



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 596 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELL OSLO AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 585 915	19 248 407
Annen driftsinntekt		4 956 475	5 428 109
Sum inntekter		24 542 390	24 676 516
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 109 700	8 743 700
Annen driftskostnad	2	2 752 355	2 206 688
Sum kostnader		8 862 055	10 950 388
Driftsresultat		15 680 336	13 726 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 500 301	1 103 881
Sum finansinntekter		2 500 301	1 103 881
Annen rentekostnad		9 267 970	9 968 706
Sum finanskostnader		9 267 970	9 968 706
Netto finans		-6 767 669	-8 864 825
Resultat før skattekostnad		8 912 666	4 861 303
Skattekostnad på resultat	3	1 960 787	1 069 486
Årsresultat		6 951 879	3 791 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 951 879	3 791 817
Totalresultat		6 951 879	3 791 817
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		779 024	
Avsatt til annen egenkapital		6 172 855	3 791 817
Sum overføringer og disponeringer	4	6 951 879	3 791 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	276 268 736	281 510 436
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		868 000
Sum varige driftsmidler		276 268 736	282 378 436
Sum anleggsmidler		276 268 736	282 378 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	884 683	1 404 626
Konsernfordringer	6		90 000 000
Sum fordringer		884 683	91 404 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	84 460 449	5 413 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 460 449	5 413 962
Sum omløpsmidler		85 345 132	96 818 588
SUM EIENDELER		361 613 868	379 197 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	90 000 000	90 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	11 418 066	11 418 066
Sum innskutt egenkapital		103 918 066	103 918 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	69 121 304	62 948 448
Sum opptjent egenkapital		69 121 304	62 948 448
Sum egenkapital		173 039 370	166 866 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 025 877	15 284 815
Sum avsetninger for forpliktelser		17 025 877	15 284 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	168 265 600	179 673 440
Sum annen langsiktig gjeld		168 265 600	179 673 440
Sum langsiktig gjeld		185 291 477	194 958 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		14 535 303
Leverandørgjeld		49 232	86 625
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		561 772	658 754
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	998 749	
Annen kortsiktig gjeld		1 673 269	2 091 573
Sum kortsiktig gjeld		3 283 021	17 372 255
Sum gjeld		188 574 498	212 330 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 613 868	379 197 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583893

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 596 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELL OSLO AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 979 596 383
WENAAS HOTELL OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 585 915	19 248 407
Annen driftsinntekt		4 956 475	5 428 109
Sum inntekter		24 542 390	24 676 516
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 109 700	8 743 700
Annen driftskostnad	2	2 752 355	2 206 688
Sum kostnader		8 862 055	10 950 388
Driftsresultat		15 680 336	13 726 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 500 301	1 103 881
Sum finansinntekter		2 500 301	1 103 881
Annen rentekostnad		9 267 970	9 968 706
Sum finanskostnader		9 267 970	9 968 706
Netto finans		-6 767 669	-8 864 825
Resultat før skattekostnad		8 912 666	4 861 303
Skattekostnad på resultat	3	1 960 787	1 069 486
Årsresultat		6 951 879	3 791 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 951 879	3 791 817
Totalresultat		6 951 879	3 791 817
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		779 024	
Avsatt til annen egenkapital		6 172 855	3 791 817
Sum overføringer og disponeringer	4	6 951 879	3 791 817



Organisasjonsnr: 979 596 383
WENAAS HOTELL OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	276 268 736	281 510 436
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 5		868 000
-----------	------	--	---------

Sum varige driftsmidler		276 268 736	282 378 436
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		276 268 736	282 378 436
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	884 683	1 404 626
-----------------	---	---------	-----------

Konsernfordringer	6		90 000 000
-------------------	---	--	------------

Sum fordringer		884 683	91 404 626
-----------------------	--	----------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	84 460 449	5 413 962
-------------------------------	---	------------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 460 449	5 413 962
--	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		85 345 132	96 818 588
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		361 613 868	379 197 024
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 500 000	2 500 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	4	90 000 000	90 000 000
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4	11 418 066	11 418 066
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		103 918 066	103 918 066
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	69 121 304	62 948 448
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		69 121 304	62 948 448
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital		173 039 370	166 866 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 025 877	15 284 815
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 025 877	15 284 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	168 265 600	179 673 440
Sum annen langsiktig gjeld		168 265 600	179 673 440
Sum langsiktig gjeld		185 291 477	194 958 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		14 535 303
Leverandørgjeld		49 232	86 625
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		561 772	658 754
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	998 749	
Annen kortsiktig gjeld		1 673 269	2 091 573
Sum kortsiktig gjeld		3 283 021	17 372 255
Sum gjeld		188 574 498	212 330 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 613 868	379 197 024



Organisasjonsnr: 979 596 383
WENAAS HOTELL OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Wenaas Hotell Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		19 585 915	19 248 407
Annen driftsinntekt		4 956 475	5 428 109
Sum driftsinntekter		24 542 390	24 676 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 109 700	8 743 700
Annen driftskostnad	2	2 752 355	2 206 688
Sum driftskostnader		8 862 055	10 950 388
Driftsresultat		15 680 336	13 726 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 500 301	1 103 881
Annen rentekostnad		9 267 970	9 968 706
Resultat av finansposter		-6 767 669	-8 864 825
Resultat før skattekostnad		8 912 666	4 861 303
Skattekostnad på resultat	3	1 960 787	1 069 486
Årsresultat		6 951 879	3 791 817
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		779 024	0
Avsatt til annen egenkapital		6 172 855	3 791 817
Sum overføringer	4	6 951 879	3 791 817



Balanse

Wenaas Hotell Oslo AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	276 268 736	281 510 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	0	868 000
Sum varige driftsmidler		<u>276 268 736</u>	<u>282 378 436</u>
Sum anleggsmidler		<u>276 268 736</u>	<u>282 378 436</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	884 683	1 404 626
Konsernfordringer	6	0	90 000 000
Sum fordringer		<u>884 683</u>	<u>91 404 626</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	84 460 449	5 413 962
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>84 460 449</u>	<u>5 413 962</u>
Sum omløpsmidler		<u>85 345 132</u>	<u>96 818 588</u>
Sum eiendeler		<u>361 613 868</u>	<u>379 197 024</u>



Balanse

Wenaas Hotell Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	90 000 000	90 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 418 066	11 418 066
Sum innskutt egenkapital		103 918 066	103 918 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	69 121 304	62 948 448
Sum opptjent egenkapital		69 121 304	62 948 448
Sum egenkapital		173 039 370	166 866 514
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 025 877	15 284 815
Sum avsetning for forpliktelser		17 025 877	15 284 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	168 265 600	179 673 440
Sum annen langsiktig gjeld		168 265 600	179 673 440
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	14 535 303
Leverandørgjeld		49 232	86 625
Skyldig offentlige avgifter		561 772	658 754
Kortsiktig konserngjeld	6	998 749	0
Annen kortsiktig gjeld		1 673 269	2 091 573
Sum kortsiktig gjeld		3 283 021	17 372 255
Sum gjeld		188 574 498	212 330 510
Sum egenkapital og gjeld		361 613 868	379 197 024

Måndalen, / -2025
Styret i Wenaas Hotell Oslo AS

Lars Wenaas
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger mv	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 151 636	315 474 799	40 720 204	373 346 639
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 151 636	315 474 799	40 720 204	373 346 639
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-56 357 699	-40 720 204	-97 077 903
Balanseført verdi 31.12	17 151 636	259 117 100	0	276 268 736
Årets avskrivninger	0	5 241 700	868 000	6 109 700
Avskrivningssats	0 %	1-4 %	10-20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 24 720,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 300
Andre tjenester	9 420
Sum honorar til revisor	24 720



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 725	0
Endring i utsatt skatt	1 741 062	1 069 486
Skattekostnad ordinært resultat	1 960 787	1 069 486
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 912 666	4 861 303
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 599 144	-1 693 284
Avgitt konsernbidrag	-998 749	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 314 773	-3 168 018
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 725	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-219 725	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	77 296 581	73 673 994	-3 622 586
Gevinst - og tapskonto	93 770	117 212	23 442
Sum	77 390 350	73 791 206	-3 599 144
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 314 773	-4 314 773
Grunnlag for utsatt skatt	77 390 350	69 476 433	-7 913 917
Utsatt skatt (22 %)	17 025 877	15 284 815	-1 741 062

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	90 000 000	11 418 066	62 948 448	166 866 514
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-779 024	-779 024
Årets resultat	0	0	0	6 951 879	6 951 879
Pr 31.12	2 500 000	90 000 000	11 418 066	69 121 304	173 039 370

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 168 265 600 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er medtatt under varige driftsmidler med kr 276 268 736. I tillegg er det avgitt selvskyldnerkausjon fra selskapets morselskap.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotell Oslo AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 78 311 350. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	90 000 000
Sum	0	90 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	998 749	0
Sum	998 749	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	2	1 250 000	2 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Wenaas Hotels Norway AS	2	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotell Oslo AS inngår i konsernregnskapet til Wenaasgruppen AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotell Oslo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotell Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SSB05-DGKX1-KOMN7-FCNNE-WH5UD-EZ56S



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-29 18:36:03 UTC



Penneo document key: SSB05-DGKX1-KOMN7-FCNNE-WH5UD-EZ56S

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.