



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3N INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Nereng
Mustadkroken 12
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av leilighet & leieinntekter	1	0	217 536
Sum inntekter		0	217 536
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og eiendeler		0	25 117
Andre driftskostnader		1 730	67 910
Sum kostnader		1 730	93 027
Driftsresultat		-1 730	124 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	4 667
Mottatt utbytte		290 530	294 724
Sum finansinntekter		290 567	299 391
Annen rentekostnad		269 305	366 904
Annen finanskostnad		85 251	4 532
Sum finanskostnader		354 556	371 436
Netto finans		-63 988	-72 045
Resultat før skattekostnad		-65 718	52 464
Skattekostnad	2, 3	-94 767	-51 427
Årsresultat		29 049	103 891
Annen egenkapital		29 049	103 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	364 135	269 367
Sum immaterielle eiendeler		364 135	269 367
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	6 237 512	6 335 641
Sum finansielle anleggsmidler		6 237 512	6 335 641
Sum anleggsmidler		6 601 647	6 605 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,		99 688	142 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 688	142 277
Sum omløpsmidler		99 688	142 277
SUM EIENDELER		6 701 335	6 747 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		137 500	137 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		663 835	634 785
Sum opptjent egenkapital		663 835	634 785
Sum egenkapital		801 335	772 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 915 000	3 965 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 915 000	3 965 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 985 000	2 010 000
Sum kortsiktig gjeld		1 985 000	2 010 000
Sum gjeld		5 900 000	5 975 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 701 335	6 747 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354320

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 142 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3N INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Nereng
Mustadkroken 12
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 921 142 862
3N INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av leilighet & leieinntekter	1	0	217 536
Sum inntekter		0	217 536
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og eiendeler		0	25 117
Andre driftskostnader		1 730	67 910
Sum kostnader		1 730	93 027
Driftsresultat		-1 730	124 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	4 667
Mottatt utbytte		290 530	294 724
Sum finansinntekter		290 567	299 391
Annen rentekostnad		269 305	366 904
Annen finanskostnad		85 251	4 532
Sum finanskostnader		354 556	371 436
Netto finans		-63 988	-72 045
Resultat før skattekostnad		-65 718	52 464
Skattekostnad	2, 3	-94 767	-51 427
Årsresultat		29 049	103 891
Annen egenkapital		29 049	103 891



Organisasjonsnr: 921 142 862
3N INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	364 135	269 367
Sum immaterielle eiendeler		364 135	269 367
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	6 237 512	6 335 641
Sum finansielle anleggsmidler		6 237 512	6 335 641
Sum anleggsmidler		6 601 647	6 605 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,		99 688	142 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 688	142 277
Sum omløpsmidler		99 688	142 277
SUM EIENDELER		6 701 335	6 747 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		137 500	137 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		663 835	634 785
Sum opptjent egenkapital		663 835	634 785



Sum egenkapital		801 335	772 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 915 000	3 965 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 915 000	3 965 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 985 000	2 010 000
Sum kortsiktig gjeld		1 985 000	2 010 000
Sum gjeld		5 900 000	5 975 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 701 335	6 747 285



Organisasjonsnr: 921 142 862
3N INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon Storborg Invest AS
Storborg Invest AS ble i løpet av 2023 fusjonert med 3N Invest AS med skattemessig kontinuitet. Begge selskapene var på fusjonstidspunktet 100% eid av samme aksjonær, som også er dagens eier av 3N Invest AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet solgte sin siste utleieleilighet i 2024. Realisert gevinst ved salg av utleieleilighet er vist på egen ilinje under driftsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

3965000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

3965000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

5191369.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra aksjonær utgjør kr 1 985 000,- pr. 31.12.25



Årsregnskap for
3N INVEST AS
921142862
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



3N INVEST AS
921 142 862

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Gevinst ved salg av leilighet & leieinntekter	1	0	217 536
Sum driftsinntekter		0	217 536
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og eiendeler		0	-25 117
Andre driftskostnader		-1 730	-67 910
Sum driftskostnader		-1 730	-93 027
Driftsresultat		-1 730	124 509
Finansinntekter			
Renteinntekter		37	4 667
Mottatt utbytte		290 530	294 724
Sum finansinntekter		290 567	299 391
Finanskostnader			
Rentekostnader		-269 305	-366 904
Annen finanskostnad		-85 251	-4 532
Sum finanskostnader		-354 556	-371 436
Netto finans		-63 988	-72 045
Resultat før skattekostnad		-65 718	52 464
Skattekostnad	2, 3	94 767	51 427
Årsresultat		29 049	103 891
Overføringer			
Annen egenkapital		29 049	103 891
Sum overføringer		29 049	103 891



3N INVEST AS
921 142 862

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	364 135	269 367
Sum immaterielle eiendeler		364 135	269 367
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	6 237 512	6 335 641
Sum finansielle anleggsmidler		6 237 512	6 335 641
Sum anleggsmidler		6 601 647	6 605 008
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,		99 688	142 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 688	142 277
Sum omløpsmidler		99 688	142 277
SUM EIENDELER		6 701 335	6 747 285



3N INVEST AS
921 142 862

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		137 500	137 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		663 835	634 785
Sum opptjent egenkapital		663 835	634 785
Sum egenkapital		801 335	772 285
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 915 000	3 965 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 915 000	3 965 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 985 000	2 010 000
Sum kortsiktig gjeld		1 985 000	2 010 000
Sum gjeld		5 900 000	5 975 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 701 335	6 747 285

GJØVIK, 15.03.2026

Geir Ingar Nereng
styrets leder

Tuva Viberg Nereng
styremedlem

Thea Kristine Nereng
styremedlem



3N INVEST AS
921 142 862

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon Storborg Invest AS

Storborg Invest AS ble i løpet av 2023 fusjonert med 3N Invest AS med skattemessig kontinuitet. Begge selskapene var på fusjonstidspunktet 100% eid av samme aksjonær, som også er dagens eier av 3N Invest AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet solgte sin siste utleieleilighet i 2024. Realisert gevinst ved salg av utleieleilighet er vist på egen linje under driftsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



3N INVEST AS
921 142 862

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-94 767	-51 427
Skattekostnad	-94 767	-51 427
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-65 718	52 464
Permanente forskjeller	-365 043	-286 223
+/- Endring i midlertidige forskjeller	83 835	-81 127
Skattepliktig inntekt	-346 926	-314 886

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	419 177	335 342	83 835
Fremførbart underskudd	-1 643 574	-1 990 500	346 926
Netto forskjeller	-1 224 397	-1 655 158	430 762
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 224 397	-1 655 158	430 762
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-269 367	-364 135	94 767

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
TEMA Eiendom AS	Gjøvik	100 000	0,32	0,32	5 191 369	6 800 000
Div. aksjer, PPI, SPOL og D48 Invest	Oslo				1 046 143	1 046 143
Sum					6 237 512	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 965 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 965 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 191 369
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån fra aksjonær utgjør kr 1 985 000,- pr. 31.12.25