



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSTERUDSTIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	136 681	165 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 681</b>	<b>165 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 681</b>	<b>-165 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 139
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 139</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 714	174 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 714</b>	<b>174 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 714</b>	<b>-173 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-385 395</b>	<b>-338 873</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-385 395</b>	<b>-338 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-385 395</b>	<b>-338 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-385 395</b>	<b>-338 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-385 395</b>	<b>-338 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-385 395	-338 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-385 395</b>	<b>-338 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Prosjekt i arbeid	5, 6	52 727 214	35 101 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 727 214</b>	<b>35 101 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 928 418	343 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 928 418</b>	<b>343 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 655 632</b>	<b>35 444 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 655 632</b>	<b>35 444 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 781 858	1 396 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 781 858</b>	<b>-1 396 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 751 858</b>	<b>-1 366 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		22 800 000
Langsiktig konserngjeld		7 289 237	
Øvrig langsiktig gjeld			13 316 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 289 237</b>	<b>36 116 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 289 237</b>	<b>36 116 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 308 751	
Leverandørgjeld		536 526	440 412
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		272 975	254 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 118 252</b>	<b>695 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 407 490</b>	<b>36 811 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 655 632</b>	<b>35 444 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSTERUDSTIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 922 858 675  
TROSTERUDSTIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	136 681	165 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 681</b>	<b>165 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 681</b>	<b>-165 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 139
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 139</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 714	174 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 714</b>	<b>174 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 714</b>	<b>-173 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-385 395</b>	<b>-338 873</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-385 395</b>	<b>-338 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-385 395</b>	<b>-338 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-385 395</b>	<b>-338 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-385 395</b>	<b>-338 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-385 395	-338 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-385 395</b>	<b>-338 873</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		22 800 000
Langsiktig konserngjeld		7 289 237	
Øvrig langsiktig gjeld			13 316 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 289 237</b>	<b>36 116 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 289 237</b>	<b>36 116 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	48 308 751	
Leverandørgjeld		536 526	440 412
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		272 975	254 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 118 252</b>	<b>695 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 407 490</b>	<b>36 811 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 655 632</b>	<b>35 444 948</b>



Organisasjonsnr: 922 858 675  
TROSTERUDSTIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Trosterudstien 8 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trosterudstien 8 AS som viser et underskudd på NOK 385 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CQ50J-K8Y7P-16AEY-Y5E3X-45BLO-WEONS



Revisors beretning 2022 for Trosterudstien 8 AS

Oslo, 30. mai 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Q050J-K817P-15A4EY-Y5E3X-45BLO-WEQNS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 12:07:25 UTC



Penneo DokumentInnøkket: QO5OJ-K8Y7P-16AEY-Y5E3X-4SBLQ-WEQN5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Trosterudstien 8 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2021
Annen driftskostnad	2	136 681	165 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 681</b>	<b>165 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 681</b>	<b>-165 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 714	174 258
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-248 714</b>	<b>-173 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-385 395</b>	<b>-338 873</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-385 395</b>	<b>-338 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-385 395</b>	<b>-338 873</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		385 395	338 873
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-385 395</b>	<b>-338 873</b>

Penneo DokumentID: 85E2M-OSY3Y-AC737-XS66J-CZLQ3-BIFMY



## Trosterudstien 8 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	5, 6	52 727 214	35 101 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 928 418	343 019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 655 632</b>	<b>35 444 948</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 655 632</b>	<b>35 444 948</b>

Penneo Dokument ID: 85E2M-OSY3Y-AC737-XS66J-CZLQ3-BIFMY



## Trosterudstien 8 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 781 858	-1 396 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 781 858</b>	<b>-1 396 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 751 858</b>	<b>-1 366 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	22 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	13 316 036
Gjeld til konsernselskaper		7 289 237	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 289 237</b>	<b>36 116 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 308 751	0
Leverandørgjeld		536 526	440 412
Annen kortsiktig gjeld		272 975	254 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 118 252</b>	<b>695 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 407 490</b>	<b>36 811 411</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 655 632</b>	<b>35 444 948</b>

Oslo, 30.05.2023

Styret i Trosterudstien 8 AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
styrelederPer Erik Engebretsen  
styremedlem



## Trosterudstien 8 AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2022 kostnadsført kr. 36 586 i ordinært revisjonshonorar, hvorav kr. 10 480 vedrører andre tjenester levert av revisor. Beløpene er ink. mva.



## Trosterudstien 8 AS

### Noter 2022

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-385 395	-338 873
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 921 174	-1 344 586
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 306 569</b>	<b>-1 683 459</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	5 449 591	2 528 417	-2 921 174
<b>Sum</b>	<b>5 449 591</b>	<b>2 528 417</b>	<b>-2 921 174</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 231 449	-3 924 880	3 306 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 781 858	1 396 463	-385 395
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	-1 396 463	-1 366 463
Årets resultat		-385 395	-385 395
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 781 858</b>	<b>-1 751 858</b>

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.22. Det foreligger merverdier i boligprosjektet til selskapet og reell egenkapital er positiv per 31.12.22. Styret mener dermed at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede per 31.12.22.

Penneo Dokumentnrøkket: 85E2M-OSY3Y-AC737-XS66J-CZLQ3-BIFMY



## Trosterudstien 8 AS

### Noter 2022

#### Note 5 Prosjekt i arbeid

Selskapet kjøpte i 2019 eiendommen Trosterudstien 8. Eiendommen besto av tomt og et hus. Huset ble revet i 2020 og selskapet har startet byggingen av fem boliger for salg. Arbeidene startet i 2021. Prosjektet er ikke ferdigstilt pr. 31.12.2022.

#### Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i 2023 og er derfor klassifisert kortsiktig i årsregnskapet. Det foreligger pant med 80 000 000 kr til fordel for Pareto Bank. Det er i tillegg stilt selvskyldnerkausjon pålydende 20 000 000 kr fra Gaustadbekken AS.

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	48 308 751	22 800 000
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Eiendom/prosjekt i arbeid	52 727 214	35 101 929

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trosterudstien 8 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	60	300,0	18 000
B-aksjer	40	300,0	12 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Smedgata 25 Holding AS	60	40	100	100,0	100,0

Penneo DokumentID: 85E2M-OSY3Y-AC737-XS66J-CZLQ3-BIFMY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarne G Samuelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-30 07:07:50 UTC



## Per Erik Engebretsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-30 10:39:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85E2M-OSY3Y-AC737-XS66J-CZLQ3-BIFMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>