



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 788 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Sandbrekkgata 11
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nisja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	20 208
Annen driftsinntekt		2 707 699	2 796 208
Sum inntekter		2 707 699	2 816 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 044	6 812
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	340 103	312 853
Annen driftskostnad		1 361 113	1 755 846
Sum kostnader		1 765 261	2 075 512
Driftsresultat		942 438	740 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 894	5 776
Sum finansinntekter		28 894	5 776
Annen rentekostnad		273 032	343 301
Sum finanskostnader		273 032	343 301
Netto finans		-244 138	-337 525
Resultat før skattekostnad		698 301	403 379
Skattekostnad		133 297	116 501
Årsresultat		565 004	286 878
Annen egenkapital		565 004	286 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 981 912	7 645 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	99 700	140 823
Sum varige driftsmidler		9 081 612	7 786 734
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 081 612	7 786 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	128 143
Andre kortsiktige fordringer		310 696	24 776
Sum fordringer		310 696	152 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 861	966 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 861	966 521
Sum omløpsmidler		1 457 557	1 119 440
SUM EIENDELER		10 539 168	8 906 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 375 000	3 375 000
Beholdning av egne aksjer	4	-2 250 000	-2 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 194 790	3 629 786
Sum opptjent egenkapital		4 194 790	3 629 786
Sum egenkapital		5 319 790	4 754 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 961	0
Sum avsetninger for forpliktelser		26 961	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 901 229	3 647 397
Sum annen langsiktig gjeld		4 901 229	3 647 397
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		143	0
Leverandørgjeld		60 465	347 357
Betalbar skatt		106 336	95 044
Skyldige offentlige avgifter		26 700	26 642
Kortsiktig konserngjeld		0	600
Annen kortsiktig gjeld		97 545	34 346
Sum kortsiktig gjeld		291 188	503 990
Sum gjeld		5 219 378	4 151 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 539 168	8 906 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357316

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 788 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Sandbrekkgata 11
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Nisja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 788 641
INDUSTRIVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	20 208
Annen driftsinntekt		2 707 699	2 796 208
Sum inntekter		2 707 699	2 816 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 044	6 812
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	340 103	312 853
Annen driftskostnad		1 361 113	1 755 846
Sum kostnader		1 765 261	2 075 512
Driftsresultat		942 438	740 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 894	5 776
Sum finansinntekter		28 894	5 776
Annen rentekostnad		273 032	343 301
Sum finanskostnader		273 032	343 301
Netto finans		-244 138	-337 525
Resultat før skattekostnad		698 301	403 379
Skattekostnad		133 297	116 501
Årsresultat		565 004	286 878
Annen egenkapital		565 004	286 878



Organisasjonsnr: 982 788 641
INDUSTRIVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 3 8 981 912 7 645 910

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 2, 3 99 700 140 823

Sum varige driftsmidler 9 081 612 7 786 734

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 9 081 612 7 786 734

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 128 143

Andre kortsiktige

fordringer 310 696 24 776

Sum fordringer 310 696 152 919

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 146 861 966 521

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 146 861 966 521

Sum omløpsmidler 1 457 557 1 119 440

SUM EIENDELER 10 539 168 8 906 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 375 000 3 375 000



Beholdning av egne aksjer	4	-2 250 000	-2 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 194 790	3 629 786
Sum opptjent egenkapital		4 194 790	3 629 786
Sum egenkapital		5 319 790	4 754 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 961	0
Sum avsetninger for forpliktelse		26 961	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 901 229	3 647 397
Sum annen langsiktig gjeld		4 901 229	3 647 397
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		60 465	347 357
Betalbar skatt		106 336	95 044
Skyldige offentlige avgifter		26 700	26 642
Kortsiktig konserngjeld		0	600
Annen kortsiktig gjeld		97 545	34 346
Sum kortsiktig gjeld		291 188	503 990
Sum gjeld		5 219 378	4 151 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 539 168	8 906 173



Organisasjonsnr: 982 788 641
INDUSTRIVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres

lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5300.00	2162.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8744.00	4650.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64044.00	6812.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Kun honorar til styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere m.v.

Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	2250.00	1000.00	66.70%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3222208.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4901229.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9081612.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
INDUSTRIVEIEN 45 AS

982788641

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



INDUSTRIVEIEN 45 AS
982 788 641

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	20 208
Annen driftsinntekt		2 707 699	2 796 208
Sum driftsinntekter		2 707 699	2 816 416
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	64 044	6 812
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	340 103	312 853
Annen driftskostnad		1 361 113	1 755 846
Sum driftskostnader		1 765 261	2 075 512
Driftsresultat		942 438	740 904
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 894	5 776
Sum finansinntekter		28 894	5 776
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		273 032	343 301
Sum finanskostnader		273 032	343 301
Netto finans		-244 138	-337 525
Resultat før skattekostnad		698 301	403 379
Skattekostnad		133 297	116 501
Årsresultat		565 004	286 878
Overføringer			
Annen egenkapital		565 004	286 878
Sum overføringer		565 004	286 878



INDUSTRIVEIEN 45 AS
982 788 641

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 981 912	7 645 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	99 700	140 823
Sum varige driftsmidler		9 081 612	7 786 734
Sum anleggsmidler		9 081 612	7 786 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	128 143
Andre kortsiktige fordringer		310 696	24 776
Sum fordringer		310 696	152 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 861	966 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 861	966 521
Sum omløpsmidler		1 457 557	1 119 440
SUM EIENDELER		10 539 168	8 906 173



INDUSTRIVEIEN 45 AS
982 788 641

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 375 000	3 375 000
Beholdning av egne aksjer	4	-2 250 000	-2 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 194 790	3 629 786
Sum opptjent egenkapital		4 194 790	3 629 786
Sum egenkapital		5 319 790	4 754 786
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		26 961	0
Sum avsetning for forpliktelser		26 961	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 901 229	3 647 397
Sum annen langsiktig gjeld		4 901 229	3 647 397
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		143	0
Leverandørgjeld		60 465	347 357
Betalbar skatt		106 336	95 044
Skyldige offentlige avgifter		26 700	26 642
Kortsiktig konserngjeld		0	600
Annen kortsiktig gjeld		97 545	34 346
Sum kortsiktig gjeld		291 188	503 990
Sum gjeld		5 219 378	4 151 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 539 168	8 906 173

SUNNDALSØRA, 26.03.2026

Geir Nisja
styrets leder

Patrick Hagen
styremedlem

Jon Henrik Tronsgård
styremedlem / daglig leder



INDUSTRIVEIEN 45 AS
982 788 641

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er å finansiere, bygge og drive et næringsbygg i Industrivegen 45 på Håsøran i Sunndal kommune for utleie og tilhørende virksomhet. Virksomheten drives fra Sunndal kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



INDUSTRIVEIEN 45 AS
982 788 641

Note 1 - Lønnskostnader og årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 300	2 162
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 744	4 650
Sum	64 044	6 812

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Kun honorar til styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere m.v.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	494 504	18 351 183	18 845 687
Tilgang i året	0	1 634 981	1 634 981
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	494 504	19 986 164	20 480 668
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-353 681	-10 705 273	-11 058 953
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-394 804	-11 004 252	-11 399 056
Balanseført verdi pr 31.12	99 700	8 981 912	9 081 612
Årets av- og nedskrivninger	41 124	298 979	340 103
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 222 208
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 901 229
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 081 612
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	2 250	1 000	66,7