



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 222 072  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 1 - 3 - 5  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Ulseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 841 773	2 844 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 841 773</b>	<b>2 844 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	148 330	148 330
Annen driftskostnad	4,5	1 873 606	1 647 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 021 936</b>	<b>1 795 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>819 837</b>	<b>1 048 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	59 070	21 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 070</b>	<b>21 672</b>
Annen rentekostnad	7	93 537	84 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 537</b>	<b>84 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 467</b>	<b>-62 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>785 370</b>	<b>986 339</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>785 370</b>	<b>986 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>785 370</b>	<b>986 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	6 346	47 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 346</b>	<b>47 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 951 272	1 849 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 951 272</b>	<b>1 849 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 957 618</b>	<b>1 897 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 957 918</b>	<b>1 897 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	594 485	0
Udekket tap	10	0	-190 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 485</b>	<b>190 885</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>594 485</b>	<b>-190 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 191 367	1 817 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 191 367</b>	<b>1 817 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 191 367</b>	<b>1 817 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 490	213 626
Annen kortsiktig gjeld	12	43 576	57 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 066</b>	<b>271 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 363 433</b>	<b>2 088 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 957 918</b>	<b>1 897 780</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512009

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 890 222 072  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 1 - 3 - 5  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Ulseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 890 222 072  
SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 1 - 3 - 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 841 773	2 844 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 841 773</b>	<b>2 844 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	148 330	148 330
Annen driftskostnad	4,5	1 873 606	1 647 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 021 936</b>	<b>1 795 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>819 837</b>	<b>1 048 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	59 070	21 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 070</b>	<b>21 672</b>
Annen rentekostnad	7	93 537	84 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 537</b>	<b>84 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 467</b>	<b>-62 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>785 370</b>	<b>986 339</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>785 370</b>	<b>986 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>785 370</b>	<b>986 339</b>



Organisasjonsnr: 890 222 072  
SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 1 - 3 - 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

8 6 346 47 644

Sum fordringer

6 346 47 644

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 1 951 272 1 849 836

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 951 272 1 849 836

Sum omløpsmidler

1 957 618 1 897 480

SUM EIENDELER

1 957 918 1 897 780

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 594 485 0

Udekket tap

10 0 -190 885

Sum opptjent egenkapital

594 485 190 885

Sum egenkapital

594 485 -190 885

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13 1 191 367 1 817 258



Sum annen langsiktig gjeld		1 191 367	1 817 258
Sum langsiktig gjeld		1 191 367	1 817 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 490	213 626
Annen kortsiktig gjeld	12	43 576	57 780
Sum kortsiktig gjeld		172 066	271 407
Sum gjeld		1 363 433	2 088 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 957 918	1 897 780



Organisasjonsnr: 890 222 072  
SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 1 - 3 - 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 816 923	2 816 928	2 816 908	2 816 908
Annen driftsinntekt	2	24 850	27 600	29 000	29 000
Sum driftsinntekter		2 841 773	2 844 528	2 845 908	2 845 908
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	148 330	148 330	148 000	148 000
Annen driftskostnad	4	1 742 728	1 626 164	1 850 500	1 893 796
Vedlikehold, innkjøp	5	130 878	21 258	200 000	100 000
Sum driftskostnader		2 021 936	1 795 752	2 198 500	2 141 796
Driftsresultat før finansposter		819 837	1 048 776	647 408	704 112
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	59 070	21 672	18 000	18 000
Finanskostnad	7	93 537	84 109	85 000	65 000
Sum finansposter		-34 467	-62 437	-67 000	-47 000
Årsresultat		785 370	986 339	580 408	657 112

Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5



**Balanse Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5, 2023**

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		6 346	12 154
Andre fordringer	8	0	35 490
Sum fordringer		6 346	47 644
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 951 272	1 849 836
Sum omløpsmidler		1 957 618	1 897 480
Sum eiendeler		1 957 918	1 897 780

**Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5**



## Balanse Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	594 485	0
Udekket tap	10	0	-190 885
Sum egenkapital		594 485	-190 885
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	1 191 367	1 817 258
Sum langsiktig gjeld		1 191 367	1 817 258
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 490	213 626
Forskudd felleskostnader		41 966	55 933
Annen kortsiktig gjeld	12	1 610	1 847
Sum kortsiktig gjeld		172 066	271 407
Sum gjeld		1 363 433	2 088 665
Sum egenkapital og gjeld		1 957 918	1 897 780

Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tormod Søland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bendik Kajander  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Emma Ulseth  
Styremedlem

Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5



## Noter Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 145 984	2 178 924	2 099 908	2 089 908
Avdrag ordinære lån	594 121	567 036	632 000	662 000
Renter ordinære lån	76 818	70 968	85 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>2 816 923</b>	<b>2 816 928</b>	<b>2 816 908</b>	<b>2 816 908</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Oppstillingsplass	24 400	27 600	29 000	29 000
Bod	450	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 850</b>	<b>27 600</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>



## Noter Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	130 000	130 000	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	18 330	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>148 330</b>	<b>148 330</b>	<b>148 000</b>	<b>148 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: Ingen

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	18 163	23 057	40 000	20 000
Fjernvarme	695 665	710 209	800 000	750 000
Vann- og avløpsavgift	247 712	200 880	230 000	300 000
Renovasjon	215 505	190 712	214 000	233 000
Containerleie	3 345	5 057	15 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	0	0	0	30 000
Forsikring	200 156	172 150	200 000	200 000
Forvaltning og revisjon	131 374	127 472	129 000	136 296
Innbetalingservice	2 331	2 331	4 000	4 000
Teknisk rådgivning	5 338	0	0	0
Serviceavtaler	7 438	7 438	8 000	8 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	0	0	5 000	0
Kontingent Huseiernes Landsforbund	5 108	2 150	2 000	2 000
Vaktmestertjeneste	122 897	87 906	86 000	100 000
Grøntanlegg	5 403	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiring	11 234	31 125	32 000	15 000
Trappevask	4 893	0	0	0
Renhold	55 305	55 488	60 000	60 000
Utgifter v/styret	2 285	2 650	6 000	6 000
Rekvisita, porto, mm	2 520	2 090	10 000	10 000
Fellesarrangement/dugnad	1 557	1 497	5 000	5 000
Leie av lokale	1 000	0	1 000	1 000
Gebyr	3 000	3 452	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>1 742 728</b>	<b>1 626 164</b>	<b>1 850 500</b>	<b>1 893 796</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	0	1 325	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	4 014	0	0	0
Vedlikehold bygg	3 369	1 875	0	0
Dører/inngangspartier	3 439	0	0	0
Fasade	106 750	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 118	2 250	0	0
Sand, pukk, salt	938	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	8 371	0	0
Vaskeri	0	2 813	0	0
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	4 625	0	0
Brannsikringstiltak	1 078	0	0	0
Diverse vedlikehold	172	0	200 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>130 878</b>	<b>21 258</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	3 744	2 187	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	36 617	1 512	0	0
Finansinntekt	18 709	17 973	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>59 070</b>	<b>21 672</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	93 537	84 109	85 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>93 537</b>	<b>84 109</b>	<b>85 000</b>	<b>65 000</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	0	15 789
Periodisering kostnader	0	2 208
Erstatningsmessige skader	0	17 493
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>35 490</b>

Kortsiktige fordringer



## Noter Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	713 144	648 323
Sparekonto Boligbanken	1 238 129	1 201 512
<b>Sum</b>	<b>1 951 272</b>	<b>1 849 836</b>

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-190 885	-1 177 224
Fra årets resultat	785 370	986 339
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>594 485</b>	<b>-190 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>594 485</b>	<b>-190 885</b>

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	1 191 367	1 817 258
<b>Sum</b>	<b>1 191 367</b>	<b>1 817 258</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	1 610	1 847
<b>Sum</b>	<b>1 610</b>	<b>1 847</b>



Noter Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

**Note 13 - Gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering av vvs og vinduer
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907026390</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	7.05 %
Beregnet innfridd:	25.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	8 812 245
Lånesaldo 01.01:	1 817 258
Avdrag i perioden:	625 891
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 191 367</b>

**Gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907026390	1	32 674	32 674
	8	22 250	178 000
	10	21 417	214 170
	8	20 317	162 536
	2	19 711	39 422
	10	19 351	193 510
	2	19 142	38 284
	1	17 778	17 778
	1	17 247	17 247
	9	15 200	136 800
	11	14 631	160 941

**Note 14 - Disponible midler**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 626 073	1 254 101
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	785 370	986 339
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-625 891	-614 367
Årets endring disponible midler	159 479	371 972
Disponible midler UB	1 785 552	1 626 073



Resultat og balanse med noter for Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5**

Styreleder	Tormod Søland (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Emma Ulseth (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Bendik Kajander (sign.)	20.02.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: PVJ30-JEV8J-8TYVE-5OEK4-4WWE-YDJYX



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PVJ30-JEV8J-8TYVE-5OEK4-4WW4E-YDJYX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-22 15:18:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PVJ30-JEV8J-8TYVE-5OEK4-4WV4E-YDJYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>