



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 104 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFJORD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bjørdalsvegen 162
6156 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hasund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		45 700	45 000
Sum inntekter		45 700	45 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	28 257	28 257
Annan driftskostnad	3,4	17 710	14 946
Sum kostnader		45 968	43 203
Driftsresultat		-268	1 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		15 565	12 279
Sum finanskostnader		15 565	12 279
Netto finans		-15 565	-12 279
Resultat før skattekostnad		-15 832	-10 482
Skattekostnad	5	-3 483	-2 306
Årsresultat		-12 349	-8 176
Totalresultat		-12 349	-8 176
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-12 349	-8 176
Sum overføringer og disponeringar		-12 349	-8 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		29 491	26 008
Sum immaterielle egedelar	5	29 491	26 008
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4,9	332 022	360 279
Sum varige driftsmiddel		332 022	360 279
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		361 513	386 287
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 338	5 306
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 338	5 306
Sum omløpsmiddel		3 338	5 306
SUM EIGEDELAR		364 851	391 593

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	116 000	116 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		110 334	110 334
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-98 900	-86 551
Sum opptent eigenkapital		-98 900	-86 551
Sum eigenkapital	7	11 434	23 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8,9	210 807	241 635
Sum anna langsiktig gjeld		210 807	241 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 985
Anna kortsiktig gjeld		142 610	124 189
Sum kortsiktig gjeld		142 610	126 174
Sum gjeld		353 417	367 809
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		364 851	391 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687831

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 104 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFJORD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bjørdalsvegen 162
6156 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hasund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 104 472
NORDFJORD PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		45 700	45 000
Sum inntekter		45 700	45 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	28 257	28 257
Annan driftskostnad	3,4	17 710	14 946
Sum kostnader		45 968	43 203
Driftsresultat		-268	1 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		15 565	12 279
Sum finanskostnader		15 565	12 279
Netto finans		-15 565	-12 279
Resultat før skattekostnad		-15 832	-10 482
Skattekostnad	5	-3 483	-2 306
Årsresultat		-12 349	-8 176
Totalresultat		-12 349	-8 176
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-12 349	-8 176
Sum overføringer og disponeringar		-12 349	-8 176



Organisasjonsnr: 916 104 472
NORDFJORD PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		29 491	26 008
Sum immaterielle egedelar	5	29 491	26 008
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4,9	332 022	360 279
Sum varige driftsmiddel		332 022	360 279
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		361 513	386 287
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 338	5 306
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 338	5 306
Sum omløpsmiddel		3 338	5 306
SUM EIGEDELAR		364 851	391 593
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	116 000	116 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		110 334	110 334



Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		-98 900	-86 551
Sum opptent egenkapital		-98 900	-86 551
Sum egenkapital	7	11 434	23 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8,9	210 807	241 635
Sum anna langsiktig gjeld		210 807	241 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 985
Anna kortsiktig gjeld		142 610	124 189
Sum kortsiktig gjeld		142 610	126 174
Sum gjeld		353 417	367 809
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		364 851	391 593



Organisasjonsnr: 916 104 472
NORDFJORD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet økonomisk levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Inntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fortsatt drift I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Noter til årsregnskapet 2023

Nordfjord Property AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet økonomisk levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Nordfjord Property AS



Noter til årsregnskapet 2023
Nordfjord Property AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg og anlegg
Anskaffelseskost 1.1.	565 144
Tilgang i året	0
Akk. avskrivninger 31.12.	233 121
Bokført verdi pr 31.12.	332 022
Årets avskrivninger	28 257
Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.23.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2023	2022
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt / skattefordel	- 3 483	- 2 306
Utsatt skatt (utlignet)		
Årets totale skattekostnad	- 3 483	- 2 306

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	- 15 832	- 10 482
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	15 832	10 482
Årets skattegrunnlag	0	0

Nordfjord Property AS



Noter til årsregnskapet 2023
Nordfjord Property AS

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Anleggsmidler	-59 359	-47 410
Fremførbart underskudd	- 74 698	-70 815
Sum	-134 057	-118 225
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-29 493	-26 009

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 116 aksjer pålydende kr 1 000,- pr aksje, totalt kr. 116 000,-. Selskapets aksjer består av en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall	Eierandel	Rolle
Asbjørn Jarl Skaar Skotte	58	50 %	Daglig leder / Styrets leder
Simon Patric Skorpen Arvesen	58	50 %	Styremedlem

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	116 000	-5 666	-86 551	23 783
Årets resultat			-12 349	- 12 349
Egenkapital 31.12.	116 000	-5 666	-98 900	11 434

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år. Av selskapets gjeld forfaller kr 56 667 til betaling senere enn 5 år.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023, tilsammen kr 210 807. Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 332 022.

Nordfjord Property AS