



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 535 154  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Sitarz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	196 981	136 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 981</b>	<b>136 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 019</b>	<b>247 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 296</b>	<b>160</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 507</b>	<b>5 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210</b>	<b>5 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 019</b>	<b>247 581</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 019</b>	<b>247 581</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>186 808</b>	<b>241 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	6 050
Andre fordringer		23 333	21 898
Sum fordringer		25 333	27 948
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 439	243 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 439	243 957
Sum omløpsmidler		348 772	271 905
SUM EIENDELER		348 772	271 905
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		297 235	110 427
Sum opptjent egenkapital		297 235	110 427
Sum egenkapital	3	297 235	110 427
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 189	128 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 189</b>	<b>128 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 189</b>	<b>128 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 333	21 848
Annen kortsiktig gjeld		2 015	11 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 348</b>	<b>33 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 536</b>	<b>161 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 772</b>	<b>271 905</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372251

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 535 154  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Sitarz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 997 535 154  
SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	196 981	136 419
Sum kostnader		196 981	136 419
Driftsresultat		187 019	247 581
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		3 296	160
Sum finanskostnader		3 507	5 906
Netto finans		210	5 745
Ordinært resultat før skattekostnad		187 019	247 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 019	247 581
Årsresultat	2	186 808	241 836



Organisasjonsnr: 997 535 154  
SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 000	6 050
Andre fordringer		23 333	21 898
Sum fordringer		25 333	27 948

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 439	243 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 439	243 957

Sum omløpsmidler		348 772	271 905
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		348 772	271 905
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		297 235	110 427
Sum opptjent egenkapital		297 235	110 427

Sum egenkapital	3	297 235	110 427
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 189	128 356
Sum annen langsiktig gjeld		26 189	128 356

Sum langsiktig gjeld		26 189	128 356
----------------------	--	--------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 333	21 848
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	2 015	11 274
Sum kortsiktig gjeld	25 348	33 122
Sum gjeld	51 536	161 478
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>348 772</b>	<b>271 905</b>



Organisasjonsnr: 997 535 154  
SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		384 000	384 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		36 912	35 880	38 300
Drift og vedlikehold	1	69 912	16 000	72 800
Forsikringer		87 418	82 441	93 325
Administrasjonskostnader		2 739	2 098	1 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 981</b>	<b>136 419</b>	<b>205 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 019</b>	<b>247 581</b>	<b>178 175</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 296	160	1 500
Rentekostnader		3 507	5 906	342
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>210</b>	<b>5 745</b>	<b>-1 158</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>186 808</b>	<b>241 836</b>	<b>179 333</b>

## Årsregnskap



## 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 000	6 050
Forskuddsbetalte kostnader		23 333	21 848
Andre fordringer		0	50
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		323 439	243 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 772</b>	<b>271 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 772</b>	<b>271 905</b>

Balance 2022



## 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		297 235	110 427
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>297 235</b>	<b>110 427</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	4	26 189	128 356
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 189</b>	<b>128 356</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	5 130
Leverandørgjeld		23 333	21 848
Påløpne renter		15	44
Annen kortsiktig gjeld		2 000	6 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 348</b>	<b>33 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 536</b>	<b>161 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 772</b>	<b>271 905</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Peter Sitarz  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sunniva Bjelland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sølvi Ravndal  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	60 603	12 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 309	0
<b>Sum</b>	<b>69 912</b>	<b>16 000</b>

## Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11



## Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	186 808	241 836
Avdrag på lån	-102 168	-99 240
<b>Endring disponible midler</b>	<b>84 641</b>	<b>142 596</b>
Omløpsmidler	348 772	271 905
Kortsiktig gjeld	25 348	33 122
<b>Disponible midler</b>	<b>323 424</b>	<b>238 783</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	297 235	186 808	110 427
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>297 235</b>	<b>186 808</b>	<b>110 427</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11



Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

**Note 4 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Maling av bygningssmassen
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139919392</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	5.10 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2023
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	300 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	128 356
<b>Avdrag i perioden:</b>	102 168
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>26 189</b>

Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11**

Styreleder	Peter Sitarz (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Sunniva Bjelland (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Sølvi Ravndal (sign.)	16.02.2023

