



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR KOEFOED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsveien 140
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enar L. Koefoed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 125	18 064
Sum kostnader		18 125	18 064
Driftsresultat		-18 125	-18 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		407 304	301 330
Sum finansinntekter		407 304	301 330
Annen finanskostnad		1 054	238
Sum finanskostnader		1 054	238
Netto finans		406 250	301 092
Ordinært resultat før skattekostnad		388 125	283 028
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 607	62 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 518	220 709
Årsresultat		302 518	220 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	302 518	220 709
Sum overføringer og disponeringer		302 518	220 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 555 828	3 539 578
Sum fordringer		3 555 828	3 539 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 566 395	10 256 839
Sum omløpsmidler		14 122 223	13 796 417
SUM EIENDELER		14 122 223	13 796 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 448 000	2 448 000
Overkurs	6	2 424 372	2 424 372
Sum innskutt egenkapital		4 872 372	4 872 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 164 244	8 861 726
Sum opptjent egenkapital		9 164 244	8 861 726
Sum egenkapital		14 036 616	13 734 098
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	85 607	62 319
Sum kortsiktig gjeld		85 607	62 319
Sum gjeld		85 607	62 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 122 223	13 796 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416532

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR KOEFOED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsveien 140
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enar L. Koefoed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 992 034 971
EINAR KOEFOED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 125	18 064
Sum kostnader		18 125	18 064
Driftsresultat		-18 125	-18 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		407 304	301 330
Sum finansinntekter		407 304	301 330
Annen finanskostnad		1 054	238
Sum finanskostnader		1 054	238
Netto finans		406 250	301 092
Ordinært resultat før skattekostnad		388 125	283 028
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 607	62 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 518	220 709
Årsresultat		302 518	220 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	302 518	220 709
Sum overføringer og disponeringer		302 518	220 709



Organisasjonsnr: 992 034 971
EINAR KOEFOED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 555 828	3 539 578
Sum fordringer		3 555 828	3 539 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 566 395	10 256 839
Sum omløpsmidler		14 122 223	13 796 417
SUM EIENDELER		14 122 223	13 796 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 448 000	2 448 000
Overkurs	6	2 424 372	2 424 372
Sum innskutt egenkapital		4 872 372	4 872 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 164 244	8 861 726
Sum opptjent egenkapital		9 164 244	8 861 726
Sum egenkapital		14 036 616	13 734 098
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	85 607	62 319
Sum kortsiktig gjeld		85 607	62 319
Sum gjeld		85 607	62 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 122 223	13 796 417



Organisasjonsnr: 992 034 971
EINAR KOEFOED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2448.00	1000.00	2448000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ELK Holding AS	2448.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2448.00	100.00%	

Styrets leder / Daglig leder eier samtlige aksjer i ELK Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	11813.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	18063.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Einar Koefoed Eiendom AS

Org.nr: 992 034 971

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	11 250
Andre tjenester	5 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	3 549 578	3 533 328
Andre fordringer	6 250	6 250
Sum	<u>3 555 828</u>	<u>3 539 578</u>

Fordringen på konsernselskap er ikke renteberegnet



Einar Koefoed Eiendom AS

Org.nr: 992 034 971

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	85 607	62 319
Årets totale skattekostnad	<u>85 607</u>	<u>62 319</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	388 125	283 028
Permanente forskjeller	996	0
Årets skattegrunnlag	<u>389 121</u>	<u>283 028</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	85 607	62 266



Einar Koefoed Eiendom AS

Org.nr: 992 034 971

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 448	1 000	2 448 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ELK Holding AS	2 448	100 %	100 %

Styrets leder / Daglig leder eier samtlige aksjer i ELK Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 448 000	2 424 372	8 861 726	13 734 098
Årsresultat	0	0	302 518	302 518
Egenkapital 31.12.2024	2 448 000	2 424 372	9 164 244	14 036 616



Einar Koefoed Eiendom AS

Org.nr: 992 034 971

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Einar Koefoed Eiendom AS

Org.nr: 992 034 971

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	18 125	18 064
Driftsresultat		<u>-18 125</u>	<u>-18 064</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		407 304	301 330
Annen finanskostnad		<u>1 054</u>	<u>238</u>
Netto finansposter		<u>406 250</u>	<u>301 092</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>388 125</u>	<u>283 028</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>85 607</u>	<u>62 319</u>
Årsresultat		<u>302 518</u>	<u>220 709</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	302 518	220 709

Side 2



Einar Koefoed Eiendom AS

Org.nr: 992 034 971

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	3 555 828	3 539 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 566 395</u>	<u>10 256 839</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 122 223</u>	<u>13 796 417</u>
Sum eiendeler		<u>14 122 223</u>	<u>13 796 417</u>



Einar Koefoed Eiendom AS

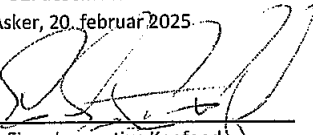
Org.nr: 992 034 971

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 448 000	2 448 000
Overkurs	6	<u>2 424 372</u>	<u>2 424 372</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 872 372</u>	<u>4 872 372</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 164 244	8 861 726
Sum egenkapital		<u>14 036 616</u>	<u>13 734 098</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	85 607	62 319
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 122 223</u>	<u>13 796 417</u>

31. desember 2024

Asker, 20. februar 2025


Einar Laurentius Koefoed
Styreleder



Einar Koefoed Eiendom AS

Org.nr: 992 034 971

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Einar Koefoed Eiendom AS

Org.nr: 992 034 971

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024
Revisjon	11 250
Andre tjenester	5 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	3 549 578	3 533 328
Andre fordringer	6 250	6 250
Sum	<u>3 555 828</u>	<u>3 539 578</u>

Fordringen på konsernselskap er ikke renteberegnet

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	85 607	62 319
Årets totale skattekostnad	<u>85 607</u>	<u>62 319</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	388 125	283 028
Permanente forskjeller	996	0
Årets skattegrunnlag	<u>389 121</u>	<u>283 028</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	85 607	62 266



Einar Koefoed Eiendom AS

Org.nr: 992 034 971

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 448	1 000	2 448 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ELK Holding AS	2 448	100 %	100 %

Styrets leder / Daglig leder eier samtlige aksjer i ELK Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 448 000	2 424 372	8 861 726	13 734 098
Årsresultat	0	0	302 518	302 518
Egenkapital 31.12.2024	2 448 000	2 424 372	9 164 244	14 036 616



BWAS Group AS

Prinsessestien 19
N - 1391 Vollen
Mobil +47 40 01 75 00
Email: svein.helle@bwas.no
Org.nr: 980 360 202 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Einar Koefoed Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Einar Koefoed Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 302 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhenter revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at



BWAS Group AS

en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vollen, 20.02.2025
BWAS Group AS


Svein Helle
Siv.ølk / Statsaut.revisor