



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 242 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO KOMMUNALE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Eide Slotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 438 752	1 314 372
Sum inntekter		1 438 752	1 314 372
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 071	22 071
Annen driftskostnad	3,4,5	2 561 344	1 026 362
Sum kostnader		2 583 415	1 048 432
Driftsresultat		-1 144 663	265 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 364	565
Sum finansinntekter		5 364	565
Annen rentekostnad		184 108	99 109
Sum finanskostnader		184 108	99 109
Netto finans		-178 744	-98 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 323 407	167 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 323 407	167 395
Årsresultat		-1 323 406	167 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 323 406	167 395
Sum overføringer og disponeringer		-1 323 406	167 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 166 350	1 020 350
Sum varige driftsmidler		1 166 350	1 020 350
Sum anleggsmidler		1 166 350	1 020 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		268 217	245 328
Sum fordringer		268 217	245 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 749	257 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 749	257 983
Sum omløpsmidler		436 966	503 311
SUM EIENDELER		1 603 316	1 523 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 224 764	-4 901 358
Sum opptjent egenkapital		6 224 764	4 901 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-6 222 264	-4 898 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	226 700	226 700
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 293 935	5 947 817
Sum annen langsiktig gjeld		7 520 635	6 174 517
Sum langsiktig gjeld		7 520 635	6 174 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 406	247 415
Annen kortsiktig gjeld		1 539	587
Sum kortsiktig gjeld		304 945	248 001
Sum gjeld		7 825 580	6 422 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 316	1 523 661
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 520 635	6 174 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329520

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 242 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO KOMMUNALE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Eide Slotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 848 242 322
MO KOMMUNALE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 438 752	1 314 372
Sum inntekter		1 438 752	1 314 372
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 071	22 071
Annen driftskostnad	3,4,5	2 561 344	1 026 362
Sum kostnader		2 583 415	1 048 432
Driftsresultat		-1 144 663	265 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 364	565
Sum finansinntekter		5 364	565
Annen rentekostnad		184 108	99 109
Sum finanskostnader		184 108	99 109
Netto finans		-178 744	-98 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 323 407	167 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 323 407	167 395
Årsresultat		-1 323 406	167 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 323 406	167 395
Sum overføringer og disponeringer		-1 323 406	167 395



Organisasjonsnr: 848 242 322
MO KOMMUNALE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 166 350	1 020 350
Sum varige driftsmidler		1 166 350	1 020 350

Sum anleggsmidler		1 166 350	1 020 350
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		268 217	245 328
Sum fordringer		268 217	245 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 749	257 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 749	257 983

Sum omløpsmidler		436 966	503 311
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 603 316	1 523 661
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-6 224 764	-4 901 358
Sum opptjent egenkapital		6 224 764	4 901 358

Sum egenkapital	7	-6 222 264	-4 898 858
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	9	226 700	226 700
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 293 935	5 947 817



Sum annen langsiktig gjeld		7 520 635	6 174 517
Sum langsiktig gjeld		7 520 635	6 174 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 406	247 415
Annen kortsiktig gjeld		1 539	587
Sum kortsiktig gjeld		304 945	248 001
Sum gjeld		7 825 580	6 422 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 316	1 523 661
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 520 635	6 174 517



Organisasjonsnr: 848 242 322
MO KOMMUNALE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Mo Kommunale borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 366 752	1 242 372	1 242 464	1 576 710
Leieinntekt garasjer/parkering		72 000	72 000	64 800	64 800
Sum inntekter		1 438 752	1 314 372	1 307 264	1 641 510
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	12 563	12 563
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 071	1 071	3 575	3 575
Styrehonorar	2	21 000	21 000	21 000	21 000
Revisjonshonorar	3	3 225	3 113	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		87 635	85 838	89 345	89 345
HMS-lisens		913	913	0	0
Fakturerte vaktmester tjenester		764	0	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	6 719	4 100	4 100
Kontingent boligbyggelag		12 000	11 200	10 400	10 400
Drift/vedlikehold	4	1 658 925	128 288	156 000	160 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	8 123	48 957	21 200	10 000
Kabel-tv/internett		195 207	186 624	194 400	194 400
Forsikringer		245 328	227 159	240 789	260 048
Kommunale avgifter		334 336	304 423	320 800	385 775
Festeavgift		5 096	4 304	3 700	5 100
Fellesstrøm		3 440	4 688	3 200	3 200
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	6 499	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		929	864	2 100	2 100
Telefon og porto		316	885	1 850	1 850
Andre driftskostnader	5	3 538	5 888	12 150	12 150
Sum kostnader		2 583 415	1 048 432	1 101 172	1 179 606
DRIFTSRESULTAT		-1 144 663	265 940	206 092	461 904
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		5 364	565	1 000	1 000
Rentekostnader		184 108	99 109	121 275	331 275
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-178 744	-98 545	-120 275	-330 275
RESULTAT		-1 323 406	167 395	85 817	131 629
Overført udekket tap		-1 323 406	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	167 395	0	0

14 Mo Kommunale borettslag Utskrift: 14.02.2023



Balanse 2022 Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	982 350	982 350
Garasjer	6	38 000	38 000
Carporter/Parkering/vei/molo	6	146 000	0
Sum anleggsmidler		1 166 350	1 020 350
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		7 997	0
Periodisering kostnader		260 048	245 328
Kundefordringer		172	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		168 749	257 983
Sum omløpsmidler		436 966	503 311
SUM EIENDELER		1 603 316	1 523 661



Balanse 2022 Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 500	2 500
Udekket tap		-6 224 764	-4 901 358
Sum egenkapital	7	-6 222 264	-4 898 858
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	7 293 935	5 947 817
Borettsinnskudd	9	226 700	226 700
Sum langsiktig gjeld		7 520 635	6 174 517
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		90	932
Leverandørgjeld		303 316	246 483
Påløpte renter		1 539	587
Sum kortsiktig gjeld		304 945	248 001
Sum gjeld		7 825 580	6 422 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 316	1 523 661
Pantstillelser	10	7 520 635	6 174 517

Mo Kommunale borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Geir Ove Eide
Styreleder

Ole Morten Jordbru
Styremedlem

Hugo Oddbjørn Nilsen
Styremedlem



Noter Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 071	1 071
Sum	1 071	1 071

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar er kr 21 000,-, hvorav kr 13 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 225,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	144 623	40 190
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	10 861
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	45 322
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	31 915
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
6643 Renovering tak	842 112	0
6644 Drenering	662 190	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer	8 123	48 957
Sum	1 667 048	177 245

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6490 Containerleie/tømming	0	2 538
7720 Generalforsamling	1 970	998
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 568	2 352
Sum	3 538	5 888

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kostn. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	982 350		982 350	1958
Garasjer	38 000		38 000	1958
Sum bygninger	1 020 350		1 020 350	
Parkeringsplass	0	146 000	146 000	2022
Sum anleggsmidler	1 020 350	146 000	1 166 350	



Noter Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	2 500	2 500
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-4 901 358	-5 068 753
Årets resultat	-1 323 406	167 395
Sum egenkapital pr. 31.12.	-6 222 264	-4 898 858

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 25 à kr 100,-.



Noter Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedl.hold, innfrielse lån	Vedlikehold, refinansiering
Lånenummer:	16365567208	12136283438
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	3.85 %	2.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2051	12.05.2022
Opprinnelig lånebeløp:	7 450 000	6 830 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 947 817
Avdrag i perioden:	156 065	5 947 817
Opptak i perioden:	7 450 000	0
Lånesaldo 31.12:	7 293 935	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 562 826	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365567208	1	454 470	454 470
	12	319 696	3 836 352
	12	250 260	3 003 120

Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	226 700	226 700
Sum	226 700	226 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 1 166 350,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 7 520 635,- pr. 31.12.



Noter Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	255 310	321 784
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 323 406	167 395
Avdrag langsiktige lån	-6 103 882	-233 870
Påkostninger	-146 000	0
Opptak av langsiktig gjeld	7 450 000	0
B. Årets endring disponible midler	-123 288	-66 475
C. Disponible midler	132 021	255 310
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	436 966	503 311
Kortsiktig gjeld	-304 945	-248 001
Disponible midler	132 021	255 310



Resultat og balanse med noter for Mo Kommunale borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mo Kommunale borettslag

Styreleder	Geir Ove Eide (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Ole Morten Jordbru (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Hugo Oddbjørn Nilsen (sign.)	20.02.2023



Til generalforsamlingen i Mo Kommunale borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mo Kommunale borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Mo Kommunale borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mo Kommunale borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor