



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	948 899 973
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HOLTANVEIEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Solfrid Charlotte Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	973 896	896 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>973 896</b>	<b>896 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	565 271	638 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 088</b>	<b>661 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 808</b>	<b>235 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 716	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 716</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		155 713	112 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 713</b>	<b>112 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>149 996</b>	<b>112 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 808</b>	<b>122 337</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 808</b>	<b>122 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 811</b>	<b>122 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 811	122 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 811</b>	<b>122 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 247 259	2 247 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 247 259</b>	<b>2 247 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	14 368	14 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 368</b>	<b>14 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 261 626</b>	<b>2 261 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 554	0
Andre fordringer	12	127 804	119 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 358</b>	<b>119 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 497	542 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 497</b>	<b>542 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 855</b>	<b>662 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 928 481</b>	<b>2 923 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 012 494	-3 248 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 014 094</b>	<b>-3 249 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-3 012 494</b>	<b>-3 248 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 742 848	5 914 386
Øvrig langsiktig gjeld		110 400	110 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 853 248</b>	<b>6 024 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 853 248</b>	<b>6 024 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 146	143 772
Annen kortsiktig gjeld	15	3 581	3 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 727</b>	<b>147 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 940 975</b>	<b>6 171 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 928 481</b>	<b>2 923 626</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	5 853 248	6 024 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471949

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 899 973  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTANVEIEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Charlotte Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 899 973  
HOLTANVEIEN III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	973 896	896 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>973 896</b>	<b>896 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	565 271	638 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 088</b>	<b>661 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 808</b>	<b>235 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 716	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 716</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		155 713	112 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 713</b>	<b>112 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>149 996</b>	<b>112 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 808</b>	<b>122 337</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 808</b>	<b>122 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 811</b>	<b>122 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 811	122 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 811</b>	<b>122 338</b>



Organisasjonsnr: 948 899 973  
HOLTANVEIEN III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 247 259	2 247 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 247 259</b>	<b>2 247 259</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	14 368	14 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 368</b>	<b>14 368</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 261 626</b>	<b>2 261 626</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 554	0
Andre fordringer	12	127 804	119 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 358</b>	<b>119 786</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 497	542 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 497</b>	<b>542 214</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 855</b>	<b>662 000</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 928 481</b>	<b>2 923 626</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 012 494	-3 248 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 014 094</b>	<b>-3 249 905</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-3 012 494</b>	<b>-3 248 305</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	5 742 848	5 914 386
Øvrig langsiktig gjeld		110 400	110 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 853 248</b>	<b>6 024 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 853 248</b>	<b>6 024 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 146	143 772
Annen kortsiktig gjeld	15	3 581	3 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 727</b>	<b>147 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 940 975</b>	<b>6 171 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 928 481</b>	<b>2 923 626</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	5 853 248	6 024 786



Organisasjonsnr: 948 899 973  
HOLTANVEIEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Holtanveien III Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>514 855</b>	<b>583 476</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	235 811	122 338
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-171 538	-190 959
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>64 273</b>	<b>-68 621</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>579 128</b>	<b>514 855</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restansekonto	10 554	0
Andre kortsiktige fordringer	100	28
Forskuddsbetalte forsikr.premie	79 550	74 485
Andre forskuddsbet. kostnader	48 154	45 273
Driftskonto	528 497	542 214
Leverandører	-84 146	-143 772
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 243	-632
Påløpte energikostnader	-2 338	-2 741
<b>Disponible midler</b>	<b>579 128</b>	<b>514 855</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Holtanveien III Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	973 896	896 664	950 820	1 034 620
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>973 896</b>	<b>896 664</b>	<b>950 820</b>	<b>1 034 620</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>973 896</b>	<b>896 664</b>	<b>950 820</b>	<b>1 034 620</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	30 024	32 050	33 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	5	55 536	60 427	80 000	85 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	213 308	200 600	208 000	225 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 189	4 520	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	33 419	114 168	65 000	65 000
Revisjonshonorar		4 596	4 453	4 700	5 000
Forretningsførerhonorar		50 027	48 242	50 500	52 000
Andre honorar	9	2 921	11 991	5 000	5 000
Kontorkostnad		304	288	0	0
TV/bredbånd		89 907	85 746	90 000	96 000
Kontingent og gaver		7 470	5 232	4 800	4 800
Forsikring		75 436	69 864	76 000	81 000
Andre kostnader	10	1 134	1 110	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>588 088</b>	<b>661 510</b>	<b>645 820</b>	<b>682 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 808</b>	<b>235 154</b>	<b>305 000</b>	<b>352 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5 716	60	0	0
Rentekostnad		155 713	112 876	109 000	182 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>149 996</b>	<b>112 816</b>	<b>109 000</b>	<b>182 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 811</b>	<b>122 338</b>	<b>196 000</b>	<b>170 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		235 811	122 338	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>235 811</b>	<b>122 338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Holtanveien III Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	273 219	273 219
Bygninger	3	1 728 446	1 728 446
Påkostninger	3	245 594	245 594
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	11	14 368	14 368
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 261 626</b>	<b>2 261 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		10 554	0
Andre kortsiktige fordringer	12	100	28
Forskuddsbetalte kostnader		127 704	119 758
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående bank		528 497	542 214
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 855</b>	<b>662 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 928 481</b>	<b>2 923 626</b>



## Balanse 2022 Holtanveien III Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 014 094	-3 249 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 014 094</b>	<b>-3 249 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-3 012 494</b>	<b>-3 248 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	5 742 848	5 914 386
Borettsinnskudd		110 400	110 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 853 248</b>	<b>6 024 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 146	143 772
Påløpne renter		1 243	632
Annen kortsiktig gjeld	15	2 338	2 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 727</b>	<b>147 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 940 975</b>	<b>6 171 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 928 481</b>	<b>2 923 626</b>
Pantstillelser	16	5 853 248	6 024 786
Sted: _____	Dato: _____		

Solfrid Charlotte Hansen  
Styreleder

Odd Helge Kvalheim  
Styremedlem

Tina Gjelseth  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Holtanveien III Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Holtanveien III Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	645 696	592 896
3650 Innkrevde felleskostn. renter	148 416	111 936
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	179 568	191 616
3690 Andre leieinntekter	216	216
<b>Sum</b>	<b>973 896</b>	<b>896 664</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Asfaltering av parkeringsplass	Avfallsboder	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	273 219	245 594	1 728 446
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	273 219	245 594	1 728 446
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	273 219	245 594	1 728 446
Anskaffelsesår :	2015	2017	1959
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 16 andeler.  
Eiendommen er oppført på g.nr 127, b.nr 332 i Horten kommune. Eieromt på 4 694 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561903.

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	30 024	32 050
<b>Sum</b>	<b>30 024</b>	<b>32 050</b>



## Noter årsregnskap 2022 Holtanveien III Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6315 Faste kostnader servicesentraler	38 375	36 916
6391 Snømaking/strøing/feiling	14 150	20 563
6392 Containerleie/tømming	3 011	2 948
<b>Sum</b>	<b>55 536</b>	<b>60 427</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	213 308	200 600
<b>Sum</b>	<b>213 308</b>	<b>200 600</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	2 595
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 189	525
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 400
<b>Sum</b>	<b>1 189</b>	<b>4 520</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	6 626	9 499
6603 Vedlikehold elektro	2 217	4 295
6641 Malerarbeider	1 572	90 180
6643 Glassarbeid/Vindu	0	5 921
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	4 273
6648 Vedlikehold dører og porter	23 004	0
<b>Sum</b>	<b>33 419</b>	<b>114 168</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6602 gjelder reparasjon utekran.

Konto 6603 gjelder feilsøk lys søppelrom.

Konto 6648 gjelder skifte av terrassedører.



## Noter årsregnskap 2022 Holtanveien III Borettslag

### Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 921	3 366
6720 Juridisk honorar	0	7 188
6730 Teknisk honorar	0	1 438
<b>Sum</b>	<b>2 921</b>	<b>11 991</b>

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale nøkler og forhåndsvarsler.

### Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	949	939
7773 Omkostninger innkreving	185	171
<b>Sum</b>	<b>1 134</b>	<b>1 110</b>

### Note 11 - Aksjer og andeler

Borettslagets andel i Sameiet Horten Vaktmestersentral.

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	100	28
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>28</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2022 Holtanveien III Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 249 905	235 811	-3 014 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 249 905</b>	<b>235 811</b>	<b>-3 014 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 248 305</b>	<b>235 811</b>	<b>-3 012 494</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



## Noter årsregnskap 2022 Holtanveien III Borettslag

### Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	<b>12134841549</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	6 750 000
Lånesaldo 01.01:	5 914 386
Avdrag i perioden:	171 538
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 742 848</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 930 121

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134841549	16	358 928	5 742 848

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 338	2 741
<b>Sum</b>	<b>2 338</b>	<b>2 741</b>

### Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	5 742 848
Innskuddskapital	110 400
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>5 853 248</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 247 258</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 110.400,-.



Resultat og balanse med noter for Holtanveien III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holtanveien III Borettslag**

Styreleder	Solfrid Charlotte Hansen (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Tina Gjelsest (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Odd Helge Kvalheim (sign.)	26.02.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtanveien III Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Holtanveien III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Holtanveien III Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. februar 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor