



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 569 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNESBREKKA 2 AS
Forretningsadresse: Kalnesbrekka 4
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	220 000
Sum inntekter		120 000	220 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad	4, 5	85 049	36 992
Sum kostnader		85 049	36 992
Driftsresultat		34 951	183 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 516	2 845
Sum finansinntekter		6 516	2 845
Annen rentekostnad		494	71 200
Sum finanskostnader		494	71 200
Netto finans		6 022	-68 355
Resultat før skattekostnad		40 973	114 653
Skattekostnad	6	9 123	25 218
Årsresultat		31 850	89 435
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		31 850	89 435
Sum overføringer og disponeringer		31 850	89 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 640 000	1 640 000
Sum varige driftsmidler		1 640 000	1 640 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 640 000	1 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	120 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Sum fordringer		120 000	120 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	163 521	279 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 521	279 985
Sum omløpsmidler		283 521	399 985
SUM EIENDELER		1 923 521	2 039 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	165 087	133 237
Sum opptjent egenkapital		165 087	133 237
Sum egenkapital		189 517	157 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 654 100	1 854 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 100	1 854 100
Sum langsiktig gjeld		1 654 100	1 854 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 781	3 000
Betalbar skatt	6	9 123	25 218
Sum kortsiktig gjeld		79 904	28 218
Sum gjeld		1 734 004	1 882 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 521	2 039 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417391

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 569 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNESBREKKA 2 AS
Forretningsadresse: Kalnesbrekka 4
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 569 120
KALNESBREKKA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	220 000
Sum inntekter		120 000	220 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad	4, 5	85 049	36 992
Sum kostnader		85 049	36 992
Driftsresultat		34 951	183 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 516	2 845
Sum finansinntekter		6 516	2 845
Annen rentekostnad		494	71 200
Sum finanskostnader		494	71 200
Netto finans		6 022	-68 355
Resultat før skattekostnad		40 973	114 653
Skattekostnad	6	9 123	25 218
Årsresultat		31 850	89 435
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		31 850	89 435
Sum overføringer og disponeringer		31 850	89 435



Organisasjonsnr: 926 569 120
KALNESBREKKA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	1 640 000	1 640 000
Sum varige driftsmidler		1 640 000	1 640 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 640 000	1 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	120 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Sum fordringer		120 000	120 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	163 521	279 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 521	279 985
Sum omløpsmidler		283 521	399 985
SUM EIENDELER		1 923 521	2 039 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	165 087	133 237
Sum opptjent egenkapital		165 087	133 237
Sum egenkapital		189 517	157 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 654 100	1 854 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 100	1 854 100
Sum langsiktig gjeld		1 654 100	1 854 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 781	3 000
Betalbar skatt	6	9 123	25 218
Sum kortsiktig gjeld		79 904	28 218
Sum gjeld		1 734 004	1 882 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 521	2 039 985



Organisasjonsnr: 926 569 120
KALNESBREKKA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

7



12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til tilknyttede selskaper.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KALNESBREKKA 2 AS

926569120

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KALNESBREKKA 2 AS
926 569 120

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	220 000
Sum driftsinntekter		120 000	220 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	-85 049	-36 992
Sum driftskostnader		-85 049	-36 992
Driftsresultat		34 951	183 008
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 516	2 845
Sum finansinntekter		6 516	2 845
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-494	-71 200
Sum finanskostnader		-494	-71 200
Netto finans		6 022	-68 355
Resultat før skattekostnad		40 973	114 653
Skattekostnad	6	-9 123	-25 218
Årsresultat		31 850	89 435
Overføringer			
Annen egenkapital		31 850	89 435
Sum overføringer		31 850	89 435



KALNESBREKKA 2 AS
926 569 120

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 640 000	1 640 000
Sum varige driftsmidler		1 640 000	1 640 000
Sum anleggsmidler		1 640 000	1 640 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	120 000	120 000
Sum fordringer		120 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	163 521	279 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 521	279 985
Sum omløpsmidler		283 521	399 985
SUM EIENDELER		1 923 521	2 039 985




KALNESBREKKA 2 AS
926 569 120

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	165 087	133 237
Sum opptjent egenkapital		165 087	133 237
Sum egenkapital		189 517	157 667
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 654 100	1 854 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 100	1 854 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 781	3 000
Betalbar skatt	6	9 123	25 218
Sum kortsiktig gjeld		79 904	28 218
Sum gjeld		1 734 004	1 882 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 521	2 039 985

GRÅLUM, 26.04.2025


Marius Hansen
styrets leder


Roar Jentoft Andreassen
styremedlem



KALNESBREKKA 2 AS
926 569 120

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KALNESBREKKA 2 AS
926 569 120

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisjon og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	120 000	120 000
Kundefordringer 31.12	120 000	120 000

Note 6 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 123	25 218
Skattekostnad	9 123	25 218
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	40 973	114 653
Permanente forskjeller	494	0
Skattepliktig inntekt	41 467	114 653
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	9 123	25 218
Betalbar skatt i balansen	9 123	25 218

Note 7 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 640 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 640 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 640 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Posten gjelder ikke-avskrivbar toml.



KALNESBREKKA 2 AS
926 569 120

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd
Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HM-Invest AS	15	50,00	Ordinære
RJA Invest AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	133 237	157 667
Årsresultat	0	0	31 850	31 850
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	165 087	189 517

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld
Posten gjelder i sin helhet gjeld til tilknyttede selskaper.