



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 055 056
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FARMANDSGÅRDEN ANS
Forretningsadresse: Israndveien 9
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	1 377 307	1 367 684
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		1 377 307	1 367 684
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,6	306 024	864 518
Sum kostnader		306 024	864 518
Driftsresultat		1 071 283	503 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 051	1 395
Annen finansinntekt		10 118	9 463
Sum finansinntekter		16 169	10 858
Annen rentekostnad			65
Sum finanskostnader			65
Netto finans		16 169	10 793
Ordinært resultat før skattekostnad		1 087 452	513 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 087 452	513 959
Årsresultat		1 087 452	513 959
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-1 087 452	-513 959
Sum overføringer og disponeringer		-1 087 452	-513 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 473	
Andre fordringer	8	1 206 780	35 426
Sum fordringer		1 262 253	35 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	844 347	270 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 347	270 152
Sum omløpsmidler		2 106 600	305 578
SUM EIENDELER		2 106 600	305 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	695 857	99 805
Sum innskutt egenkapital		695 857	99 805
Sum egenkapital		695 857	99 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		956 285	6 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Skyldige offentlige avgifter		5 873	13 676
Annen kortsiktig gjeld	9	448 585	185 735
Sum kortsiktig gjeld		1 410 743	205 773
Sum gjeld		1 410 743	205 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 106 600	305 578



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Årsrapport for 2018

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Leieinntekter	7	<u>1 377 307</u>	<u>1 367 684</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 6	<u>306 024</u>	<u>864 518</u>
Driftsresultat		<u>1 071 283</u>	<u>503 166</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 169	10 858
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>65</u>
Netto finansposter		<u>16 169</u>	<u>10 793</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 087 452</u>	<u>513 959</u>
Årsresultat		<u>1 087 452</u>	<u>513 959</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 087 452</u>	<u>513 959</u>



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		55 473	0
Andre fordringer	8	<u>1 206 780</u>	<u>35 426</u>
Sum fordringer		<u>1 262 253</u>	<u>35 426</u>
Bankinnskudd	4	<u>844 347</u>	<u>270 152</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 106 600</u>	<u>305 578</u>
Sum eiendeler		<u>2 106 600</u>	<u>305 578</u>



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen opptjent egenkapital	2, 5	695 857	99 805
Sum opptjent egenkapital		695 857	99 805
Sum egenkapital		695 857	99 805
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		956 285	6 362
Skyldige offentlige avgifter		5 873	13 676
Annen kortsiktig gjeld	9	448 585	185 735
Sum kortsiktig gjeld		1 410 743	205 773
Sum gjeld		1 410 743	205 773
Sum egenkapital og gjeld		2 106 600	305 578

31. desember 2018

Tønsberg, 8. mai 2019

Knut Traaseth

Daglig leder

Jan Petter Andersen



Farmandsgården ANS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Eierstruktur

Selskapet eies av :

	Andel	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
WNA Eiendom AS	437	437	43,70 %	43,70 %
Farmandsgården AS	563	563	56,30 %	56,30 %
Sum	1 000	1 000	100,00 %	100,00 %



Farmandsgården ANS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse i selskapet.

Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2018	2017
Revisjon	19 525	20 350

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger :

	WNA Eiendom AS	Farmandsg.AS	Sum
	43,7 %	56,3 %	
Egenkapital 01.01.	43 615	56 190	99 805
Årsresultat	475 216	612 235	1 087 451
Aktiverte kostnader overført eiere	-214 742	-276 658	-491 400
Egenkapital 31.12.	304 089	391 767	695 856



Farmandsgården ANS

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Driftskostnader

Består av følgende poster :

	2018	2017
Netto felleskost	2 928	0
Honorar forretningsførsel mv	114 794	108 899
Honorar revisjon	19 525	20 350
Honorar advokat mv	4 540	0
Forsikring	71 923	69 516
Reparasjon og vedlikehold bygningsmasse	34 682	647 465
Honorar arkitekt mv - ledige lokaler	54 458	16 200
Andre kostnader	3 174	2 089
Sum	<u>306 024</u>	<u>864 519</u>

Honorar til revisor er etter fradrag for forholdsmessig merverdigavgift.

Note 7 - Leieinntekter

Selskapet har følgende leiekontrakter med varighet som nevnt nedenfor :

Japan Photo Holding Norge AS - utløp 30 09 2021

Hilde Jensen Hurum - utløp 31 10 2023

Dr.Jørn-Hugo Karlsen - utløp 15 04 2026

Complit AS fra og med primo 2017 - utløp 31 01 2019 - løper videre

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Består av følgende poster :	2018	2017
Forskuddsbetalt forsikring	36 496	35 426
Forskuddsbetalte kostnader pågående renovering	1 170 283	0
Sum	<u>1 206 779</u>	<u>35 426</u>



Farmandsgården ANS

Noter til regnskapet for 2018

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Består av følgende poster :</i>	2018	2017
Forskuddsbetalt fra leietagere	285 001	0
Gjeld til Farmandsgården AS	25 388	67 731
Påløpte kostnader	20 246	2 054
Leietagerdepositum	115 950	115 950
Annen kortsiktig gjeld	2 000	0
Sum	<u>448 585</u>	<u>185 735</u>



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Marlin Bekkevold
Statsautoriserte revisorer

Til selskapsmøtet i
Farmandsgården ANS

Uavhengig revisors beretning for 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Farmandsgården ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.087.452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

"Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 9. mai 2019

Enter Revisjon AS


Ole Martin Bekkevold
statsautorisert revisor