



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 870  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		398 076	375 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 076</b>	<b>375 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-18 256	-9 128
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-172 673	-145 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>-190 929</b>	<b>-154 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 147</b>	<b>220 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 301</b>	<b>396</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-252 089</b>	<b>-69 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 787</b>	<b>-69 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 640</b>	<b>151 573</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 005</b>	<b>530 071</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-33 640</b>	<b>151 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 640	151 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 640</b>	<b>151 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	12 605 000	12 605 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 605 000</b>	<b>12 605 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 605 000</b>	<b>12 605 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	29 194	27 399
Andre fordringer	11	30 486	17 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 680</b>	<b>44 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	757 021	710 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>816 701</b>	<b>755 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 701</b>	<b>755 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 421 701</b>	<b>13 360 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	679 959	713 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 959</b>	<b>713 599</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>679 959</b>	<b>713 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	8 817 007	8 817 198
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	3 787 802	3 787 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 604 809</b>	<b>12 605 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 604 809</b>	<b>12 605 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 174	24 043
Skyldige offentlige avgifter		3 568	0
Annen kortsiktig gjeld		104 192	17 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 933</b>	<b>41 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 741 742</b>	<b>12 646 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 421 701</b>	<b>13 360 308</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	12 604 809	12 605 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423694

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 207 870  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 912 207 870  
NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		398 076	375 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 076</b>	<b>375 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-18 256	-9 128
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-172 673	-145 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>-190 929</b>	<b>-154 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 147</b>	<b>220 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 301</b>	<b>396</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-252 089</b>	<b>-69 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 787</b>	<b>-69 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 005</b>	<b>530 071</b>
<b>Årsresultat</b>	10, 13	<b>-33 640</b>	<b>151 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 640	151 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 640</b>	<b>151 573</b>



Organisasjonsnr: 912 207 870  
NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	12 605 000	12 605 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 605 000</b>	<b>12 605 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 605 000</b>	<b>12 605 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	29 194	27 399
Andre fordringer	11	30 486	17 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 680</b>	<b>44 715</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	757 021	710 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>816 701</b>	<b>755 308</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 701</b>	<b>755 308</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 421 701</b>	<b>13 360 308</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	679 959	713 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 959</b>	<b>713 599</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>679 959</b>	<b>713 599</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	8 817 007	8 817 198
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	3 787 802	3 787 802



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 604 809</b>	<b>12 605 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 604 809</b>	<b>12 605 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 174	24 043
Skyldige offentlige avgifter	3 568	0
Annen kortsiktig gjeld	104 192	17 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>136 933</b>	<b>41 709</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 741 742</b>	<b>12 646 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 421 701</b>	<b>13 360 308</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	14 12 604 809	12 605 000



Organisasjonsnr: 912 207 870  
NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordlijordet Borettslag Levanger

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordlijordet Borettslag Levanger.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 605P2-HJMM4L-UU0DX-00CQB-8J5QE-NIXOV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 06:32:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 605P2-HJMM4L-UU0DX-00CQB-8J5QE-NIXOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		191 832	179 184	191 800	210 980
Felleskostnader kapitaldel		200 004	189 996	200 000	396 825
Inntekter garasjer		6 240	6 240	6 240	6 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>398 076</b>	<b>375 420</b>	<b>398 040</b>	<b>614 045</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-2 256	-1 128	-1 128	-1 128
Styrehonorar	2	-16 000	-8 000	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-38 120	-36 802	-38 200	-39 500
Eksterne honorar	4	-6 563	-8 300	-9 900	-7 130
Drifts- og serviceavtaler	5	-7 923	-7 418	-8 500	-8 200
Løpende vedlikehold	6	-6 350	-768	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-18 000	-18 000
Forsikring	7	-23 904	-18 617	-24 200	-26 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-41 592	-40 224	-42 000	-45 350
Eiendomsavgifter		-24 780	-22 713	-25 000	-26 000
Energi, felles	8	-4 746	-7 076	-7 100	-7 100
Andre driftsutgifter	9	-18 695	-3 605	-4 600	-4 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-190 929</b>	<b>-154 651</b>	<b>-196 628</b>	<b>-201 308</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>207 147</b>	<b>220 769</b>	<b>201 412</b>	<b>412 737</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		11 301	396	300	300
Finanskostnader		-252 089	-69 592	-200 000	-396 825
<b>Netto finansposter</b>		<b>-240 787</b>	<b>-69 196</b>	<b>-199 700</b>	<b>-396 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 640</b>	<b>151 573</b>	<b>1 712</b>	<b>16 212</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13</b>	<b>-33 640</b>	<b>151 573</b>	<b>1 712</b>	<b>16 212</b>
Disponering av totalresultat:		-33 640	151 573	1 712	16 212
Overført til annen egenkapital		0	151 573	0	0
Overført fra annen egenkapital		-33 640	0	0	0

Org.nr: 912 207 870 - 282



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 14	12 605 000	12 605 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 605 000</b>	<b>12 605 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	29 194	27 399
Mellomregning Klare Finans	11	19 190	16 920
Opptjente renter	11	11 296	396
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	757 021	710 593
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 701</b>	<b>755 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 421 701</b>	<b>13 360 308</b>

Org.nr: 912 207 870 - 282



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	619 959	653 599
<b>Sum egenkapital</b>		<b>679 959</b>	<b>713 599</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	8 817 007	8 817 198
Borettsinnskudd	14, 16	3 787 802	3 787 802
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 604 809</b>	<b>12 605 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 174	24 043
Skyldig off. myndigheter		3 568	0
Forskudd kunder		19 190	16 920
Påløpte renter		84 447	0
Påløpte kostnader		555	746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 933</b>	<b>41 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 741 742</b>	<b>12 646 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 421 701</b>	<b>13 360 308</b>
Pantstillelser	14	12 604 809	12 605 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lena Nygård  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristine Brørs  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Leverås  
Styremedlem

Org.nr: 912 207 870 - 282



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 256	1 128
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 256</b>	<b>1 128</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>16 000</b>	<b>8 000</b>

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for perioden 2021-2022, samt forskudd på perioden 2022-2023.



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2022

### Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 260 000	11 345 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 260 000	11 345 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 260 000	11 345 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygning og tomt er anskaffet i år 2013.

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 563	5 000
Fakturerte tjenester	0	3 300
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 563</b>	<b>8 300</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 510	3 318
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	4 413	4 100
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>7 923</b>	<b>7 418</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snøbrøyting, sandstrøing	299	0
Heisanlegg	6 051	0
Forbruksmaterieell	0	768
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>6 350</b>	<b>768</b>

### Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>23 904</b>	<b>18 617</b>

Forsikringsperiode 01.03.21.-31.12.21.

Org.nr: 912 207 870 - 282



Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2022

**Note 8 - ENERGIKOSTNADER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	4 746	7 076
<b>Sum energikostnader</b>	<b>4 746</b>	<b>7 076</b>

**Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Verktøy, driftsmateriell, inventar	16 236	1 790
Drift maskiner	500	301
Bankgebyrer	1 250	1 443
Andre gebyrer	709	71
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>18 695</b>	<b>3 605</b>



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2022

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>713 599</b>	<b>562 026</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-33 640	151 573
Opptak lån	8 817 000	0
Avdrag lån	-8 817 191	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-33 831</b>	<b>151 573</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>679 768</b>	<b>713 599</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>679 768</b>	<b>713 599</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2 441	1
Bankinnskudd	754 580	710 592
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>757 021</b>	<b>710 593</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>713 599</b>	<b>562 026</b>
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Annen egenkapital 01.01	653 599	502 026
Årets resultat	-33 640	151 573
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>619 959</b>	<b>653 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>679 959</b>	<b>713 599</b>

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 6 andeler à kr 10 000,-  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2022

---

**Note 14 - PANTSTILLELSER**

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>12 605 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>12 604 809</b>

Pålydende pantstillelser var 12 605 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 912 207 870 - 282



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2022

### Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Aasen Sparebank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	44841593038	14634466
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014
Rentesats:	4.25 %	0.719 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.10.2052	03.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	8 817 000	8 817 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 817 000
Avdrag i perioden:	-7	8 817 000
Opptak i perioden:	8 817 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 817 007</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 817 033	0

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841593038	1	1 678 764	1 678 764
	1	1 626 303	1 626 303
	1	1 503 892	1 503 892
	1	1 468 918	1 468 918
	1	1 280 057	1 280 057
	1	1 259 073	1 259 073

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841593038 har første avdrag 01.01.2033 med kr 68 537	1	1 678 764	4 350
	1	1 626 303	4 214
	1	1 503 892	3 897
	1	1 468 918	3 806
	1	1 280 057	3 317
	1	1 259 073	3 262

### Note 16 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	3 787 802	3 787 802
<b>Sum innskudd</b>	<b>3 787 802</b>	<b>3 787 802</b>



Resultat og balanse med noter for Nordlijordet Borettslag Levanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordlijordet Borettslag Levanger**

Styreleder	Lena Nygård (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Kristine Brørs (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Ida Leverås (sign.)	31.03.2023