



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 949 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 16
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 080 936	2 930 809
Sum inntekter		3 080 936	2 930 809
Kostnader			
Felleskostnader		416 156	360 078
Lønnskostnad	2	200 546	347 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	815 760	813 465
Annen driftskostnad		401 154	369 637
Sum kostnader		1 833 616	1 890 946
Driftsresultat		1 247 321	1 039 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	980
Sum finansinntekter		541	980
Annen rentekostnad		920 656	633 923
Annen finanskostnad			102
Sum finanskostnader		920 656	634 025
Netto finans		-920 115	-633 046
Ordinært resultat før skattekostnad		327 205	406 817
Skattekostnad på resultat	4	72 014	89 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 191	317 306
Årsresultat	5	255 191	317 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 191	317 306
Totalresultat		255 191	317 306
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			117 306
Overført fra annen egenkapital		-744 809	
Sum overføringer og disponeringer	5	255 191	317 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 309	
Sum immaterielle eiendeler		37 309	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 258 807	17 053 107
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		43 600	15 000
Sum varige driftsmidler		16 302 407	17 068 107
Sum anleggsmidler	3, 6	16 339 716	17 068 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 005	65 016
Andre kortsiktige fordringer		90 791	132 163
Sum fordringer	7	161 796	197 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 387	227 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 387	227 084
Sum omløpsmidler		318 184	424 263
SUM EIENDELER		16 657 899	17 492 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 797	19 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 019 797	1 019 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 587 834	2 332 643
Sum opptjent egenkapital		1 587 834	2 332 643
Sum egenkapital	5	2 607 631	3 352 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		44 968
Sum avsetninger for forpliktelser			44 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	13 600 000	13 581 803
Sum annen langsiktig gjeld		13 600 000	13 581 803
Sum langsiktig gjeld		13 600 000	13 626 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 207	56 433
Betalbar skatt	4	154 291	169 744
Skyldig offentlige avgifter		1	93 795
Annen kortsiktig gjeld		256 770	193 187
Sum kortsiktig gjeld		450 269	513 159
Sum gjeld		14 050 269	14 139 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 657 899	17 492 370
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673016

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 949 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 16
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 949 750
PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 080 936	2 930 809
Sum inntekter		3 080 936	2 930 809
Kostnader			
Felleskostnader		416 156	360 078
Lønnskostnad	2	200 546	347 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	815 760	813 465
Annen driftskostnad		401 154	369 637
Sum kostnader		1 833 616	1 890 946
Driftsresultat		1 247 321	1 039 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	980
Sum finansinntekter		541	980
Annen rentekostnad		920 656	633 923
Annen finanskostnad			102
Sum finanskostnader		920 656	634 025
Netto finans		-920 115	-633 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	72 014	89 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 191	317 306
Årsresultat	5	255 191	317 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 191	317 306
Totalresultat		255 191	317 306
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			117 306
Overført fra annen egenkapital		-744 809	
Sum overføringer og disponeringer	5	255 191	317 306





Organisasjonsnr: 982 949 750
PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 309	
Sum immaterielle eiendeler		37 309	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 258 807	17 053 107
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		43 600	15 000
Sum varige driftsmidler		16 302 407	17 068 107
Sum anleggsmidler	3, 6	16 339 716	17 068 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 005	65 016
Andre kortsiktige fordringer		90 791	132 163
Sum fordringer	7	161 796	197 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 387	227 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 387	227 084
Sum omløpsmidler		318 184	424 263
SUM EIENDELER		16 657 899	17 492 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 797	19 797
Sum innskutt egenkapital		1 019 797	1 019 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 587 834	2 332 643
Sum opptjent egenkapital		1 587 834	2 332 643



Sum egenkapital	5	2 607 631	3 352 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			44 968
Sum avsetninger for forpliktelseser	4		44 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	13 600 000	13 581 803
Sum annen langsiktig gjeld		13 600 000	13 581 803
Sum langsiktig gjeld		13 600 000	13 626 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 207	56 433
Betalbar skatt	4	154 291	169 744
Skyldig offentlige avgifter		1	93 795
Annen kortsiktig gjeld		256 770	193 187
Sum kortsiktig gjeld		450 269	513 159
Sum gjeld		14 050 269	14 139 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 657 899	17 492 370
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 982 949 750
PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

Org.nr.:982 949 750

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 080 936	2 930 809
Sum driftsinntekter		3 080 936	2 930 809
Felleskostnader		416 156	360 078
Lønnskostnad	2	200 546	347 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	815 760	813 465
Annen driftskostnad		401 154	369 637
Sum driftskostnader		1 833 616	1 890 946
Driftsresultat		1 247 321	1 039 862
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		541	980
Annen rentekostnad		920 656	633 923
Annen finanskostnad		0	102
Resultat av finansposter		-920 115	-633 046
Resultat før skattekostnad		327 205	406 817
Skattekostnad på resultat	4	72 014	89 511
Resultat		255 191	317 306
Årsresultat	5	255 191	317 306
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	117 306
Overført fra annen egenkapital		744 809	0
Sum overføringer	5	255 191	317 306



BALANSE

PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	37 309	0
Sum immaterielle eiendeler		37 309	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 258 807	17 053 107
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		43 600	15 000
Sum varige driftsmidler		16 302 407	17 068 107
Sum anleggsmidler	3, 6	16 339 716	17 068 107
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		71 005	65 016
Andre kortsiktige fordringer		90 791	132 163
Sum fordringer	7	161 796	197 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 387	227 084
Sum omløpsmidler		318 184	424 263
Sum eiendeler		16 657 899	17 492 370



BALANSE

PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 797	19 797
Sum innskutt egenkapital		1 019 797	1 019 797
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 587 834	2 332 643
Sum opptjent egenkapital		1 587 834	2 332 643
Sum egenkapital	5	2 607 631	3 352 439
GJELD			
Utsatt skatt	4	0	44 968
Sum avsetning for forpliktelser		0	44 968
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	13 600 000	13 581 803
Sum annen langsiktig gjeld		13 600 000	13 581 803
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 207	56 433
Betalbar skatt	4	154 291	169 744
Skyldig offentlige avgifter		1	93 795
Annen kortsiktig gjeld		256 770	193 187
Sum kortsiktig gjeld		450 269	513 159
Sum gjeld		14 050 269	14 139 930
Sum egenkapital og gjeld		16 657 899	17 492 370

Leknes, 11.07.2024
Styret i Pettersen Og Mosseng Eiendom AS

Hermod Richard Mosseng
styremedlem

Tommy Are Pettersen
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Selskapet følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføringen. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering. Rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	181 300	330 890
Arbeidsgiveravgift	9 246	16 875
Andre ytelser	10 000	0
Sum	200 546	347 765

Selskapet har i 2023 sysselsatt daglig leder i 20% stilling.

**PETTERSEN OG MØSSENG EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 331 942	15 000	27 346 942
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 000	29 060	50 060
= Anskaffelseskost 31.12.23	27 352 942	44 060	27 397 003
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 094 136	460	11 094 596
= Bokført verdi 31.12.23	16 258 807	43 600	16 302 407
Årets ordinære avskrivninger	815 300	460	815 760
Økonomisk levetid	5-40 år	5 år	

Driftsløsøre er kunst skal ikke avskrives.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 291	169 744
Endring i utsatt skatt	-82 277	-80 233
Skattekostnad ordinært resultat	72 014	89 511
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	327 205	406 817
Permanente forskjeller	133	53
Endring i midlertidige forskjeller	373 985	364 695
Skattepliktig inntekt	701 324	771 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 291	169 744
Sum betalbar skatt i balansen	154 291	169 744

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-165 587	211 957	377 543
Fordringer	-4 000	-7 558	-3 558
Sum	-169 587	204 399	373 985
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-169 587	204 399	373 985
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-37 309	44 968	82 277

**PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	19 797	2 332 643	3 352 439
Pr. 01.01.2023	1 000 000	19 797	2 332 643	3 352 439
Årets resultat			255 191	255 191
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2023	1 000 000	19 797	1 587 834	2 607 631

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 600 000	13 581 803
Sum	13 600 000	13 581 803
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 785 566	14 529 966
Sum	13 785 566	14 529 966

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år.		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	10 480 000	13 581 803