



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 924 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENT UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hagebyveien 2
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		658 701	
Annen driftsinntekt		4 785 512	
Sum inntekter		5 444 213	
Kostnader			
Varekostnad		148 590	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 927 212	
Annen driftskostnad	1	3 307 198	1 250
Sum kostnader		5 382 999	1 250
Driftsresultat		61 214	-1 250
Annen rentekostnad		281 534	
Sum finanskostnader		281 534	
Netto finans		-281 534	
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 319	-1 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 745	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 574	-1 250
Årsresultat		-171 574	-1 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 574	-1 250
Totalresultat		-171 574	-1 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 574	-1 250
Sum overføringer og disponeringer		-171 574	-1 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	3 410 965	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 607 193	
Sum varige driftsmidler	2	15 018 158	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 018 158	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		175 393	
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 473 454	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 499	
Konsernfordringer		1 644 969	
Sum fordringer	4	3 119 921	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 059 397	98 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 397	98 750
Sum omløpsmidler		4 354 711	98 750
SUM EIENDELER		19 372 869	98 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 283 076	
Sum innskutt egenkapital		1 383 076	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		172 824	1 250
Sum opptjent egenkapital		-172 824	-1 250
Sum egenkapital		1 210 252	98 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	313 148	
Sum avsetninger for forpliktelser		313 148	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	16 369 185	
Sum annen langsiktig gjeld		16 369 185	
Sum langsiktig gjeld		16 682 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 457 538	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	22 747	
Sum kortsiktig gjeld	4	1 480 285	
Sum gjeld		18 162 618	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 372 869	98 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502421

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 924 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENT UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hagebyveien 2
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 925 924 083
LENT UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		658 701	
Annen driftsinntekt		4 785 512	
Sum inntekter		5 444 213	
Kostnader			
Varekostnad		148 590	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 927 212	
Annen driftskostnad	1	3 307 198	1 250
Sum kostnader		5 382 999	1 250
Driftsresultat		61 214	-1 250
Annen rentekostnad		281 534	
Sum finanskostnader		281 534	
Netto finans		-281 534	
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 319	-1 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 745	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 574	-1 250
Årsresultat		-171 574	-1 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 574	-1 250
Totalresultat		-171 574	-1 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 574	-1 250
Sum overføringer og disponeringer		-171 574	-1 250



Organisasjonsnr: 925 924 083
LENT UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	3 410 965	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 607 193	
Sum varige driftsmidler	2	15 018 158	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 018 158	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		175 393	
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 473 454	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 499	
Konsernfordringer		1 644 969	
Sum fordringer	4	3 119 921	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 059 397	98 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 397	98 750
Sum omløpsmidler		4 354 711	98 750
SUM EIENDELER		19 372 869	98 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 283 076	
Sum innskutt egenkapital		1 383 076	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		172 824	1 250
Sum opptjent egenkapital		-172 824	-1 250
Sum egenkapital		1 210 252	98 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	313 148	
Sum avsetninger for forpliktelseser		313 148	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	16 369 185	
Sum annen langsiktig gjeld		16 369 185	
Sum langsiktig gjeld		16 682 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 457 538	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	22 747	
Sum kortsiktig gjeld	4	1 480 285	
Sum gjeld		18 162 618	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 372 869	98 750



Organisasjonsnr: 925 924 083
LENT UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



2021
Lent Utleie AS

Org.nr.: 925 924 083



Resultatregnskap

Lent Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		658 701	0
Annen driftsinntekt		4 785 512	0
Sum driftsinntekter		5 444 213	0
Varekostnad		148 590	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 927 212	0
Annen driftskostnad	1	3 307 198	1 250
Sum driftskostnader		5 382 999	1 250
Driftsresultat		61 214	-1 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		281 534	0
Resultat av finansposter		-281 534	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 319	-1 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 745	0
Ordinært resultat		-171 574	-1 250
Årsresultat		-171 574	-1 250
Overføringer			
Overført til udekket tap		171 574	1 250
Sum overføringer		-171 574	-1 250



Balanse

Lent Utleie AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Maskiner og anlegg	2	3 410 965	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 607 193	0
Sum varige driftsmidler	2	15 018 158	0
Sum anleggsmidler		15 018 158	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		175 393	0
Kundefordringer	4	1 473 454	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 499	0
Konsernfordringer		1 644 969	0
Sum fordringer	4	3 119 921	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 059 397	98 750
Sum omløpsmidler		4 354 711	98 750
Sum eiendeler		19 372 869	98 750



Balanse

Lent Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 283 076	0
Sum innskutt egenkapital		1 383 076	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-172 824	-1 250
Sum opptjent egenkapital		-172 824	-1 250
Sum egenkapital		1 210 252	98 750
Utsatt skatt	3	313 148	0
Langsiktig konserngjeld	4	16 369 185	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 369 185	0
Leverandørgjeld	4	1 457 538	0
Annen kortsiktig gjeld	4	22 747	0
Sum kortsiktig gjeld	4	1 480 285	0
Sum gjeld		18 162 618	0
Sum egenkapital og gjeld		19 372 869	98 750

Leknes, 15.01.1900
Styret i Lent Utleie AS

Alf Lie
styreleder

Magnar Marius Lorentzen
styremedlem/daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Lent Utleie AS

	Note	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		-220 319
Ordinære avskrivninger		1 927 212
Endring i varelager		-175 393
Endring i kundefordringer		-1 473 454
Endring i leverandørgjeld		1 457 538
Endring i andre tidsavgrensningsposter		21 248
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 536 832
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		16 945 370
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-16 945 370
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		16 369 185
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		16 369 185
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		960 647
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		98 750
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 059 397



Lent Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lent Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 853 860	13 091 510	16 945 370
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 853 860	13 091 510	16 945 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	442 895	1 484 317	1 927 212
= Bokført verdi 31.12.21	3 410 965	11 607 193	15 018 158
Årets ordinære avskrivninger	442 895	1 484 317	1 927 212
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

Side 6



Lent Utleie AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-48 745	0
Skattekostnad ordinært resultat	-48 745	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-220 319	-1 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 423 400	0
Mottatt konsernbidrag	1 644 969	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 250	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-361 893	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	361 893	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 461 862	0	-1 461 862
Fordringer	-38 462	0	38 462
Sum	1 423 400	0	-1 423 400
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 250	-1 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 250	1 250
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 423 400	0	-1 423 400
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	313 148	0	-313 148

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	968 804	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 644 969	0
Sum	2 613 773	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 369 185	0
Leverandørgjeld innen konsern	1 171 286	0
Sum	17 540 471	0

Side 7



Lent Utleie AS

Konsernmellomværende er renteberegnet.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er i oppstartsfasen. 2022 vil bli første fulle driftsår og forventes å gå med overskudd.



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Lent Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lent Utleie AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -171574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



REGNSKAP & REVISJON

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 16. juni 2022
Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Lent Utleie AS - Rev

Name

Wiik, Wegard

Date

2022-06-16

Identification

 bankID™ Wiik, Wegard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))