



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 404 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Eriksen
Salangsverket
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 850	210 400
Sum inntekter		249 850	210 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		168 077	174 190
Sum kostnader		168 077	174 190
Driftsresultat		81 773	36 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Annen rentekostnad		18 408	311
Sum finanskostnader		18 408	311
Netto finans		-18 408	-296
Resultat før skattekostnad		63 365	35 914
Skattekostnad	1, 2	13 940	7 901
Årsresultat		49 425	28 013
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		49 425	28 013
Sum overføringer og disponeringer		49 425	28 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		901 476	901 476
Sum varige driftsmidler		901 476	901 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		901 476	901 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		450 000	0
Sum fordringer		450 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 680	4 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 680	4 178
Sum omløpsmidler		681 680	4 178
SUM EIENDELER		1 583 156	905 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	372 355	322 930
Sum opptjent egenkapital		372 355	322 930
Sum egenkapital		402 355	352 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		597 791	0
Sum annen langsiktig gjeld		597 791	0
Sum langsiktig gjeld		597 791	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 412	11 102
Betalbar skatt	1, 2	13 940	7 901
Annen kortsiktig gjeld		554 658	533 721
Sum kortsiktig gjeld		583 010	552 724
Sum gjeld		1 180 801	552 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 156	905 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726829

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 404 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Eriksen
Salangsverket
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 404 757
SAGFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 850	210 400
Sum inntekter		249 850	210 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		168 077	174 190
Sum kostnader		168 077	174 190
Driftsresultat		81 773	36 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Annen rentekostnad		18 408	311
Sum finanskostnader		18 408	311
Netto finans		-18 408	-296
Resultat før skattekostnad		63 365	35 914
Skattekostnad	1, 2	13 940	7 901
Årsresultat		49 425	28 013
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		49 425	28 013
Sum overføringer og disponeringer		49 425	28 013



Organisasjonsnr: 912 404 757
SAGFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		901 476	901 476
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

	901 476	901 476
--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		450 000	0
----------------	--	---------	---

	450 000	0
--	---------	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		231 680	4 178
-------------------	--	---------	-------

kontanter og lignende		231 680	4 178
-----------------------	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		681 680	4 178
------------------	--	---------	-------

	681 680	4 178
--	---------	-------

SUM EIENDELER

	1 583 156	905 654
--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	3, 4	30 000	30 000
--------------------------	------	--------	--------

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	4	372 355	322 930
--	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	372 355	322 930
Sum egenkapital	402 355	352 930
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	597 791	0
Sum annen langsiktig gjeld	597 791	0
Sum langsiktig gjeld	597 791	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 412	11 102
Betalbar skatt	13 940	7 901
Annen kortsiktig gjeld	554 658	533 721
Sum kortsiktig gjeld	583 010	552 724
Sum gjeld	1 180 801	552 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 583 156	905 654



Organisasjonsnr: 912 404 757
SAGFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap



Årsregnskap for
SAGFJORD EIENDOM AS

912404757

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAGFJORD EIENDOM AS
912 404 757

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		249 850	210 400
Sum driftsinntekter		249 850	210 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-168 077	-174 190
Sum driftskostnader		-168 077	-174 190
Driftsresultat		81 773	36 210
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 408	-311
Sum finanskostnader		-18 408	-311
Netto finans		-18 408	-296
Resultat før skattekostnad		63 365	35 914
Skattekostnad	1, 2	-13 940	-7 901
Årsresultat		49 425	28 013
Overføringer			
Annen egenkapital		49 425	28 013
Sum overføringer		49 425	28 013



SAGFJORD EIENDOM AS
912 404 757

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		901 476	901 476
Sum varige driftsmidler		901 476	901 476
Sum anleggsmidler		901 476	901 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		450 000	0
Sum fordringer		450 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 680	4 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 680	4 178
Sum omløpsmidler		681 680	4 178
SUM EIENDELER		1 583 156	905 654



SAGFJORD EIENDOM AS
912 404 757

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	372 355	322 930
Sum opptjent egenkapital		372 355	322 930
Sum egenkapital		402 355	352 930
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		597 791	0
Sum annen langsiktig gjeld		597 791	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 412	11 102
Betalbar skatt	1, 2	13 940	7 901
Annen kortsiktig gjeld		554 658	533 721
Sum kortsiktig gjeld		583 010	552 724
Sum gjeld		1 180 801	552 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 156	905 654

SJØVEGAN, 13.06.2025

Tommy Eriksen
styrets leder



SAGFJORD EIENDOM AS
912 404 757

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 940	0
Skattekostnad	13 940	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	63 365	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	63 365	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 940	0
Betalbar skatt i balansen	13 940	0



SAGFJORD EIENDOM AS
912 404 757

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOMMY ERIKSEN	25	83,33	Ordinære
SILJE ERIKSEN	5	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	322 930	352 930
Årsresultat	0	49 425	49 425
Egenkapital 31.12.2024	30 000	372 355	402 355

Fordringer

Mer om fordringer

En av selskapets aksjonærer har ett ulovlig lån på kr 450.000.-

Lånet er innrapportert som ulovlig lån til aksjonær