



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Martin Sandbakken  
Kapellveien 160B  
0493 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bennetter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 507	25 356
Sum kostnader		41 507	25 356
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 507</b>	<b>-25 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			149
Sum finansinntekter		0	149
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	604 857	579 593
Annen rentekostnad		184 653	238 684
Sum finanskostnader		789 510	818 277
<b>Netto finans</b>		<b>-789 510</b>	<b>-818 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-831 017</b>	<b>-843 485</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-831 017</b>	<b>-843 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-831 017</b>	<b>-843 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-831 017</b>	<b>-843 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	26 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 050 220	8 651 077
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 661	262 542
Sum finansielle anleggsmidler		8 105 881	8 913 619
Sum anleggsmidler		8 105 881	8 913 619
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 137	45 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 137	45 210
Sum omløpsmidler		27 137	45 210
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 133 018</b>	<b>8 958 829</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 750 688	-919 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 750 688</b>	<b>-919 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 150 688</b>	<b>-319 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 250 000	9 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		934	
Annen kortsiktig gjeld		32 772	28 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 706</b>	<b>28 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 283 706</b>	<b>9 278 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 133 018</b>	<b>8 958 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Martin Sandbakken  
Kapellveien 160B  
0493 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bennetter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 923 100 792  
AKERSVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 507	25 356
Sum kostnader		41 507	25 356
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 507</b>	<b>-25 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			149
Sum finansinntekter		0	149
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen rentekostnad	2	604 857	579 593
Sum finanskostnader		789 510	818 277
<b>Netto finans</b>		<b>-789 510</b>	<b>-818 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-831 017	-843 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-831 017</b>	<b>-843 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-831 017</b>	<b>-843 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-831 017</b>	<b>-843 485</b>



Organisasjonsnr: 923 100 792  
AKERSVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		26 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 050 220	8 651 077
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 661	262 542
Sum finansielle anleggsmidler		8 105 881	8 913 619
Sum anleggsmidler		8 105 881	8 913 619
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 137	45 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 137	45 210
Sum omløpsmidler		27 137	45 210
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 133 018</b>	<b>8 958 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 750 688	-919 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 750 688</b>	<b>-919 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 150 688</b>	<b>-319 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 250 000	9 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		934	
Annen kortsiktig gjeld		32 772	28 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 706</b>	<b>28 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 283 706</b>	<b>9 278 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 133 018</b>	<b>8 958 829</b>



Organisasjonsnr: 923 100 792  
AKERSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Har eiendelen en antatt levetid ikke over 3 år, fradragsføres den direkte som driftskostnad. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningene i regnskapet tilsvarer de skattemessige maksimalsatser. De regnskapsmessige avskrivninger er således saldoavskrivninger med henholdsvis 2% for forretningsbygget, 10% for fast teknisk utstyr tilhørende forretningsbygget, 20 % for inventar, samt startavskrivninger der dette er aktuelt. Prosjektutviklingskostnader kostnadsføres frem til prosjektet har fått rammetillatelse ? deretter aktiveres disse. Aktiverte kostnader avskrives hvis prosjektet skrinlegges. Selskapet periodiserer inntektsføring av salgsinntekt og kostnadsføring av tilhørende prosjekt- og byggekostnader til tidspunkt for overlevering til kjøper. Tilknyttede selskaper føres i henhold til egenkapitalmetoden. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende, uten fradrag for tap. Selskapet ser ikke tap på eksisterende fordringer som sannsynlig. Utsatt skatt Utsatt skattefordel tas ikke opp i balansen. Finansiell markedsrisiko Selskapet har ikke eiendeler eller gjeld med tilhørende finansiell markedsrisiko. Fortsatt drift. Øvrige forhold Regnskapet er utarbeidet under «fortsatt drift» forutsetningen fordi det ikke er usikkerhet knyttet til videre drift av selskapet. Styret anser at årsoppgjøret gir et rettviseende bilde av resultatet av virksomheten i 2021 og av stillingen per 31.12.2021. Det er etter 31.12.2021 ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning som burde vært omtalt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre enn 0,3 årsverk. Styret har i 2021 - som i 2020 - ikke mottatt honorar. Selskapet har ikke daglig leder. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler som gir noen rett til fremtidige, ensidige ytelser fra selskapet.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

##### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke ydet lån til eller stillet sikkerhet eller garantier for styremedlemmer eller aksjonærer

**Akersveien utvikling as**  
**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKT</b>			
<b>DRIFTSKOSTNAD</b>			
Annen driftskostnad	1	-41 507,05	-25 356,50
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>-41 507,05</b>	<b>-25 356,50</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-41 507,05</b>	<b>-25 356,50</b>
<b>FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD</b>			
Annen renteinntekt		0,00	149,05
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0,00</b>	<b>149,05</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2	-604 857,00	-579 593,00
Annen rentekostnad		-184 653,00	-238 684,21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-789 510,00</b>	<b>-818 277,21</b>
<b>SUM AV FINANSPOSTER</b>		<b>-789 510,00</b>	<b>-818 128,16</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-831 017,05</b>	<b>-843 484,66</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-831 017,05</b>	<b>-843 484,66</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-831 017,05</b>	<b>-843 484,66</b>

**OVERFØRINGER OG DISPONERINGER**

Noter er en del av årsregnskapet

Fondatsregisteret 920488342 2 28.02.2022

**Akersveien utvikling as****Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<u>Finansielle anleggsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	2	26 000,00	0,00
Investering i felles kontr el tilkn selsk	2	8 050 220,24	8 651 077,24
Utlån til felles kontr el tilkn selskap		29 660,79	262 541,79
Sum finansielle anleggsmidler		8 105 881,03	8 913 619,03
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 105 881,03</b>	<b>8 913 619,03</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<u>Investeringer</u>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 137,08	45 210,38
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 137,08</b>	<b>45 210,38</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 133 018,11</b>	<b>8 958 829,41</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Innbet egenkap 1.1	4	600 000,00	600 000,00
Sum innskutt egenkapital		600 000,00	600 000,00
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Udekket tap	4	-1 750 687,64	-919 670,59
Sum opptjent egenkapital		-1 750 687,64	-919 670,59
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 150 687,64</b>	<b>-319 670,59</b>
<b>GJELD</b>			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 250 000,00	9 250 000,00
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 000,00	9 250 000,00
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		933,75	0,00
Annen kortsiktig gjeld		32 772,00	28 500,00
Sum kortsiktig gjeld		33 705,75	28 500,00
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 283 705,75</b>	<b>9 278 500,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 133 018,11</b>	<b>8 958 829,41</b>

Noter er en del av årsregnskapet

Oslo, 28. februar 2022

I styret for Akersveien utvikling as

Martin Sandbakken  
Styreleder

Jørgen Bennetter

Tomaj Shaban-Pour

Foretaksregisteret 820488342 3 28.02.2022



**Akersveien utvikling as**

**Noter**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Har eiendelen en antatt levetid ikke over 3 år, fradragsføres den direkte som driftskostnad. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningene i regnskapet tilsvarer de skattemessige maksimalsatser. De regnskapsmessige avskrivninger er således saldoavskrivninger med henholdsvis 2% for forretningsbygget, 10% for fast teknisk utstyr tilhørende forretningsbygget, 20 % for inventar, samt startavskrivninger der dette er aktuelt.

Prosjektutviklingskostnader kostnadsføres frem til prosjektet har fått rammetillatelse – deretter aktiveres disse. Aktiverte kostnader avskrives hvis prosjektet skrinlegges. Selskapet periodiserer inntektsføring av salgsinntekt og kostnadsføring av tilhørende prosjekt- og byggekostnader til tidspunkt for overlevering til kjøper.

Tilknyttede selskaper føres i henhold til egenkapitalmetoden.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende, uten fradrag for tap. Selskapet ser ikke tap på eksisterende fordringer som sannsynlig.

Utsatt skatt

Utsatt skattefordel tas ikke opp i balansen.

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har ikke eiendeler eller gjeld med tilhørende finansiell markedsrisiko.

Fortsatt drift. Øvrige forhold

Regnskapet er utarbeidet under «fortsatt drift» forutsetningen fordi det ikke er usikkerhet knyttet til videre drift av selskapet. Styret anser at årsoppgjøret gir et rettviseende bilde av resultatet av virksomheten i 2021 og av stillingen per 31.12.2021. Det er etter 31.12.2021 ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning som burde vært omtalt.

**Note 1 – Spesifisering av resultatregnskapet. Sammenslåtte poster**

I resultatregnskapet og balansen er enkelte poster slått sammen, og disse spesifiseres nedenfor:

	2021	2020
	Kr	kr
Lønnskostnader	0	0
-Herav Lønn, feriepenger/honorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre sosiale kostnader	0	0
Sum	0	0





### Akersveien utvikling as

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre enn 0,3 årsverk. Styret har i 2021 - som i 2020 - ikke mottatt honorar. Selskapet har ikke daglig leder. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler som gir noen rett til fremtidige, ensidige ytelser fra selskapet.

#### Note 2 – Datterselskap. Tilknyttede selskap. Egenkapitametoden.

Selskap, eierandel og anskaffelsesår	Kostpris på ervervs tidspunkt	Andel bokført EK på ervervs tidspunkt	Bokført verdi 01.01.2021	Tilgang og investering i 2021	Avgang og tilbakebetalinger i 2021	Andel av selskapets resultat i 2021	Andel av utbetalt utbytte 2021	Bokført verdi 31.12.21
Kløvertoppen as 33,33% 2019-2020	9 250 000	9 230 670	8 651 077			-600 857	0	8 050 220
AVO Eiendom as - 75% eierandel	30 000	30 000		30 000		-4 000		26 000
<b>Sum</b>	<b>9 280 000</b>	<b>9 260 670</b>	<b>8 651 077</b>	<b>30 000</b>		<b>-601 857</b>		<b>8 076 220</b>

Kløvertoppen har forretningskontor i Kjelsåsveien 127, 0491 Oslo. Stemmeandel er lik eierandel i Kløvertoppen.

AVO Eiendom har forretningskontor i Akersveien 25, 0177 Oslo. Stemmeandel er lik eierandel i AVO Eiendom

#### Note 3 – Skatter. Utsatt skatt.

Forskjell mellom årsoverskudd og skattegrunnlag for 2021. Beregning av betalbar skatt.

	2020 Kr.	2021 Kr.
Årsoverskudd/-underskudd (-) før skattekostn	-843 485	-831 017
Permanente forskjeller:		
- Ikke skattemessig inntekter (-)/kostnader (+)	579 593	604 857
Midlertidige forskjeller:		
- vedrørende avskrivninger		
Skattemessig resultat for året	-263 892	-226 160
Beregnet skatt 22%	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	320 748	546 908

#### Note 4 – Egenkapital. Aksjer. Eierforhold

	Innskutt Kr.	Opptjent Kr.	Sum Kr.
Egenkapital 01.01.2021	600 000	-919 671	-319 671
Kapitalinnskudd i året			
Årets resultat		-831 017	-831 017
Avsatt utbytte			
Egenkapital 31.12.2021	600 000	-1 750 688	-1 150 688

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer hver pålydende kr. 600,-. Martin Sandbakken eier 33%, Tomaj Shaban-Pour eier 33% og Jørgen Bennetter eier 34%.

#### Note 5 – Langsiktig gjeld. Pantstillelser. Garantier

Eiendelene er ikke pantsatt. Selskapet har ikke avgitt garantier. Selskapets langsiktige gjeld er til en av aksjonærene.

