



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 133  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 781	45 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 781</b>	<b>45 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 781</b>	<b>-45 445</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 781</b>	<b>-45 445</b>
Skattekostnad på resultat	2	-16 688	-10 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 093</b>	<b>-35 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 093</b>	<b>-35 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 093</b>	<b>-35 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 093</b>	<b>-35 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		422 760	566 904
Avsatt til annen egenkapital		-481 853	-602 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 093</b>	<b>-35 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		400 000	400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 697 457	3 514 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 697 457</b>	<b>3 514 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 097 457</b>	<b>3 914 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 899	8 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 899</b>	<b>8 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 899</b>	<b>8 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 120 356</b>	<b>3 922 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 930 371	2 412 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 930 371</b>	<b>2 412 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 030 371</b>	<b>2 512 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	543 715	679 643
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>543 715</b>	<b>679 643</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>543 715</b>	<b>679 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	17	17
Kortsiktig konserngjeld	3	542 000	726 800
Annen kortsiktig gjeld		4 253	4 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 270</b>	<b>731 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 089 985</b>	<b>1 410 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 120 356</b>	<b>3 922 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 989 875 655  
HAUGESUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 781	45 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 781</b>	<b>45 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 781</b>	<b>-45 445</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 781</b>	<b>-45 445</b>
Skattekostnad på resultat	2	-16 688	-10 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 093</b>	<b>-35 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 093</b>	<b>-35 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 093</b>	<b>-35 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 093</b>	<b>-35 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		422 760	566 904
Avsatt til annen egenkapital		-481 853	-602 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 093</b>	<b>-35 445</b>



Organisasjonsnr: 989 875 655  
HAUGESUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		400 000	400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 697 457	3 514 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 697 457</b>	<b>3 514 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 097 457</b>	<b>3 914 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 899	8 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 899</b>	<b>8 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 899</b>	<b>8 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 120 356</b>	<b>3 922 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 930 371	2 412 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 930 371</b>	<b>2 412 224</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 030 371</b>	<b>2 512 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	543 715	679 643
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>543 715</b>	<b>679 643</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>543 715</b>	<b>679 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	17	17
Kortsiktig konserngjeld	3	542 000	726 800
Annen kortsiktig gjeld		4 253	4 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 270</b>	<b>731 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 089 985</b>	<b>1 410 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 120 356</b>	<b>3 922 937</b>



Organisasjonsnr: 989 875 655  
HAUGESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Haugesund Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 875 655



## RESULTATREGNSKAP

### HAUGESUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	75 781	45 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 781</b>	<b>45 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 781</b>	<b>-45 445</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-75 781	-45 445
Skattekostnad på resultat	2	-16 688	-10 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 093</b>	<b>-35 445</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		422 760	566 904
Avsatt til annen egenkapital		-481 853	-602 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 093</b>	<b>-35 445</b>



## BALANSE

### HAUGESUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		400 000	400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 697 457	3 514 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 697 457</b>	<b>3 514 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 097 457</b>	<b>3 914 257</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 899	8 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 899</b>	<b>8 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 120 356</b>	<b>3 922 937</b>



## BALANSE

### HAUGESUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 930 371	2 412 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 930 371</b>	<b>2 412 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 030 371</b>	<b>2 512 224</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	543 715	679 643
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>543 715</b>	<b>679 643</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	17	17
Konserngjeld	3	542 000	726 800
Annen kortsiktig gjeld		4 253	4 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 270</b>	<b>731 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 089 985</b>	<b>1 410 713</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 120 356</b>	<b>3 922 937</b>

Oslo, 20.06.2024  
Styret i Haugesund Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Leonthin  
styreleder



HAUGESUND EIENDOM AS

989 875 655

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



HAUGESUND EIENDOM AS

989 875 655

## Note 1 Lønnskostnader

Haugesund Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 257	159 913
For mye/lite avsatt tidligere år	-17	-2
Endring i utsatt skattefordel	-135 928	-169 911
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 688</b>	<b>-10 000</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 781	-45 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	617 858	772 323
Avgitt konsernbidrag	-542 000	-726 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>76</b>	<b>78</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 257	159 913
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-119 240	-159 896
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17</b>	<b>17</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	2 471 431	3 089 289	617 858
<b>Sum</b>	<b>2 471 431</b>	<b>3 089 289</b>	<b>617 858</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 471 431</b>	<b>3 089 289</b>	<b>617 858</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>543 715</b>	<b>679 644</b>	<b>135 929</b>



**HAUGESUND EIENDOM AS** **989 875 655**

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 697 457	3 514 257
<b>Sum</b>	<b>2 697 457</b>	<b>3 514 257</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	542 000	726 800
<b>Sum</b>	<b>542 000</b>	<b>726 800</b>

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av årets avsatte konsernbidrag.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAUGESUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leo Holding As	1 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Haugesund Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugesund Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 59 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 20 juni 2024  
**Revisorhuset AS**

Kai-Magnar Killingmo  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :

