



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 541 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDKAPP BYGG OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 14  
9750 HONNINGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 623	90 848
Annen driftsinntekt		862 235	1 150 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 858</b>	<b>1 241 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 875	19 125
Lønnskostnad	1	192 170	427 674
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 000	200 100
Annen driftskostnad		1 093 802	979 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 483 847</b>	<b>1 625 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-596 989</b>	<b>-384 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		60 822	0
Annen renteinntekt		27 137	48 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 959</b>	<b>48 088</b>
Annen rentekostnad		280 019	110 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 019</b>	<b>110 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 060</b>	<b>-62 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-789 049</b>	<b>-446 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-789 049</b>	<b>-446 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-789 049	-446 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-789 049</b>	<b>-446 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 079 400	9 262 400
Sum varige driftsmidler		9 079 400	9 262 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	534 732
Andre langsiktige fordringer	3	445 000	890 000
Sum finansielle anleggsmidler		445 000	1 424 732
Sum anleggsmidler		9 524 400	10 687 132
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 300	1 225
Andre kortsiktige fordringer		24 806	64 020
Sum fordringer		22 506	65 245
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		890 061	1 288 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 061	1 288 783
Sum omløpsmidler		912 566	1 354 027
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 436 966</b>	<b>12 041 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 106 000	2 106 000
Overkurs		799 400	799 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 905 400</b>	<b>2 905 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 641 700	852 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 641 700</b>	<b>-852 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 263 700</b>	<b>2 052 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 033 023	9 156 345
Langsiktig konserngjeld	5	0	595 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 033 023</b>	<b>9 751 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 033 023</b>	<b>9 751 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 302	12 963
Skyldige offentlige avgifter		11 050	107 196
Annen kortsiktig gjeld		107 891	116 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 243</b>	<b>236 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 173 266</b>	<b>9 988 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 436 966</b>	<b>12 041 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 541 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDKAPP BYGG OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 14  
9750 HONNINGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 541 647  
NORDKAPP BYGG OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 623	90 848
Annen driftsinntekt		862 235	1 150 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 858</b>	<b>1 241 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 875	19 125
Lønnskostnad	1	192 170	427 674
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 000	200 100
Annen driftskostnad		1 093 802	979 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 483 847</b>	<b>1 625 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-596 989</b>	<b>-384 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		60 822	0
Annen renteinntekt		27 137	48 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 959</b>	<b>48 088</b>
Annen rentekostnad		280 019	110 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 019</b>	<b>110 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 060</b>	<b>-62 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-789 049</b>	<b>-446 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-789 049</b>	<b>-446 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-789 049	-446 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-789 049</b>	<b>-446 905</b>





Aksjekapital	4	2 106 000	2 106 000
Overkurs		799 400	799 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 905 400</b>	<b>2 905 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 641 700	852 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 641 700</b>	<b>-852 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 263 700</b>	<b>2 052 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 033 023	9 156 345
Langsiktig konserngjeld	5	0	595 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 033 023</b>	<b>9 751 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 033 023</b>	<b>9 751 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 302	12 963
Skyldige offentlige avgifter		11 050	107 196
Annen kortsiktig gjeld		107 891	116 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 243</b>	<b>236 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 173 266</b>	<b>9 988 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 436 966</b>	<b>12 041 159</b>



Organisasjonsnr: 917 541 647  
NORDKAPP BYGG OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	191452.00	421277.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	4104.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	718.00	2293.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192170.00	427674.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11762413.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11762413.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2683013.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9079400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



NORDKAPP BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 541 647

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 623	90 848
Annen driftsinntekt		862 235	1 150 782
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>886 858</b>	<b>1 241 630</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-14 875	-19 125
Lønnskostnad	1	-192 170	-427 674
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-183 000	-200 100
Annen driftskostnad		-1 093 802	-979 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 483 847</b>	<b>-1 625 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-596 989</b>	<b>-384 276</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		60 822	0
Annen renteinntekt		27 137	48 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 959</b>	<b>48 088</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-280 019	-110 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-280 019</b>	<b>-110 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 060</b>	<b>-62 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-789 049</b>	<b>-446 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-789 049</b>	<b>-446 905</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-789 049	-446 905
<b>Sum overføringer</b>		<b>-789 049</b>	<b>-446 905</b>



NORDKAPP BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 541 647

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 079 400	9 262 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 079 400</b>	<b>9 262 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	534 732
Andre langsiktige fordringer	3	445 000	890 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>445 000</b>	<b>1 424 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 524 400</b>	<b>10 687 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 300	1 225
Andre kortsiktige fordringer		24 806	64 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 506</b>	<b>65 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		890 061	1 288 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>890 061</b>	<b>1 288 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 566</b>	<b>1 354 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 436 966</b>	<b>12 041 159</b>



NORDKAPP BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 541 647

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 106 000	2 106 000
Overkurs		799 400	799 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 905 400</b>	<b>2 905 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 641 700	-852 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 641 700</b>	<b>-852 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 263 700</b>	<b>2 052 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 033 023	9 156 345
Langsiktig konserngjeld	5	0	595 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 033 023</b>	<b>9 751 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 302	12 963
Skyldige offentlige avgifter		11 050	107 196
Annen kortsiktig gjeld		107 891	116 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 243</b>	<b>236 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 173 266</b>	<b>9 988 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 436 966</b>	<b>12 041 159</b>

Nordkapp, 30.06.2024

Tor Åsmund Martinsen  
styrets leder

Reidar Erling Martinsen  
daglig leder



NORDKAPP BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 541 647

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDKAPP BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 541 647

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	191 452	421 277
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	4 104
Andre relaterte ytelser	718	2 293
<b>Sum</b>	<b>192 170</b>	<b>427 674</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 762 413
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 762 413</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 683 013
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 079 400</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	183 000

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	445 000
---	---------

### Mer om fordringer

I forbindelse med salg av eiendommer er det gitt et lån til D&C Eiendom AS med kr 2 225 000. Lånet tilbakebetales over 5 år med kr 445 000 pr år. Det skal beregnes 4 % rente, og skal betales etterskuddsvis hvert år med forfall 01.06, første gang 01.06.2020. Som sikkerhet for lånet har D&C Eiendom AS gitt pant i alle sine aksjer i Presis Eiendom AS.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 100	260	2 106 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Reidar Erling Martinsen	7 575	93,52	Ordinære
Martin Andr Martinsen	175	2,16	Ordinære
Pål Reidar Martinsen	175	2,16	Ordinære
Tor Åsmund Martinsen	175	2,16	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 413 023
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 033 023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 079 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**NORDKAPP BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS**  
917 541 647

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.