



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 647 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTUNGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgata 11B  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Holtungen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3		3 507
Annen driftskostnad	4	9 902	7 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 902</b>	<b>11 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 902</b>	<b>-11 105</b>
Annen rentekostnad			-6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 902</b>	<b>-11 098</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 902</b>	<b>-11 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 902</b>	<b>-11 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 902	-4 196
Annen egenkapital			-6 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 902</b>	<b>-11 098</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	35 902	47 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 902</b>	<b>47 089</b>
Sum omløpsmidler		35 902	47 089
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 902</b>	<b>47 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 500 aksjer à kr 7,69)	5, 9	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Udekket tap	9	14 098	4 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 098</b>	<b>-4 196</b>
Sum egenkapital	9	35 902	45 804
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 285



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld			1 285
Sum gjeld		0	1 285
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 902</b>	<b>47 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 647 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTUNGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgata 11B  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Holtungen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 647 480  
HOLTUNGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3		3 507
Annen driftskostnad	4	9 902	7 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 902</b>	<b>11 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 902</b>	<b>-11 105</b>
Annen rentekostnad			-6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 902</b>	<b>-11 098</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 902</b>	<b>-11 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 902</b>	<b>-11 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 902	-4 196
Annen egenkapital			-6 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 902</b>	<b>-11 098</b>



Organisasjonsnr: 915 647 480  
HOLTUNGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	35 902	47 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 902	47 089
Sum omløpsmidler		35 902	47 089
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 902</b>	<b>47 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 500 aksjer à kr 7,69)	5, 9	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	9	14 098	4 196
Sum opptjent egenkapital		-14 098	-4 196
Sum egenkapital	9	35 902	45 804
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 285
Sum kortsiktig gjeld			1 285
Sum gjeld		0	1 285
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 902</b>	<b>47 089</b>



Organisasjonsnr: 915 647 480  
HOLTUNGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

10

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3073.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		433.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3506.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**HOLTUNGEN EIENDOM AS  
3320 VESTFOSSEN**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning**

Utarbeidet av:  
Vfs Regnskap AS  
Høstehagan 20  
3320 VESTFOSSEN  
Org.nr. 925941980

Utarbeidet med:  
Totalt Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021  
HOLTUNGEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3		(3 507)
Annen driftskostnad	4	(9 902)	(7 598)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(9 902)</b>	<b>(11 105)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(9 902)</b>	<b>(11 105)</b>
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(9 902)</b>	<b>(11 098)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(9 902)</b>	<b>(11 098)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(9 902)</b>	<b>(11 098)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(9 902)	(4 196)
Annen egenkapital			(6 902)
<b>Sum</b>		<b>(9 902)</b>	<b>(11 098)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HOLTUNGEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	35 902	47 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>35 902</u>	<u>47 089</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>35 902</u>	<u>47 089</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>35 902</u>	<u>47 089</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HOLTUNGEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 500 aksjer à kr 7,69)	5, 9	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	(14 098)	(4 196)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(14 098)</b>	<b>(4 196)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>35 902</b>	<b>45 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 285</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>1 285</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 902</b>	<b>47 089</b>

Vestfossen, 10.05.2022

  
Trond Kristian Holtungen  
Styrets leder

  
Ingvill Holtungen Simensen  
Styremedlem

  
Tonje Holtungen  
Styremedlem



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		3 073
Arbeidsgiveravgift		433
<b>Sum</b>		<b>3 506</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 500	7,69	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>6 500</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holtungen, Trond Kristian (Styreleder)	3 250	50,00%	Ordinære aksjer
Holtungen, Tonje (Styremedlem)	1 625	25,00%	Ordinære aksjer
Simensen, Ingvill Holtungen (Styremedlem)	1 625	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(9 902)	(11 098)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(9 902)</b>	<b>(11 098)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(15 207)	(25 108)	9 902
Netto forskjeller	(15 207)	(25 108)	9 902
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 207	25 108	(9 902)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 524



## Noter 2021 HOLTUNGEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note 8 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	50 000	(4 196)	45 804
Årets resultat		(9 902)	(9 902)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>(14 098)</b>	<b>35 902</b>

**Note 10 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 12 - Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.