



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 032 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISVOLLAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjarne Ness' veg 22
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 000	203 000
Sum inntekter		140 000	203 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	331 028	234 302
Sum kostnader		331 028	234 302
Driftsresultat		-191 028	-31 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	149
Sum finansinntekter		106	149
Annen rentekostnad			111 339
Annen finanskostnad		640	624
Sum finanskostnader		640	111 964
Netto finans		-534	-111 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 562	-143 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 562	-143 116
Årsresultat		-191 562	-143 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 562	-143 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 562	-143 116
Sum overføringer og disponeringer		-191 562	-143 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 545 250	5 545 250
Sum varige driftsmidler		5 545 250	5 545 250
Sum anleggsmidler		5 545 250	5 545 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 661	162 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 661	162 223
Sum omløpsmidler		10 661	162 223
SUM EIENDELER		5 555 911	5 707 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		410 243	218 681
Sum opptjent egenkapital		-410 243	-218 681
Sum egenkapital		-310 243	-118 681
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 545 250	5 545 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 545 250	5 545 250
Sum langsiktig gjeld		5 545 250	5 545 250
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		320 904	280 904
Sum kortsiktig gjeld		320 904	280 904
Sum gjeld		5 866 154	5 826 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 555 911	5 707 473



Til generalforsamlingen i Risvollan Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Risvollan Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 191 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal
Tlf.: +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksreglsteret
NO 970 978 984 MVA
Bank 4260 05 67580

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 11.06.2019

Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

Rune Fiskerstrand

Statsautorisert revisor



Risvolla Næringseiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 13 750, herav honorar for lovbestemt revisjon kr. 7 500.

En av eierne i morselskapet Syvert AS har lånt penger til selskapet. Det er ikke beregnet renter for 2018. Det er ikke stilt sikkerhet i selskapets eiendeler for lånet.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Syvert AS	991 168 273	1 000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-218 681	-118 681
-Til årets resultat			-191 562	-191 562
Pr 31.12.	100 000	0	-410 243	-310 243

Styret er oppmerksom på at den bokførte egenkapitalen er tapt. Det er dog merverdier i selskapets eiendom som nå utvikles videre. Fortsatt drift legges derav til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Risvolla Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		140 000	203 000
Sum driftsinntekter		140 000	203 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	331 028	234 302
Sum driftskostnader		331 028	234 302
DRIFTSRESULTAT		-191 028	-31 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106	149
Sum finansinntekter		106	149
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	111 339
Annen finanskostnad		640	625
Sum finanskostnader		640	111 964
NETTO FINANSPOSTER		-534	-111 814
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-191 562	-143 116
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-191 562	-143 116
ARSRESULTAT		-191 562	-143 116
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-191 562	-143 116
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-191 562	-143 116



Risvollan Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 545 250	5 545 250
Sum varige driftsmidler		5 545 250	5 545 250
SUM ANLEGGSMIDLER		5 545 250	5 545 250
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 661	162 223
SUM OMLØPSMIDLER		10 661	162 223
SUM EIENDELER		5 555 911	5 707 473
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-410 243	-218 681
Sum opptjent egenkapital		-410 243	-218 681
SUM EGENKAPITAL		-310 243	-118 681
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 545 250	5 545 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 545 250	5 545 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 545 250	5 545 250
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		320 904	280 904
SUM KORTSIKTIG GJELD		320 904	280 904
SUM GJELD		5 866 154	5 826 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 555 911	5 707 473

Trondheim, 11.06.2019

Geir Hegle
Styrets leder

Berit Hegle
Styremedlem

John Morten Utler
Styremedlem

Kristin Krokstad Utler
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Risvollan Næringseiendom AS**

Foretaksnr. 998032520