



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 375 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUO BYGG AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 84
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Slåttland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		601 888	645 809
Annen driftsinntekt			1 015 522
Sum inntekter		601 888	1 661 331
Kostnader			
Varekostnad		21 537	37 405
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 900	235 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		208 765	264 630
Sum kostnader		558 202	537 535
Driftsresultat		43 686	1 123 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			287
Sum finansinntekter			287
Annen rentekostnad		489 496	146 554
Annen finanskostnad			317
Sum finanskostnader		489 496	146 871
Netto finans		-489 496	-146 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-445 810	977 211
Skattekostnad på resultat	3	-18 453	209 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 357	767 593
Årsresultat	4	-427 357	767 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-427 357	767 593
Totalresultat		-427 357	767 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			727 772
Udekket tap		-389 899	2 362
Avsatt til annen egenkapital			37 458
Overført fra annen egenkapital		-37 458	
Sum overføringer og disponeringer		-427 357	767 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 664 707	5 698 001
Maskiner og anlegg		122 173	154 273
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 178	51 178
Sum varige driftsmidler		5 821 058	5 903 452
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 821 058	5 903 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	126 704	85 750
Andre kortsiktige fordringer	5	1 379	142 653
Konsernfordringer		2 648 723	
Sum fordringer	5	2 776 806	228 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 202	56 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 202	56 026
Sum omløpsmidler		2 823 008	284 429
SUM EIENDELER		8 644 066	6 187 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	56 480	56 480
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		45 480	45 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		37 458
Udekket tap		389 899	
Sum opptjent egenkapital		-389 899	37 458
Sum egenkapital	4	-344 419	82 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		18 453
Sum avsetninger for forpliktelser			18 453
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	8 811 537	4 368 750
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 811 537	4 368 750
Sum langsiktig gjeld		8 811 537	4 387 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	79 578	243 630
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 338	
Kortsiktig konserngjeld			1 426 277
Annen kortsiktig gjeld	5	70 033	47 833
Sum kortsiktig gjeld	5	176 948	1 717 740
Sum gjeld		8 988 485	6 104 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 644 066	6 187 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690192

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 375 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUO BYGG AS
Forretningsadresse: Lerdalveien 22
1779 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Slåttland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 375 753
DUO BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		601 888	645 809
Annen driftsinntekt			1 015 522
Sum inntekter		601 888	1 661 331
Kostnader			
Varekostnad		21 537	37 405
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 900	235 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		208 765	264 630
Sum kostnader		558 202	537 535
Driftsresultat		43 686	1 123 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			287
Sum finansinntekter			287
Annen rentekostnad		489 496	146 554
Annen finanskostnad			317
Sum finanskostnader		489 496	146 871
Netto finans		-489 496	-146 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-18 453	209 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 357	767 593
Årsresultat	4	-427 357	767 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-427 357	767 593
Totalresultat		-427 357	767 593
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			727 772
Udekket tap		-389 899	2 362
Avsatt til annen egenkapital			37 458



Overført fra annen egenkapital	-37 458	
Sum overføringer og disponeringer	-427 357	767 592



Organisasjonsnr: 927 375 753
DUO BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 664 707	5 698 001
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		122 173	154 273
--------------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	34 178	51 178
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		5 821 058	5 903 452
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 821 058	5 903 452
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	126 704	85 750
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	1 379	142 653
------------	---	-------	---------

Konsernfordringer		2 648 723	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer	5	2 776 806	228 403
-----------------------	----------	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		46 202	56 026
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		46 202	56 026
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 823 008	284 429
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 644 066	6 187 881
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	56 480	56 480
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
----------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		45 480	45 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		37 458
Udekket tap		389 899	
Sum opptjent egenkapital		-389 899	37 458
Sum egenkapital	4	-344 419	82 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		18 453
Sum avsetninger for forpliktelseser			18 453
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	8 811 537	4 368 750
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 811 537	4 368 750
Sum langsiktig gjeld		8 811 537	4 387 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	79 578	243 630
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 338	
Kortsiktig konserngjeld			1 426 277
Annen kortsiktig gjeld	5	70 033	47 833
Sum kortsiktig gjeld	5	176 948	1 717 740
Sum gjeld		8 988 485	6 104 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 644 066	6 187 881



Organisasjonsnr: 927 375 753
DUO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing
Gustav Slättland
2024-07-27



Årsregnskap 2023

Duo Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



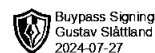
Org.nr.: 927 375 753



RESULTATREGNSKAP

DUO BYGG AS

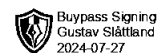
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		601 888	645 809
Annen driftsinntekt		0	1 015 522
Sum driftsinntekter		601 888	1 661 331
Varekostnad		21 537	37 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 900	235 500
Annen driftskostnad		208 765	264 630
Sum driftskostnader		558 202	537 535
Driftsresultat		43 686	1 123 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	287
Annen rentekostnad		489 496	146 554
Annen finanskostnad		0	317
Resultat av finansposter		-489 496	-146 584
Resultat før skattekostnad		-445 810	977 211
Skattekostnad på resultat	3	-18 453	209 619
Årsresultat	4	-427 357	767 592
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 362
Avsatt konsernbidrag		0	727 772
Avsatt til annen egenkapital		0	37 458
Overført til udekket tap		389 899	0
Overført fra annen egenkapital		37 458	0
Sum overføringer		-427 357	767 592



BALANSE

DUO BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 664 707	5 698 001
Maskiner og anlegg		122 173	154 273
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 178	51 178
Sum varige driftsmidler		5 821 058	5 903 452
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 821 058	5 903 452
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	126 704	85 750
Andre kortsiktige fordringer	5	1 379	142 653
Konsernfordringer		2 648 723	0
Sum fordringer	5	2 776 806	228 403
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 202	56 026
Sum omløpsmidler		2 823 008	284 429
Sum eiendeler		8 644 066	6 187 881



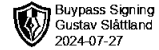
BALANSE

DUO BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	56 480	56 480
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		45 480	45 480
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	37 458
Udekket tap		-389 899	0
Sum opptjent egenkapital		-389 899	37 458
Sum egenkapital	4	-344 419	82 938
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	18 453
Sum avsetning for forpliktelser		0	18 453
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	8 811 537	4 368 750
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 811 537	4 368 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	79 578	243 630
Skyldig offentlige avgifter		27 338	0
Konserngjeld		0	1 426 277
Annen kortsiktig gjeld	5	70 033	47 833
Sum kortsiktig gjeld	5	176 948	1 717 740
Sum gjeld		8 988 485	6 104 943
Sum egenkapital og gjeld		8 644 066	6 187 881

27.06.2024
Styret i Duo Bygg AS

Gustav Slåttland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

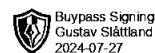
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Duo Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

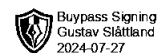
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 927 102	160 673	51 178	6 138 953
Tilgang kjøpte driftsmidler	245 505	0	0	245 505
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 172 607	160 673	51 178	6 384 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12	507 900	38 500	17 000	563 400
Bokført verdi 31.12.2023	5 664 707	122 173	34 178	5 821 058
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	229 100	6 400	0	235 500
Årets avskrivninger	278 800	32 100	17 000	327 900
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	507 900	38 500	17 000	563 400
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	191 166
Endring i utsatt skattefordel	-18 453	18 453
Skattekostnad ordinært resultat	-18 453	209 619
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-445 810	977 212
Permanente forskjeller	116 797	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 810	26 309
Avgitt konsernbidrag	0	-868 938
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-134 582
Skattepliktig inntekt	-195 203	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-49 933	83 878	133 810
Sum	-49 933	83 878	133 810
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 203	0	195 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	245 136	0	-245 136
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	83 878	83 878
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	18 453	18 453



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	56 480	0	-11 000	37 458	82 938
Årets resultat				-427 357	-427 357
Pr 31.12.2023	56 480	0	-11 000	-389 899	-344 419

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 648 723	0
Sum	2 648 723	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 426 277
Sum	0	1 426 277

Note 6 Aksjonærer

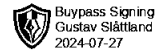
AKSJEKAPITALEN I DUO BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	188,3	56 480
Sum	300		56 480

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bigge Holding As	300	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Duo Bygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 811 537	4 368 750
Sum	8 811 537	4 368 750