



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 191 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Heggveien 12  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 177 336	5 867 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 177 336</b>	<b>5 867 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 164 000	1 222 000
Annen driftskostnad	2	77 509	24 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 509</b>	<b>1 246 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 935 827</b>	<b>4 621 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 381	12 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 381</b>	<b>12 160</b>
Annen finanskostnad		489 764	280 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 764</b>	<b>280 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 383</b>	<b>-268 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 462 444</b>	<b>4 352 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	982 208	957 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 480 236</b>	<b>3 395 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 480 236</b>	<b>3 395 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 500 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	7	-19 764	-104 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 480 236</b>	<b>3 395 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	286 165	195 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 165</b>	<b>195 585</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	13 370 382	14 534 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 370 382</b>	<b>14 534 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 656 547</b>	<b>14 729 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 548	16 766
Andre fordringer	3		5 960 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 548</b>	<b>5 977 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 132 576</b>	<b>777 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 154 124</b>	<b>6 754 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 810 671</b>	<b>21 484 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 574 750	2 574 750
Overkurs	7	16 868	16 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 591 618</b>	<b>2 591 618</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	85 039	104 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 039</b>	<b>104 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 676 657</b>	<b>2 696 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		13 947 369
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	7 253 702	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 253 702</b>	<b>13 947 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 253 702</b>	<b>13 947 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 540	33 532
Betalbar skatt	6	1 072 788	1 049 498
Skyldige offentlige avgifter		260 984	241 546
Annen kortsiktig gjeld		3 499 999	3 515 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 880 311</b>	<b>4 840 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 134 013</b>	<b>18 787 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 810 670</b>	<b>21 484 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 191 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Heggveien 12  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 999 191 061  
AURVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 177 336	5 867 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 177 336</b>	<b>5 867 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 164 000	1 222 000
Annen driftskostnad	2	77 509	24 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 509</b>	<b>1 246 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 935 827</b>	<b>4 621 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 381	12 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 381</b>	<b>12 160</b>
Annen finanskostnad		489 764	280 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 764</b>	<b>280 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 383</b>	<b>-268 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	982 208	957 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 480 236</b>	<b>3 395 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 480 236</b>	<b>3 395 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 500 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	7	-19 764	-104 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 480 236</b>	<b>3 395 299</b>



Organisasjonsnr: 999 191 061  
AURVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	286 165	195 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 165</b>	<b>195 585</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	13 370 382	14 534 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 370 382</b>	<b>14 534 382</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 656 547</b>	<b>14 729 967</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		21 548	16 766
Andre fordringer	3		5 960 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 548</b>	<b>5 977 061</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 576	777 233
-----------------------------------------	--	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 154 124</b>	<b>6 754 294</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 810 671</b>	<b>21 484 261</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 574 750	2 574 750
Overkurs	7	16 868	16 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 591 618</b>	<b>2 591 618</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	85 039	104 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 039</b>	<b>104 802</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 676 657</b>	<b>2 696 420</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		13 947 369
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	7 253 702	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 253 702</b>	<b>13 947 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 253 702</b>	<b>13 947 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 540	33 532
Betalbar skatt	6	1 072 788	1 049 498
Skyldige offentlige avgifter		260 984	241 546
Annen kortsiktig gjeld		3 499 999	3 515 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 880 311</b>	<b>4 840 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 134 013</b>	<b>18 787 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 810 670</b>	<b>21 484 260</b>



Organisasjonsnr: 999 191 061  
AURVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	51495.00	50.00	2574750.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harlem AS	51495.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	51495.00	100.00%	

Harlem AS kontrolleres av styrets leder Lars Harlem og styremedlem Dagfinn Harlem, samt deres nærstående.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022 og har følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------





**Aurveien 14 AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Aurveien 14 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>6 177 336</u>	<u>5 867 361</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	1 164 000	1 222 000
Annen driftskostnad	2	<u>77 509</u>	<u>24 186</u>
Sum driftskostnader		<u>1 241 509</u>	<u>1 246 186</u>
Driftsresultat		<u>4 935 827</u>	<u>4 621 175</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 381	12 160
Annen finanskostnad		<u>489 764</u>	<u>280 388</u>
Netto finansposter		<u>-473 383</u>	<u>-268 228</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 462 444</u>	<u>4 352 947</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>982 208</u>	<u>957 648</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 480 236</u>	<u>3 395 299</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 500 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-19 764</u>	<u>-104 701</u>
Sum disponert		<u>3 480 236</u>	<u>3 395 299</u>



## Aurveien 14 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	286 165	195 585
Sum immaterielle eiendeler		<u>286 165</u>	<u>195 585</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	13 370 382	14 534 382
Sum varige driftsmidler		<u>13 370 382</u>	<u>14 534 382</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 656 547</u>	<u>14 729 967</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		21 548	16 766
Andre fordringer	3	0	5 960 295
Sum fordringer		<u>21 548</u>	<u>5 977 061</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 132 576</u>	<u>777 233</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 154 124</u>	<u>6 754 294</u>
Sum eiendeler		<u>14 810 671</u>	<u>21 484 261</u>



## Aurveien 14 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 574 750	2 574 750
Overkurs	7	16 868	16 868
Sum innskutt egenkapital		<u>2 591 618</u>	<u>2 591 618</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	85 039	104 802
Sum opptjent egenkapital		<u>85 039</u>	<u>104 802</u>
Sum egenkapital		<u>2 676 657</u>	<u>2 696 420</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	13 947 369
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	7 253 702	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 253 702</u>	<u>13 947 369</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 540	33 532
Betalbar skatt	6	1 072 788	1 049 498
Skyldige offentlige avgifter		260 984	241 546
Annen kortsiktig gjeld		3 499 999	3 515 895
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 880 311</u>	<u>4 840 471</u>
Sum gjeld		<u>12 134 013</u>	<u>18 787 840</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 810 670</u>	<u>21 484 260</u>

31. desember 2022  
Rakkestad, 16. februar 2023

Lars Harlem  
styreleder og daglig leder

Dagfinn Harlem  
styremedlem



## Aurveien 14 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022 og har følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>
Revisjon	6 000
Andre tjenester	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

---



## Aurveien 14 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer, Harlem Eiendom AS	0	5 960 295
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Avsatt utbytte	3 500 000	3 500 000

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	36 632 630
Anskaffelseskost 31.12.	36 632 630
Akk.avskrivning 31.12.	-23 262 248
Balanseført pr. 31.12.	13 370 382
Årets avskrivninger	1 164 000
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	51 495	50	2 574 750

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harlem AS	51 495	100 %	100 %

Harlem AS kontrolleres av styrets leder Lars Harlem og styremedlem Dagfinn Harlem, samt deres nærstående.



## Aurveien 14 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 072 788	1 049 498
Endring utsatt skatt	-90 580	-91 850
Årets totale skattekostnad	<u>982 208</u>	<u>957 648</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 462 444	4 352 947
Permanente forskjeller	2 135	0
Endring i midlertidige forskjeller	411 731	417 498
Årets skattegrunnlag	<u>4 876 310</u>	<u>4 770 445</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 072 788	1 049 498
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler	-1 300 751	-918 021
	<u>0</u>	<u>29 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 300 751</u>	<u>-889 021</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-286 165	-195 585

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 574 750	16 868	104 803	2 696 421
Årsresultat	0	0	3 480 236	3 480 236
Avsatt utbytte	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>2 574 750</u>	<u>16 868</u>	<u>85 039</u>	<u>2 676 657</u>

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	13 947 369
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2022	 2021
Fast eiendom	13 370 382	14 534 382

Ingen del av selskapets langsiktige gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets eiendom er pantsatt med kr. 35 000 000 til fordel for søsterselskapet Harlem Eiendom AS sin gjeld.



Til generalforsamlingen i Aurveien 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurveien 14 AS som viser et overskudd på kr. 3 480 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 2. mai 2023

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen