41 072 382	65 804 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 072 382</b>	<b>125 804 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	89 660 498	53 366 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 660 498</b>	<b>53 366 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 732 880</b>	<b>179 171 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	28 925 431	19 371 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 925 431</b>	<b>19 371 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	354 000 000	187 000 000
Langsiktig konserngjeld	13	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	188 199 442	36 840 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>542 199 442</b>	<b>223 840 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>571 124 873</b>	<b>243 211 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		856 765	1 552 976
Skyldig offentlig avgifter		1 138 587	16 288
Annen kortsiktig gjeld	12	7 189 002	9 575 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 184 354</b>	<b>11 144 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>580 309 227</b>	<b>254 356 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 042 107</b>	<b>433 527 489</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 773 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNNSTEINEN AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Kiil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 773 924  
GRUNNSTEINEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3	8 799 430	8 882 380
Avskrivning av driftsmidler	4,12	15 089	27 859
Annen driftskostnad	3	2 597 666	2 252 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 412 185</b>	<b>11 163 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 412 185</b>	<b>-11 163 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		933 803	230 060
Annen renteinntekt		70 597	372 575
Annen finansinntekt		2 307	621 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 006 707</b>	<b>1 224 275</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 206 000	
Annen rentekostnad		6 120 527	1 911 737
Annen finanskostnad	11	25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 326 552</b>	<b>1 911 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 319 845</b>	<b>-687 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 732 030</b>	<b>-11 850 604</b>
Skattekostnad på resultat	7	0	0
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-24 732 030</b>	<b>-11 850 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-24 732 030	-11 850 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 732 030</b>	<b>-11 850 604</b>



Organisasjonsnr: 918 773 924  
GRUNNSTEINEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar	4	40 237	55 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 237</b>	<b>55 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	148 552 000	152 558 000
Lån til foretak i samme konsern	13	142 649 145	0
Andre langsiktige fordringer	6,11,12	0	2 817 680
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 201 145</b>	<b>155 375 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 241 382</b>	<b>155 431 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		650 000	0
Andre kortsiktige fordringer	12	190 051	40 504
Konsernfordringer	13	114 563	11 822 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>954 614</b>	<b>11 863 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 665 243	2 241 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 665 243</b>	<b>2 241 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 619 857</b>	<b>14 104 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 861 239</b>	<b>169 535 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,14	60 000 000	60 000 000
Overkurs	8	41 072 382	65 804 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 072 382</b>	<b>125 804 411</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>Sum egenkapital</b>		<b>101 072 382</b>	<b>125 804 411</b>
 <b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	0	0
Langsiktig konserngjeld	13	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	188 199 442	36 621 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 199 442</b>	<b>36 621 354</b>
 <b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 199 442</b>	<b>36 621 354</b>
 <b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 097	506 308
Skyldig offentlig avgifter		615 193	557 177
Kortsiktig konserngjeld		62 500	0
Annen kortsiktig gjeld	12	3 658 624	6 046 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 589 414</b>	<b>7 109 934</b>
 <b>Sum gjeld</b>		<b>192 788 856</b>	<b>43 731 288</b>
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 861 238</b>	<b>169 535 699</b>



Organisasjonsnr: 918 773 924  
GRUNNSTEINEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	17 395 180	9 515 868
Andre inntekter	2	1 995 436	1 659 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 390 616</b>	<b>11 175 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3	12 970 077	12 194 517
Avskrivning av driftsmidler	4,12	15 088	527 156
Annen driftskostnad	3	10 853 056	7 894 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 838 221</b>	<b>20 616 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 447 605</b>	<b>-9 440 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		1 071 839	1 744 218
Annen finansinntekt		343 924	1 100 883
Virkelig verdi endring investeringseiendom	5	43 428 961	33 227 333
Virkelig verdi endring renteswap (-tap)		0	940 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 844 724</b>	<b>37 012 485</b>
Virkelig verdi endring renteswap (-tap)	6	422 357	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Annen rentekostnad		18 608 116	9 533 593
Annen finanskostnad	11	250 525	2 823 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 280 998</b>	<b>12 356 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 563 726</b>	<b>24 655 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 116 121</b>	<b>15 215 072</b>
Skattekostnad på resultat	7	9 554 371	8 008 586
<b>Årsresultat</b>		<b>11 561 750</b>	<b>7 206 486</b>



Organisasjonsnr: 918 773 924  
GRUNNSTEINEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre rettigheter	9	18 500 000	18 500 000
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 500 000</b>	<b>18 500 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5	733 000 000	392 000 000
Inventar	4	40 237	687 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>733 040 237</b>	<b>392 687 711</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	0	0
Lån til foretak i samme konsern	13	0	0
Andre langsiktige fordringer	6,11,12	1 302 913	5 514 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 302 913</b>	<b>5 514 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>752 843 150</b>	<b>416 701 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 194 763	3 056 473
Andre kortsiktige fordringer	12	9 005 107	6 436 428
Konsernfordringer	13	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 199 870</b>	<b>9 492 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		5 999 085	8 232 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 999 085</b>	<b>8 232 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 198 955</b>	<b>17 725 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>771 042 105</b>	<b>434 427 494</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,14	60 000 000	60 000 000
Overkurs	8	41 072 382	65 804 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 072 382</b>	<b>125 804 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	89 660 498	53 366 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 660 498</b>	<b>53 366 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 732 880</b>	<b>179 171 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	28 925 431	19 371 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>28 925 431</b>	<b>19 371 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	354 000 000	187 000 000
Langsiktig konserngjeld	13	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	188 199 442	36 840 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>542 199 442</b>	<b>223 840 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>571 124 873</b>	<b>243 211 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		856 765	1 552 976
Skyldig offentlig avgifter		1 138 587	16 288
Annen kortsiktig gjeld	12	7 189 002	9 575 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 184 354</b>	<b>11 144 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>580 309 227</b>	<b>254 356 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 042 107</b>	<b>433 527 489</b>



Organisasjonsnr: 918 773 924  
GRUNNSTEINEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Grunnsteinen AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Asker. Dette årsregnskapet dekker både Grunnsteinen AS' konsernregnskap og selskapsregnskap. Enkelte av regnskapsprinsippene vil således kun være gjeldende for henholdsvis konsernregnskapet og selskapsregnskapet.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet  
Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.  
Konsernregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Konsolidering

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

Eierandeler i selskapet der konsernet alene har bestemmende innflytelse (datterselskaper) er konsolidert linje for linje i konsernregnskapet.

### Datterselskap (selskapsregnskap)

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Slike investeringer er målt til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i selskapsregnskapet samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### Inntekter



Leieinntekter er innregnet etter IFRS 16 Leieavtaler og er presentert som leieinntekter og innregnes over kontraktens leieperiode. Felleskostnader som viderefaktureres nettoføres.

Konsernet har kun operasjonelle leieavtaler.

Øvrige inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved

klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Skatt

Skattekostnad

består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

4.00

**Note**



3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6925295.00	6604693.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1069073.00	1190706.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	598972.00	663127.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206089.00	423854.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8799429.00	8882380.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger består av innskuddsbasert ordning, og tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønn til  
daglig leder 2025  
Lønn 2 322 374  
Pensjon 598 971  
Andre ytelser 18 545

Det  
er ikke utbetalt styrehonorar.

Bundne midler knyttet til skattetrekk er kr  
387 899 for morselskapet og 599 754 for konsernet.

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	266995.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	266995.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-226758.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



40237.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15089.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

Grunnsteinen AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Billingsstadsletta 13, 1396 Billingsstad, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142763708.00	11822748.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188199442.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Organisasjonsnr: 918 773 924  
GRUNNSTEINEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Grunnsteinen AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Asker. Dette årsregnskapet dekker både Grunnsteinen AS' konsernregnskap og selskapsregnskap. Enkelte av regnskapsprinsippene vil således kun være gjeldende for henholdsvis konsernregnskapet og selskapsregnskapet.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet  
Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskkapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.  
Konsernregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Konsolidering

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

Eierandeler i selskapet der konsernet alene har bestemmende innflytelse (datterselskaper) er konsolidert linje for linje i konsernregnskapet.

### Datterselskap (selskapsregnskap)

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Slike investeringer er målt til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i selskapsregnskapet samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### Inntekter



Leieinntekter er innregnet etter IFRS 16 Leieavtaler og er presentert som leieinntekter og innregnes over kontraktens leieperiode. Felleskostnader som viderefaktureres nettoføres.

Konsernet har kun operasjonelle leieavtaler.

Øvrige inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Skatt

Skattekostnad

består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investerings eiendom - Konsern

Investerings eiendomer er

eiendeler som eies enten for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning og som ikke er benyttet til eget bruk av konsernets selskaper.

Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Endringer i

virkelig verdi resultatføres. Viser til øvrig omtale i note 5.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlet forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddeletes kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig



verdi ved verdifall som forventes ikke være forbigående.

Konsernet som leietaker leieavtaler som overfører retten til å kontrollere bruken av en identifisert eiendel ved at leietaker bestemmer bruk og mottar de økonomiske fordelene regnskapsfører etter IFRS 16.

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner konsernet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av kortsiktige leieavtaler og eiendeler med lav verdi. For disse leieavtalene innregner konsernet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Konsernet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forelenge eller si opp leieavtalen med rimelig sikkerhet vil eller ikke vil utøve denne opsjonen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles til virkelig verdi, justert for avsetning for estimert tap. Tapsavsetningen måles basert på forventet kredittap over hver rapporteringsperioden.

Kontantstrømoppstilling  
Kontantstrømoppstillingen settes opp etter den indirekte metode.

#### Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note

3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

#### Note

3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	10160162.00	9165869.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1563804.00	1606802.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	820172.00	848333.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	425938.00	573513.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12970076.00	12194517.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger består av innskuddsbasert ordning, og tilfredsstillende kravene i denne lov.

#### Bundne

midler knyttet til skattetrekk er kr 387 899 for morselskapet og 599 754 for konsernet.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	266995.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	266995.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-226758.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40237.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15089.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**  
Grunnsteinen AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Billingstadsletta 13, 1396 Billingstad, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**  
11

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
785219.00

**Mer om fordringer**

**Note**  
11

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Renteswap	517694.00	-422357.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	517694.00	-422357.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
354000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
354000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld





## Balanse - Mor/konsern

### Grunnsteinen AS

Morselskap		Konsern	
2025	2024	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	7	0
0	0	9	18 500 000
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>18 500 000</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	5	733 000 000
40 237	55 326	4	40 237
<u>40 237</u>	<u>55 326</u>		<u>392 000 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
148 552 000	152 558 000	10	0
142 649 145	0	13	0
0	2 817 680	6,11,12	1 302 913
<u>291 201 145</u>	<u>155 375 680</u>		<u>5 514 266</u>
<u>291 241 382</u>	<u>155 431 006</u>		<u>1 302 913</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
			<u>752 843 150</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
650 000	0		3 194 763
190 051	40 504	12	9 005 107
114 563	11 822 748	13	0
<u>954 614</u>	<u>11 863 252</u>		<u>12 199 870</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
1 665 243	2 241 443		5 999 085
<u>1 665 243</u>	<u>2 241 443</u>		<u>8 232 616</u>
<u>2 619 857</u>	<u>14 104 695</u>		<u>5 999 085</u>
<u>293 861 239</u>	<u>169 535 700</u>		<u>18 198 955</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
			<u>17 725 517</u>
<b>Sum eiendeler</b>			
			<u>771 042 105</u>
			<u>434 427 494</u>





## Kontantstrømpstilling Grunnsteinen AS

Morselskap		Konsern	
2025	2024	2025	2024
<b>KONTANTSTRØMPSTILLING</b>			
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
-24 732 030	-11 850 605	21 116 123	19 287 072
15 089	27 859	15 088	527 156
8 206 000	0	0	0
0	0		
-650 000	0	-43 006 604	-34 167 384
-253 211	76 816	-138 290	-2 937 237
9 291 329	-9 368 829	-696 211	69 551
		-4 522 943	-7 203 325
<u>-8 122 823</u>	<u>-21 114 759</u>	<u>-27 232 837</u>	<u>-24 424 167</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
0	0	-6 444 688	-663 278
-4 200 000	-33 000 000	0	0
0	0	-41 282 750	-20 795 660
<u>-4 200 000</u>	<u>-33 000 000</u>	<u>-47 727 438</u>	<u>-21 458 938</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
0	0	-82 843 601	-40 519 639
0	54 464 550	0	54 464 550
0	-130 000 000	0	-130 000 000
151 578 088	36 621 354	151 358 992	36 196 495
- 139 831 465	74 913 810	4 211 353	74 424 450
<u>11 746 623</u>	<u>35 999 714</u>	<u>72 726 744</u>	<u>-5 434 144</u>
<u>-576 200</u>	<u>-18 115 044</u>	<u>-2 233 531</u>	<u>-51 317 249</u>
<u>2 241 443</u>	<u>20 356 486</u>	<u>8 232 616</u>	<u>59 549 865</u>
<u>1 665 243</u>	<u>2 241 443</u>	<u>5 999 085</u>	<u>8 232 616</u>

\*Oppkjøpt selskap er inkludert i kontantstrøm så endringene kan ikke leses direkte fra balansen.

Pennco Dokumentnøkkel: QPZZ5-6GFM0-ZGGY2-XOGDT-GNONE-VHUSG



GRUNNSTEINEN AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnsteinen AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Asker. Dette årsregnskapet dekker både Grunnsteinen AS' konsernregnskap og selskapsregnskap. Enkelte av regnskapsprinsippene vil således kun være gjeldende for henholdsvis konsernregnskapet og selskapsregnskapet.

### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Konsernregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven 5 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapskikk.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Konsolidering

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

Eierandeler i selskapet der konsernet alene har bestemmende innflytelse (datterselskaper) er konsolidert linje for linje i konsernregnskapet.

### Datterselskap (selskapsregnskap)

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Slike investeringer er målt til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i selskapsregnskapet samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### Inntekter

Leieinntekter er innregnet etter IFRS 16 Leieavtaler og er presentert som leieinntekter og innregnes over kontraktens leieperiode. Felleskostnader som viderefaktureres nettoføres.

Konsernet har kun operasjonelle leieavtaler.

Øvrige inntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GRUNNSTEINEN AS

NOTER TIL ÅRSREGSKAPET FOR 2025

#### Investerings eiendom - Konsern

Investerings eiendomer er eiendeler som eies enten for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning og som ikke er benyttet til eget bruk av konsernets selskaper. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Endringer i virkelig verdi resultatføres. Viser til øvrig omtale i note 5.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlet forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke være forbigående.

#### Konsernet som leietaker

Leieavtaler som overfører retten til å kontrollere bruken av en identifisert eiendel ved at leietaker bestemmer bruk og mottar de økonomiske fordelene regnskapsføres etter IFRS 16.

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner konsernet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksrette eiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av kortsiktige leieavtaler og eiendeler med lav verdi. For disse leieavtalene innregner konsernet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Konsernet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forelenge eller si opp leieavtalen med rimelig sikkerhet vil eller ikke vil utøve denne opsjonen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles til virkelig verdi, justert for avsetning for estimert tap. Tapsavsetningen måles basert på forventet kreditttap over hver rapporteringsperiode.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen settes opp etter den indirekte metode.

#### Note 2 Inntekter

##### Inntekter

Geografisk fordeling	Morselskapet		Konsernet	
	2025	2024	2025	2024
Norge	0	0	19 390 616	11 175 460
SUM	0	0	19 390 616	11 175 460

  

Virksomhetsområde	Morselskapet		Konsernet	
	2025	2024	2025	2024
Andre inntekter	0	0	1 995 436	1 659 592
Leieinntekter	0	0	17 395 180	9 515 868
SUM	0	0	19 390 616	11 175 460



GRUNNSTEINEN AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2025	2024	2025	2024
Lønninger	6 925 295	6 604 693	10 160 162	9 165 869
Arbeidsgiveravgift	1 069 073	1 190 706	1 563 804	1 606 802
Pensjonskostnader	598 972	663 127	820 172	848 333
Andre ytelser	206 089	423 854	425 938	573 513
<b>SUM</b>	<b>8 799 429</b>	<b>8 882 380</b>	<b>12 970 077</b>	<b>12 194 517</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 4 4 8 7

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger består av innskuddsbasert ordning, og tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført honorar til revisor	Morselskapet		Konsernet	
	2025	2024	2025	2024
Lovpålagt revisjon	77 000	65 000	246 513	250 000
Andre attestasjonstjenester	0	0	0	73 575
Skatterådgivning	0	0	0	0
Andre tjenester*	177 025	161 733	334 475	280 883
<b>SUM</b>	<b>254 025</b>	<b>226 733</b>	<b>580 988</b>	<b>604 458</b>

\*Andre tjenester inkluderer utarbeidelse av regnskap og skattemelding

Lønn til daglig leder	2025
Lønn	2 322 374
Pensjon	598 971
Andre ytelser	18 545

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Bundne midler knyttet til skattetrekk er kr 387 899 for morselskapet og 599 754 for konsernet.

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskapet/konsernregnskapet

	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.25	266 995	266 995
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.25	266 995	266 995
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-226 758	-226 758
<b>Bokført verdi pr. 31.12.25</b>	<b>40 237</b>	<b>40 237</b>
Årets avskrivninger	15 089	15 089
Årets nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## GRUNNSTEINEN AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

#### Note 5 Investeringseiendom

Konsernets investeringseiendommer består av nyboliganlegg med seksjonerte leiligheter og parkeringsplasser i Asker.

Investeringseiendommer vurderes til virkelig verdi. Det benyttes ekstern verdsetter til å gjennomføre verdsettelsene, og disse vil innhentes årlig.

Ekstern verdsetter har lagt utsalgspriser fra lignende leiligheter i nærområdet til grunn som referanser i verdsettelsen. Det er tatt utgangspunkt i områdets observerbare pris per kvadratmeter for leiligheter og pris per parkeringsplass på lik linje med i områdets observerbare pris per kvadratmeter for leiligheter og pris per parkeringsplass på lik linje med eiendomsmevlervurdering.

Basert på dette er kvadratmeterpriser lagt til grunn for verdsettelsen av konsernets investeringseiendommer i intervallet 86 000 - 92 000 per kvadratmeter. Parkeringsplasser ligger i intervallet 350 000 - 450 000.

#### Oversikt bevegelser

	2025	2024
Virkelig verdi ved inngangen av året	392 000 000	218 000 000
Tilgang:		
- Kjøp og påkostninger	6 444 688	0
- Kjøp av selskaper	291 126 351	140 772 667
Netto endring som følger av justering til virkelig verdi	43 428 961	33 227 333
Virkelig verdi ved utgangen av året	<u>733 000 000</u>	<u>392 000 000</u>

#### Note 6 Virkelig verdi av finansiell instrumenter

	2025	2024
Virkelig verdi 01.01	940 051	0
Verdiendring renteswap	-422 357	940 051
Virkelig verdi 31.12	<u>517 694</u>	<u>940 051</u>

Selskapets renteswap er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.



## GRUNNSTEINEN AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

#### Note 7 Skattekostnad

Morselskapet	2025	2024
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 732 030	-11 850 605
Permanente forskjeller	8 211 454	19 376
Endring midlertidige forskjeller	- 4 311	3 235
Mottatt (-avgitt) konsernbidrag		
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-16 524 887</b>	<b>-11 827 994</b>

Skattesats 22%	-3 635 475	-2 602 159
----------------	------------	------------

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt på mottatt / (avgitt) konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2024
Forskjeller som utlignes:		
Varige driftsmidler	-38 562	-43 173
Sum midlertidige forskjeller	- 38 562	-43 173

Akkumulert fremførbart underskudd	-28 353 182	-11 827 995
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 391 744	11 871 168

Utsatt skatt i balansen	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Konsernregnskapet	2025	2024
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat (22 %)	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad av konsolidert periode fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	9 554 371	8 008 586
<b>Årets totalte skattekostnad</b>	<b>9 554 371</b>	<b>8 008 586</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2025	2024
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	131 479 232	88 050 268
Sum midlertidige forskjeller	131 479 232	88 050 268

Utsatt skatt i balansen	28 925 431	19 371 059
Skattesats	22 %	22 %



## GRUNNSTEINEN AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

#### Note 8 Egenkapital

##### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	60 000 000	65 804 411		125 804 411
Årets resultat		-24 732 030	-	24 732 030
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>60 000 000</b>	<b>41 072 379</b>	<b>-</b>	<b>101 072 382</b>

##### Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	60 000 000	65 804 411	53 366 717	179 171 128
Flytting		24 732 029	24 732 029	0
Årets resultat			11 561 750	11 561 750
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>60 000 000</b>	<b>41 072 382</b>	<b>89 660 498</b>	<b>190 732 880</b>

#### Note 9 Andre rettigheter

Det heleide datterselskapet Grunnsteinen Boligutleie har en rett og plikt til kjøp av 256 leiligheter i to utike prosjekter på Furuset i Oslo med estimert overtakelse i 2027. Rettigheten er innregnet som en ikke-finansiell eiendel, og den vurderes for verdifall i samsvar med IAS 36.

#### Note 10 Investering i datterselskaper

Datterselskaper	Forrentningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Grunnsteinen Forvaltning AS	Asker	100 %	100 %	-4 191 247	4 709
Grunnsteinen Boligutleie AS	Asker	100 %	100 %	-301 795	151 322 612
Hjemom Langenga AS	Asker	100 %	100 %	-1 500 623	40 589 932
Hjemom Bergerløkka AS	Asker	100 %	100 %	-604 425	45 590 386
Leva Bergerløkka AS	Asker	100 %	100 %	-1 953 476	10 029 785

Hjemom Langenga AS, Hjemom Bergerløkka AS og Leva Bergerløkka AS er datterselskaper av Grunnsteinen Boligutleie AS

#### Note 11 Fordringer som forfaller senere enn ett år

	Morselskapet		Konsernet	
	2025	2024	2025	2024
Andre langsiktige fordringer	0	2 817 680	785 219	4 574 215
Lån til foretak i samme konsern	0	0	0	0
Renteswap	0	0	517 694	940 051
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 817 680</b>	<b>1 302 913</b>	<b>5 514 268</b>



## GRUNNSTEINEN AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

#### Note 12 Leieavtaler

	31.12.2025	31.12.2024
Eiendel - bruksrett anleggsmiddel	0	672 141
<b>Sum eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>672 141</b>
Gjeld leieforpliktelse første års forfall	0	453 046
Gjeld leieforpliktelse langsiktig > 1 år	0	219 096
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>672 142</b>
Avskrivning bruksrett (leiekostnader i perioden)	0	468 404
Rentekostnad (finans)	0	22 786

Gjenstående leieperiode er under 1 år. Leieavtalen er ved avleggelse av regnskapet ikke reforhandlet

#### Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern

##### Morselskapet

Mellomværende med selskap i samme konsern	2025	2024
Andre langsiktige fordringer	142 649 145	0
Andre kortsiktige fordringer, konsernbidrag ol.	114 563	11 822 748
Annen langsiktig gjeld	188 199 442	0

Langsiktig mellomværende er renteberegnet med rente tilsvarende normrente.

Annen langsiktig gjeld er gjeld til Balder Kommersiella Fastigheter AB som eier 50 % av konsernet.

Grunnsteinen Forvaltning leverer regnskapstjenester og forvaltningstjenester til de øvrige selskapene. Prising av tjenestene skjer på markedsmessige vilkår.

#### Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000 000	2	6 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Balder Kommersiella Fastigheter AB	1 500 000	50 %
Ringhorne Eiendom AS	1 500 000	50 %

#### Note 15 Langsiktig gjeld - pantstillelser og garantier

	Morselskapet		Konsernet	
	2025	2024	2025	2024
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0	0	0
Gjeld med forfall innen 5 år	0	0	354 000 000	187 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	354 000 000	187 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	188 199 442	36 621 354	188 199 442	3 684 045
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	354 000 000	187 000 000

Handelsbanken har pant i aksjer i Hjemom Langenga AS og Hjemom Bergerløkka AS, Sparebanken Norge har pant i aksjene i Leva Bergerløkka AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Morten Kiil

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-482171

IP: 89.11.xxx.xxx

2026-01-20 10:16:41 UTC



QES



### Anders Garnaas Asheim

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1239693

IP: 89.11.xxx.xxx

2026-01-20 10:52:29 UTC



QES



### Frank Christian Stene

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1845389

IP: 89.11.xxx.xxx

2026-01-20 11:23:18 UTC



QES



### Esben Sondre Svalastog

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-1051831

IP: 89.11.xxx.xxx

2026-01-20 11:30:28 UTC



QES



### Erik Selin

Styreleder

Serienummer: 4f45600979e9a4[...]cbb32cfa77a12

IP: 31.15.xxx.xxx

2026-01-20 12:07:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QRZS-6GFM0-ZGQY2-XOGDT-GNONE-VHUSG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Grunnsteinen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grunnsteinen AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge for selskapsregnskapet, og i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9 for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkkef: 7GUYN-ENNC6-E416N-ACETV-BLQPN-IOWOS



# PENEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-21 09:03:49 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 7GUYN-ENNC6-E46N-ACETV-BLQPN-IOWOS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.