



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 208 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 000	246 000
Annen driftskostnad		157 295	71 914
Sum kostnader		403 295	317 914
Driftsresultat		-403 295	-317 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	11 926
Sum finansinntekter		396	11 926
Annen rentekostnad		0	210
Sum finanskostnader		0	210
Netto finans		396	11 716
Resultat før skattekostnad		-402 899	-306 198
Skattekostnad	2, 3	-88 638	-67 363
Årsresultat		-314 261	-238 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-314 261	-238 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	951 553	862 915
Sum immaterielle eiendeler		951 553	862 915
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 842 670	4 112 917
Sum varige driftsmidler		3 842 670	4 112 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 794 223	4 975 832
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		444 724	444 724
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 131	271 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 131	271 078
Sum omløpsmidler		636 855	715 802
SUM EIENDELER		5 431 078	5 691 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	4 013 555	4 013 555
Sum innskutt egenkapital		4 043 555	4 043 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	845 876	531 614
Sum opptjent egenkapital		-845 876	-531 614
Sum egenkapital		3 197 679	3 511 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 179 694	2 179 694
Sum annen langsiktig gjeld		2 179 694	2 179 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 705	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		53 705	0
Sum gjeld		2 233 399	2 179 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 078	5 691 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384799

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 208 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 932 208 962
HØNEFOSS NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 000	246 000
Annen driftskostnad		157 295	71 914
Sum kostnader		403 295	317 914
Driftsresultat		-403 295	-317 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	11 926
Sum finansinntekter		396	11 926
Annen rentekostnad		0	210
Sum finanskostnader		0	210
Netto finans		396	11 716
Resultat før skattekostnad		-402 899	-306 198
Skattekostnad	2, 3	-88 638	-67 363
Årsresultat		-314 261	-238 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-314 261	-238 834



Organisasjonsnr: 932 208 962
HØNEFOSS NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	951 553	862 915
Sum immaterielle eiendeler		951 553	862 915
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 842 670	4 112 917
Sum varige driftsmidler		3 842 670	4 112 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 794 223	4 975 832
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		444 724	444 724
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 131	271 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 131	271 078
Sum omløpsmidler		636 855	715 802
SUM EIENDELER		5 431 078	5 691 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	4 013 555	4 013 555
Sum innskutt egenkapital		4 043 555	4 043 555



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	845 876	531 614
Sum opptjent egenkapital		-845 876	-531 614
Sum egenkapital		3 197 679	3 511 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 179 694	2 179 694
Sum annen langsiktig gjeld		2 179 694	2 179 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 705	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		53 705	0
Sum gjeld		2 233 399	2 179 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 078	5 691 635



Organisasjonsnr: 932 208 962
HØNEFOSS NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes

til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2179694.00	2179694.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld er til Tronrud Eiendom AS med kr 2 179 694, og forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Årsregnskap for
HØNEFOSS NÆRINGSPARK AS
932208962
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HØNEFOSS NÆRINGS-PARK AS
932 208 962

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-246 000	-246 000
Annen driftskostnad		-157 295	-71 914
Sum driftskostnader		-403 295	-317 914
Driftsresultat		-403 295	-317 914
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		396	11 926
Sum finansinntekter		396	11 926
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-210
Sum finanskostnader		0	-210
Netto finans		396	11 716
Resultat før skattekostnad		-402 899	-306 198
Skattekostnad	2, 3	88 638	67 363
Årsresultat		-314 261	-238 834
Overføringer			
Udekket tap		-314 261	-238 834
Sum overføringer		-314 261	-238 834



HØNEFOSS NÆRINGS-PARK AS
932 208 962

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	951 553	862 915
Sum immaterielle eiendeler		951 553	862 915
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 842 670	4 112 917
Sum varige driftsmidler		3 842 670	4 112 917
Sum anleggsmidler		4 794 223	4 975 832
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		444 724	444 724
Sum varer		444 724	444 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 131	271 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 131	271 078
Sum omløpsmidler		636 855	715 802
SUM EIENDELER		5 431 078	5 691 635



HØNEFOSS NÆRINGS-PARK AS
932 208 962

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	4 013 555	4 013 555
Sum innskutt egenkapital		4 043 555	4 043 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-845 876	-531 614
Sum opptjent egenkapital		-845 876	-531 614
Sum egenkapital		3 197 679	3 511 941
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 179 694	2 179 694
Sum annen langsiktig gjeld		2 179 694	2 179 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 705	0
Sum kortsiktig gjeld		53 705	0
Sum gjeld		2 233 399	2 179 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 078	5 691 635

HØNEFOSS, 20.03.2026

Haakon Tronrud
styrets leder



HØNEFOSS NÆRINGS-PARK AS
932 208 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HØNEFOSS NÆRINGS-PARK AS
932 208 962

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 233 622
Tilgang i året	0
Avgang i året	-24 247
Anskaffelseskost pr 31.12	7 209 375
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 120 705
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 366 705
Balanseført verdi pr 31.12	3 842 670
Årets av- og nedskrivninger	246 000
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-88 638	-67 363
Skattekostnad	-88 638	-67 363
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-402 899	-306 198
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-145 381	33 264
Skattepliktig inntekt	-548 280	-272 934

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-3 464 045	-3 603 941	139 895
Omløpsmidler	79 724	365 000	-285 276
Fremførbart underskudd	-538 021	-1 086 301	548 280
Netto forskjeller	-3 922 342	-4 325 242	402 899
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 922 342	-4 325 242	402 899
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-862 915	-951 553	88 638



HØNEFOSS NÆRINGS-PARK AS
932 208 962

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 179 694	2 179 694

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld er til Tronrud Eiendom AS med kr 2 179 694, og forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 013 555	-531 614	3 511 941
Årsresultat	0	0	-314 261	-314 261
Egenkapital 31.12.2025	30 000	4 013 555	-845 876	3 197 679



Årsregnskap for
HØNEFOSS NÆRINGSPARK AS

932208962

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo document key: RL5OC-7MRYU-A47X1-M9C03-ZTTMC-C95CC



HØNEFOSS NÆRINGS-PARK AS
932 208 962

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-246 000	-246 000
Annen driftskostnad		-157 295	-71 914
Sum driftskostnader		-403 295	-317 914
Driftsresultat		-403 295	-317 914
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		396	11 926
Sum finansinntekter		396	11 926
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-210
Sum finanskostnader		0	-210
Netto finans		396	11 716
Resultat før skattekostnad		-402 899	-306 198
Skattekostnad	2, 3	88 638	67 363
Årsresultat		-314 261	-238 834
Overføringer			
Udekket tap		-314 261	-238 834
Sum overføringer		-314 261	-238 834

Penneo document key: RL5OC-7MRYU-A47X1-M9C03-ZITMC-C95CC



HØNEFOSS NÆRINGS-PARK AS
932 208 962

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	951 553	862 915
Sum immaterielle eiendeler		951 553	862 915
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 842 670	4 112 917
Sum varige driftsmidler		3 842 670	4 112 917
Sum anleggsmidler		4 794 223	4 975 832
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		444 724	444 724
Sum varer		444 724	444 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 131	271 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 131	271 078
Sum omløpsmidler		636 855	715 802
SUM EIENDELER		5 431 078	5 691 635

Penneo document key: RL5OC-7MRYU-A47X1-M9C03-ZITMC-C95CC



HØNEFOSS NÆRINGS-PARK AS
932 208 962

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	4 013 555	4 013 555
Sum innskutt egenkapital		4 043 555	4 043 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-845 876	-531 614
Sum opptjent egenkapital		-845 876	-531 614
Sum egenkapital		3 197 679	3 511 941
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 179 694	2 179 694
Sum annen langsiktig gjeld		2 179 694	2 179 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 705	0
Sum kortsiktig gjeld		53 705	0
Sum gjeld		2 233 399	2 179 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 078	5 691 635

HØNEFOSS, 20.03.2026

Haakon Tronrud
styrets leder

Penneo document key: RL5OC-7MRYU-A47X1-M9C03-ZITMC-C95CC



HØNEFOSS NÆRINGS-PARK AS
932 208 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Egenregiprosjekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomtområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HØNEFOSS NÆRINGS-PARK AS
932 208 962

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 233 622
Tilgang i året	0
Avgang i året	-24 247
Anskaffelseskost pr 31.12	7 209 375
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 120 705
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 366 705
Balanseført verdi pr 31.12	3 842 670
Årets av- og nedskrivninger	246 000
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-88 638	-67 363
Skattekostnad	-88 638	-67 363
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-402 899	-306 198
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-145 381	33 264
Skattepliktig inntekt	-548 280	-272 934

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-3 464 045	-3 603 941	139 895
Omløpsmidler	79 724	365 000	-285 276
Fremførbart underskudd	-538 021	-1 086 301	548 280
Netto forskjeller	-3 922 342	-4 325 242	402 899
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 922 342	-4 325 242	402 899
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-862 915	-951 553	88 638

Penneo document key: RL5OC-7MRYU-A47X1-M9C03-ZITMC-C95CC



HØNEFOSS NÆRINGSPARK AS
932 208 962

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 179 694	2 179 694

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld er til Tronrud Eiendom AS med kr 2 179 694, og forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 013 555	-531 614	3 511 941
Årsresultat	0	0	-314 261	-314 261
Egenkapital 31.12.2025	30 000	4 013 555	-845 876	3 197 679

Penneo document key: RL5OC-7MRYU-A47X1-M9C03-ZITMC-C95CC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haakon Tronrud

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 193.214.xxx.xxx

2026-03-20 10:04:41 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RL50C-7MRYU-A47X 1-M9C03-ZITMC C95CC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.