



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 748 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTELAND LIER AS  
Forretningsadresse: c/o Alexander Aamodt  
Østre Lone lier 65  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	113 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>113 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 379	33 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		115 549	146 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 928</b>	<b>179 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 072</b>	<b>-66 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		208 479	184 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 479</b>	<b>184 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 396</b>	<b>-184 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 324</b>	<b>-250 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 324</b>	<b>-250 798</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-179 324</b>	<b>-250 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 324</b>	<b>-250 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 324</b>	<b>-250 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-179 324	-250 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 324</b>	<b>-250 798</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 492 506	3 492 506
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>3 492 506</b>	<b>3 492 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 492 506</b>	<b>3 492 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 340	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 340</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 525	57 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 525</b>	<b>57 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 865</b>	<b>57 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 654 371</b>	<b>3 549 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		16 940	16 940



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 940</b>	<b>116 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		657 979	478 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-657 979</b>	<b>-478 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-541 040</b>	<b>-361 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 399 587	2 417 363
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 522 730	1 238 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 317</b>	<b>3 656 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 317</b>	<b>3 656 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 995	12 325
Annen kortsiktig gjeld		245 099	242 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 094</b>	<b>255 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 195 411</b>	<b>3 911 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 654 371</b>	<b>3 549 559</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 748 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTELAND LIER AS  
Forretningsadresse: c/o Alexander Aamodt  
Østre Lone lier 65  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 748 462  
TOFTELAND LIER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	113 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>113 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 379	33 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		115 549	146 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 928</b>	<b>179 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 072</b>	<b>-66 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		208 479	184 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 479</b>	<b>184 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 396</b>	<b>-184 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 324</b>	<b>-250 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 324</b>	<b>-250 798</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-179 324</b>	<b>-250 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 324</b>	<b>-250 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 324</b>	<b>-250 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-179 324	-250 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 324</b>	<b>-250 798</b>



Organisasjonsnr: 892 748 462  
TOFTELAND LIER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 492 506	3 492 506
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>3 492 506</b>	<b>3 492 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 492 506</b>	<b>3 492 506</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 340	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 340</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 525	57 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 525</b>	<b>57 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 865</b>	<b>57 053</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 654 371</b>	<b>3 549 559</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		16 940	16 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 940</b>	<b>116 940</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		657 979	478 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-657 979</b>	<b>-478 655</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-541 040</b>	<b>-361 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 399 587	2 417 363
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 522 730	1 238 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 317</b>	<b>3 656 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 317</b>	<b>3 656 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 995	12 325
Annen kortsiktig gjeld		245 099	242 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 094</b>	<b>255 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 195 411</b>	<b>3 911 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 654 371</b>	<b>3 549 559</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 892 748 462  
TOFTELAND LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Lars Gunnar Andersen 2025-01-23
	BankID Signing Vidar Aamodt 2025-01-24
	BankID Signing Alexander Aamodt 2025-01-27
	BankID Signing Bernt Olav Walvik Holen 2025-01-27



# Årsregnskap 2024 Tofteland Lier AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 748 462



## RESULTATREGNSKAP

### TOFTELAND LIER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		156 000	113 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>113 000</b>
Varekostnad		11 379	33 057
Annen driftskostnad		115 549	146 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 928</b>	<b>179 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 072</b>	<b>-66 672</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		83	24
Annen rentekostnad		208 479	184 150
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-208 396</b>	<b>-184 126</b>
Resultat før skattekostnad		-179 324	-250 798
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-179 324</b>	<b>-250 798</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		179 324	250 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>-179 324</b>	<b>-250 798</b>



### BALANSE

#### TOFTELAND LIER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 492 506	3 492 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>3 492 506</b>	<b>3 492 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 492 506</b>	<b>3 492 506</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 340	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 340</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 525	57 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 865</b>	<b>57 053</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 654 371</b>	<b>3 549 559</b>



### BALANSE

#### TOFTELAND LIER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		16 940	16 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 940</b>	<b>116 940</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-657 979	-478 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-657 979</b>	<b>-478 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-541 040</b>	<b>-361 716</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 399 587	2 417 363
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 522 730	1 238 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 317</b>	<b>3 656 015</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 995	12 325
Annen kortsiktig gjeld		245 099	242 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 094</b>	<b>255 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 195 411</b>	<b>3 911 275</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 654 371</b>	<b>3 549 559</b>

23.01.2025  
Styret i Tofteland Lier AS

Alexander Aamodt  
styreleder

Bernt Olav Walvik Holen  
styremedlem/daglig leder

Lars Gunnar Andersen  
styremedlem

Vidar Aamodt  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomt og bolig avskrives ikke.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	16 940	-478 655	-361 716
Årets resultat			-179 324	-179 324
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>16 940</b>	<b>-657 979</b>	<b>-541 040</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets eiere låner inn kapital for å sikre selskapets daglige drift. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 492 506	3 492 506
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 492 506</b>	<b>3 492 506</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 492 506</b>	<b>3 492 506</b>

Eiendommen avskrives verken regnskapsmessig eller skattemessig.



## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 399 587	2 417 363
<b>Sum</b>	<b>2 399 587</b>	<b>2 417 363</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 492 506	3 492 506
<b>Sum</b>	<b>3 492 506</b>	<b>3 492 506</b>

Selskapet har et annuitetslån som forfaller i 2036. Andel av lånet som forfaller 5 år etter balansedagen er kr 2 098 473.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOFTELAND LIER AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50 000	1,0	50 000
B-aksjer	50 000	1,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aamodt Hus As	25 000	25 000	50 000	50,0	50,0
Otra Holding AS	25 000	25 000	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Innlån fra aksjonærer

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra aksjonærer	1 522 730	1 238 652
<b>Sum</b>	<b>1 522 730</b>	<b>1 238 652</b>

Lån fra aksjonærer renteberegnes ikke pr dd. Tilbakebetales når det er likviditet til dette.

## Note 6 Lønnskostnader

Tofteland Lier AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.