



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 200 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 25
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 148	13 679
Annen driftsinntekt		465 936	462 864
Sum inntekter		480 084	476 543
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	70 700	70 700
Annen driftskostnad	1	106 407	66 687
Sum kostnader		177 107	137 387
Driftsresultat		302 977	339 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	215
Sum finansinntekter		293	215
Annen rentekostnad		68 473	85 087
Sum finanskostnader		68 473	85 087
Netto finans		-68 180	-84 872
Ordinært resultat før skattekostnad		234 797	254 284
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 655	55 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 142	198 342
Årsresultat		183 142	198 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 142	198 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	183 142	198 342
Sum overføringer og disponeringer		183 142	198 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 987 680	3 058 380
Sum varige driftsmidler		2 987 680	3 058 380
Sum anleggsmidler		2 987 680	3 058 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		230 000	150 000
Sum fordringer		230 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 731	143 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 731	143 261
Sum omløpsmidler		297 731	293 261
SUM EIENDELER		3 285 411	3 351 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 497 060	1 313 918
Sum opptjent egenkapital		1 497 060	1 313 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 797 060	1 613 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	220 942	218 694
Sum avsetninger for forpliktelser		220 942	218 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 193 497	1 427 593
Sum annen langsiktig gjeld		1 193 497	1 427 593
Sum langsiktig gjeld		1 414 439	1 646 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 375	6 375
Betalbar skatt	2	49 407	52 394
Skyldig offentlige avgifter		18 130	18 131
Annen kortsiktig gjeld			14 536
Sum kortsiktig gjeld		73 912	91 436
Sum gjeld		1 488 351	1 737 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 285 411	3 351 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 130312

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 200 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 25
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 986 200 355
BRISKEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 148	13 679
Annen driftsinntekt		465 936	462 864
Sum inntekter		480 084	476 543
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	70 700	70 700
Annen driftskostnad	1	106 407	66 687
Sum kostnader		177 107	137 387
Driftsresultat		302 977	339 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	215
Sum finansinntekter		293	215
Annen rentekostnad		68 473	85 087
Sum finanskostnader		68 473	85 087
Netto finans		-68 180	-84 872
Ordinært resultat før skattekostnad		234 797	254 284
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 655	55 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 142	198 342
Årsresultat		183 142	198 342
Årsresultat etter minoritetsinteressier		183 142	198 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	183 142	198 342
Sum overføringer og disponeringer		183 142	198 342



Organisasjonsnr: 986 200 355
BRISKEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 987 680	3 058 380
Sum varige driftsmidler		2 987 680	3 058 380
Sum anleggsmidler		2 987 680	3 058 380
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		230 000	150 000
Sum fordringer		230 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 731	143 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 731	143 261
Sum omløpemedler		297 731	293 261
SUM EIENDELER		3 285 411	3 351 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 497 060	1 313 918
Sum opptjent egenkapital		1 497 060	1 313 918
Sum egenkapital		1 797 060	1 613 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	220 942	218 694
Sum avsetninger for forpliktelsler		220 942	218 694



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 193 497	1 427 593
Sum annen langsiktig gjeld		1 193 497	1 427 593
Sum langsiktig gjeld		1 414 439	1 646 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 375	6 375
Betalbar skatt	2	49 407	52 394
Skyldig offentlige avgifter		18 130	18 131
Annen kortsiktig gjeld			14 536
Sum kortsiktig gjeld		73 912	91 436
Sum gjeld		1 488 351	1 737 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 285 411	3 351 641



Organisasjonnr: 986 200 355
BRISKEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaehan AS	196.00	65.33%	Ordinære aksjer
Atle Hansen	104.00	34.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

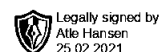
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Briskeveien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986200355



Briskeveien Eiendom AS

Legally signed by
Atle Hansen
25.02.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 148	13 679
Annen driftsinntekt		465 936	462 864
Sum driftsinntekter		480 084	476 543
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	70 700	70 700
Annen driftskostnad	1	106 407	66 687
Sum driftskostnader		177 107	137 387
DRIFTSRESULTAT		302 977	339 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		293	215
Sum finansinntekter		293	215
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 473	85 087
Sum finanskostnader		68 473	85 087
NETTO FINANSPOSTER		(68 180)	(84 872)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		234 797	254 284
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 655	55 942
ORDINÆRT RESULTAT		183 142	198 342
ÅRSRESULTAT		183 142	198 342
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	183 142	198 342
SUM OVERF. OG DISP.		183 142	198 342



Briskeveien Eiendom AS

Legally signed by
Atle Hansen
25.02.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 987 680	3 058 380
Sum varige driftsmidler		2 987 680	3 058 380
SUM ANLEGGSMIDLER		2 987 680	3 058 380
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		230 000	150 000
Sum fordringer		230 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 731	143 261
SUM OMLØPSMIDLER		297 731	293 261
SUM EIENDELER		3 285 411	3 351 641



Briskeveien Eiendom AS

Legally signed by
Atle Hansen
25.02.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 497 060	1 313 918
Sum opptjent egenkapital		1 497 060	1 313 918
SUM EGENKAPITAL		1 797 060	1 613 918
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	220 942	218 694
Sum avsetning for forpliktelser		220 942	218 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 193 497	1 427 593
Sum annen langsiktig gjeld		1 193 497	1 427 593
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 414 439	1 646 287
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 375	6 375
Betalbar skatt	2	49 407	52 394
Skyldig offentlige avgifter		18 130	18 131
Annen kortsiktig gjeld		0	14 536
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 912	91 436
SUM GJELD		1 488 351	1 737 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 285 411	3 351 641

Sandefjord, 25. februar 2021

Atle Hansen
Styreleder/
Daglig leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelse til revisor mv.

Lønn mv.

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt lønn, honorar eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke ytt godtgjørelse til revisor i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2020	2019
Betalbar skatt	49 407	52 394
Endring utsatt skatt	2 248	3 548
Årets totale skattekostnad (22 % / 22 %)	51 655	55 942

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	234 797	254 284
Permanente forskjeller	0	-4
Endring i midlertidige forskjeller	-10 221	-16 124
Årets skattegrunnlag	224 576	238 156
Betalbar skatt (22 % / 22%) av årets skattegrunnlag	49 407	52 394

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2020	2019
Anleggsmidler	1 004 285	994 064
Sum midlertidig forskjeller	1 004 285	994 064

Utsatt skatt / skattefordel (22% / 22%)	220 942	218 694
---	---------	---------



Briskeveien Eiendom AS

Legally signed by
Atle Hansen
25.02.2021

Noter 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Kaehan AS *1)	196	65,30 %	65,30 %
Atle Hansen, styreleder/daglig leder	104	34,70 %	34,70 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

*1) Styreleder/daglig leder eier 70 % av Kaehan AS

Note 4 - Egenkapital

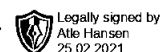
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	300 000	1 313 918	1 613 918
Årets resultat		183 142	183 142
Egenkapital 31.12.	300 000	1 497 060	1 797 060

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 193 497	1 427 593
Sum gjeld sikret ved pant	1 193 497	1 427 593
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Fast eiendom	2 987 680	3 058 380
Sum pantsatte eiendeler	2 987 680	3 058 380
	2020	2019
Gjeld med forfall senere enn fem år	288 385	522 481



Briskeveien Eiendom AS



Noter 2020

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	66 170	3 538 029	587 980	4 192 179
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	66 170	3 538 029	587 980	4 192 179
Akk. avskrivning 31.12.	66 170	1 138 329	0	1 204 499
Balanseført per 31.12.	0	2 399 700	587 980	2 987 680
Årets avskrivninger	0	70 700	0	70 700
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 år	50 år lineær	Ikke aktuell	