



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 311 060
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HOPPERN BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Guri Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	548 700	201 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 700</b>	<b>201 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 261	15 261
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	589 042	149 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 304</b>	<b>164 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 604</b>	<b>37 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 014	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 014</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		21	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 993</b>	<b>-14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 610</b>	<b>37 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 610</b>	<b>37 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 611</b>	<b>37 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 611	37 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 611</b>	<b>37 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 194	28 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	9 434	19 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 628</b>	<b>47 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 627</b>	<b>47 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	90 872	81 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 872</b>	<b>81 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 999	262 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 999</b>	<b>262 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 871</b>	<b>344 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 499</b>	<b>392 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		236 763	290 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 763</b>	<b>290 374</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>236 763</b>	<b>290 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 736	101 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 736</b>	<b>101 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 736</b>	<b>101 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 499</b>	<b>392 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 311 060  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOPPERN BOLIGSAMEIET  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 916 311 060  
HOPPERN BOLIGSAMEIET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	548 700	201 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 700</b>	<b>201 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	15 261	15 261
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	589 042	149 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 304</b>	<b>164 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 604</b>	<b>37 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 014	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 014</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		21	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 993</b>	<b>-14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 610</b>	<b>37 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 610</b>	<b>37 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 611</b>	<b>37 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-53 611	37 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 611</b>	<b>37 138</b>



Organisasjonsnr: 916 311 060  
HOPPERN BOLIGSAMEIET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 194	28 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	9 434	19 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 628</b>	<b>47 889</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 627</b>	<b>47 888</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	10	90 872	81 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 872</b>	<b>81 610</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 999	262 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 999</b>	<b>262 618</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 871</b>	<b>344 229</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 499</b>	<b>392 117</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		236 763	290 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 763</b>	<b>290 374</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>236 763</b>	<b>290 374</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		54 736	101 743
-----------------	--	--------	---------



Sum kortsiktig gjeld	54 736	101 743
Sum gjeld	54 736	101 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	291 499	392 117



Organisasjonsnr: 916 311 060  
HOPPERN BOLIGSAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Hoppern Boligsameiet

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>242 485</b>	<b>190 086</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-53 611	37 138
Tilbakeføring av avskrivning	15 261	15 261
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-38 350</b>	<b>52 399</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>204 135</b>	<b>242 485</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Mellomregning finansieringsforetak	2 200	0
Andre kortsiktige fordringer	246	6
Forskuddsbetalte forsikr.premie	33 395	30 925
Andre forskuddsbet. kostnader	55 031	50 679
Driftskonto	167 999	262 618
Leverandører	-54 736	-101 743
<b>Arbeidskapital</b>	<b>204 135</b>	<b>242 485</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Hoppern Boligsameiet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	548 700	201 600	381 200	220 800
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>548 700</b>	<b>201 600</b>	<b>381 200</b>	<b>220 800</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>548 700</b>	<b>201 600</b>	<b>381 200</b>	<b>220 800</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	2	15 261	15 261	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	7 168	5 229	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	37 391	34 233	44 000	34 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	7 199	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 143	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	422 408	1 648	291 000	30 000
Forretningsførerhonorar		31 016	29 909	32 000	32 000
Andre honorar	8	2 013	2 893	2 000	2 000
TV/bredbånd		49 267	45 732	48 000	48 000
Kontingenter og gaver		201	0	0	0
Forsikringer		30 925	28 636	33 000	33 000
Andre kostnader	9	311	933	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>604 304</b>	<b>164 476</b>	<b>473 000</b>	<b>202 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 604</b>	<b>37 124</b>	<b>-91 800</b>	<b>18 800</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 014	14	0	0
Rentekostnad		21	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 993</b>	<b>-14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 611</b>	<b>37 138</b>	<b>-91 800</b>	<b>18 800</b>
Overført sameiekapital		-53 611	37 138	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-53 611</b>	<b>37 138</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Hoppern Boligsameiet

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre fellesanlegg	2	23 194	28 164
Andre driftsmidler	2	9 434	19 725
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 627</b>	<b>47 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	2 446	6
Forskuddsbetalte kostnader		88 426	81 604
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		167 999	262 618
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 871</b>	<b>344 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 499</b>	<b>392 117</b>



## Balanse 2022 Hoppern Boligsameiet

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 763	290 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 763</b>	<b>290 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>236 763</b>	<b>290 374</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 736	101 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 736</b>	<b>101 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 736</b>	<b>101 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 499</b>	<b>392 117</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Guri Amundsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Steinar Tvedt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liv Synnøve Nodland Johansen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Hoppern Boligsameiet

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Hoppern Boligsameiet

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	211 200	201 600
3610 Sameieinnbetalinger	337 500	0
<b>Sum</b>	<b>548 700</b>	<b>201 600</b>

Konto 3610 gjelder kapitalinnkalling for dekking av faktura for maling av fasade.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Lekeklass	ELbil Ladeskap
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 700	51 455
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 700	51 455
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 506	42 021
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 194	9 434
Årets avskrivninger :	4 970	10 291
Anskaffelsesår :	2017	2018
Antatt levetid i år :	10	5

Sameiet består av 8 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 1, b.nr 3764 i Moss kommune. Eiertomt på 1 019,10 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP1159922.

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	7 168	5 229
<b>Sum</b>	<b>7 168</b>	<b>5 229</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	26 268	26 769
6360 Annet renhold	0	622
6391 Snømåking/strøing/feiling	9 318	5 426
6392 Containerleie/tømming	837	637
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	968	779
<b>Sum</b>	<b>37 391</b>	<b>34 233</b>



## Noter årsregnskap 2022 Hoppern Boligsameiet

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	7 199	0
<b>Sum</b>	<b>7 199</b>	<b>0</b>

Konto 6400 gjelder leie av stilaser.

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 143	0
<b>Sum</b>	<b>1 143</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	3 533	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	600	1 648
6641 Malerarbeider	418 275	0
<b>Sum</b>	<b>422 408</b>	<b>1 648</b>

Konto 6641 gjelder vask og maling av hus og garasje/carport.

### Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 013	2 893
<b>Sum</b>	<b>2 013</b>	<b>2 893</b>

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale om fordeling av kostnader mellom sameiet og borettslaget.

### Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	159	818
7770 Betalingskostnader	48	27
7773 Omkostninger innkreving	103	88
<b>Sum</b>	<b>311</b>	<b>933</b>

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 200	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	246	6
<b>Sum</b>	<b>2 446</b>	<b>6</b>



Noter årsregnskap 2022 Hoppert Boligsameiet

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	290 374	-53 611	236 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>290 374</b>	<b>-53 611</b>	<b>236 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>290 374</b>	<b>-53 611</b>	<b>236 763</b>



Resultat og balanse med noter for Hoppern Boligsameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hoppern Boligsameiet**

Styreleder	Guri Amundsen (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Liv Synnøve Nodland Johansen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Steinar Tvedt (sign.)	24.04.2023