



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 932 891
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VESTBY BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 160 252	2 014 033
Annen driftsinntekt	2	8 400	8 250
Sum inntekter		2 168 652	2 022 283
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 236	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 208	45 534
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 446 506	1 426 036
Sum kostnader		1 587 950	1 551 440
Driftsresultat		580 702	470 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 538	36 564
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		137 010	120 788
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-86 472	-84 224
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		494 229	386 619
Totalresultat		494 229	386 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	494 229	386 619
Sum overføringer og disponeringer		494 229	386 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 584 273	4 623 482
Sum varige driftsmidler		4 584 273	4 623 482
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 584 273	4 623 482
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		330 329	306 082
Sum fordringer		330 329	306 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257 976	2 075 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257 976	2 075 314
Sum omløpsmidler		2 588 304	2 381 396
SUM EIENDELER		7 172 578	7 004 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 979 357	3 485 128
Sum opptjent egenkapital		3 979 357	3 485 128
Sum egenkapital		3 982 957	3 488 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 100 623	2 238 948
Øvrig langsiktig gjeld		1 015 200	1 015 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 115 823	3 254 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 586	262 690
Annen kortsiktig gjeld		10 212	-688
Sum kortsiktig gjeld		73 798	262 002
Sum gjeld		3 189 621	3 516 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 172 578	7 004 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553477

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 932 891
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 959 932 891
VESTBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 160 252	2 014 033
Annen driftsinntekt	2	8 400	8 250
Sum inntekter		2 168 652	2 022 283
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 236	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 208	45 534
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 446 506	1 426 036
Sum kostnader		1 587 950	1 551 440
Driftsresultat		580 702	470 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 538	36 564
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		137 010	120 788
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-86 472	-84 224
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		494 229	386 619
Totalresultat		494 229	386 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	494 229	386 619
Sum overføringer og disponeringer		494 229	386 619



Organisasjonsnr: 959 932 891
VESTBY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 584 273	4 623 482
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 584 273	4 623 482
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		330 329	306 082
Sum fordringer		330 329	306 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257 976	2 075 314
Sum omløpsmidler		2 588 304	2 381 396
SUM EIENDELER		7 172 578	7 004 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 979 357	3 485 128



Sum opptjent egenkapital	3 979 357	3 485 128
Sum egenkapital	3 982 957	3 488 728
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 100 623	2 238 948
Øvrig langsiktig gjeld	1 015 200	1 015 200
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	3 115 823	3 254 148
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 586	262 690
Annen kortsiktig gjeld	10 212	-688
Sum kortsiktig gjeld	73 798	262 002
Sum gjeld	3 189 621	3 516 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 172 578	7 004 878



Organisasjonsnr: 959 932 891
VESTBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Vestby Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Vestby Borettslag org.nr. 959932891



Resultatregnskap 2024

Vestby Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 160 252	2 014 033	2 177 849	2 546 198
Annen driftsinntekt	2	8 400	8 250	8 400	8 400
Sum driftsinntekter		2 168 652	2 022 283	2 186 249	2 554 598
Kostnader					
Lønnskostnad	3	102 236	79 870	79 999	79 870
Avskrivninger		39 208	45 534	45 500	39 208
Konsulenttjenester	4	224 562	120 119	138 700	324 160
Kontingenter	5	2 130	1 990	2 000	2 200
Rep og vedlikehold	6	59 469	183 075	219 998	115 597
Forsikringer		159 923	131 154	144 000	175 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	485 529	462 206	531 999	599 800
Energi og fyring		220 603	260 475	260 000	273 000
Kabel-TV og telefoni		152 664	145 202	152 000	160 299
Driftskostnader	8	124 712	92 963	155 000	145 100
Andre driftskostnader	9	16 913	28 853	26 398	27 898
Sum driftskostnader		1 587 951	1 551 440	1 755 594	1 943 131
Driftsresultat før finansposter		580 702	470 843	430 655	611 467
Finansielle poster					
Finansinntekt		50 538	36 564	0	10 000
Finanskostnad		137 010	120 788	142 155	127 900
Sum finansposter		-86 472	-84 224	-142 155	-117 900
Årsresultat		494 229	386 619	288 500	493 567
Overført til annen egenkapital	13	494 229	386 619	0	0
Sum disponering		494 229	386 619	0	0

Resultatrapport 2024 for Vestby Borettslag



Balanse 31.12.2024

Vestby Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 17	4 584 273	4 623 482
Sum varige driftsmidler		4 584 273	4 623 482
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 584 273	4 623 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		330 329	306 082
Sum fordringer		330 329	306 082
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 250 528	2 075 314
Skattetrekkkonto	11	7 448	0
Sum omløpsmidler		2 588 304	2 381 396
SUM EIENDELER		7 172 578	7 004 878

Balanserapport 2024 for Vestby Borettslag



Balanse 31.12.2024

Vestby Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	3 600	3 600
Annen egenkapital	13	3 979 357	3 485 128
Sum egenkapital		3 982 957	3 488 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15, 17	2 100 623	2 238 948
Borettsinnskudd	16, 17	340 200	1 015 200
Garasjeinnskudd		675 000	
Sum langsiktig gjeld		3 115 823	3 254 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 586	262 690
Annen kortsiktig gjeld	18	10 212	-688
Sum kortsiktig gjeld		73 798	262 002
Sum gjeld		3 189 621	3 516 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 172 578	7 004 878

Vestby Borettslag

Even Dyrhovd
Styrets leder

Magne Hallvard Skrede
Styremedlem

Martin Husubæk
Styremedlem

Runa Haukland
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Vestby Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 684 512	1 551 618	1 684 439	2 100 000
Stipulerte renter	142 128	118 080	142 155	127 899
Stipulerte avdrag	140 328	140 544	140 235	147 200
Kabel TV/bredbånd	152 064	123 984	152 000	160 299
Garasje	34 020	30 960	34 020	3 600
Strøm	7 200	48 847	25 000	7 200
Sum felleskostnader	2 160 252	2 014 033	2 177 849	2 546 198

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaskeri	8 400	8 250	8 400	8 400
Sum andre driftsinntekter	8 400	8 250	8 400	8 400



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	17 150	0	0	0
Feriepenger	2 452	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	70 000	70 000	69 999	70 000
Arbeidsgiveravgift	12 288	9 870	10 000	9 870
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	346	0	0	0
Sum lønnskostnader	102 236	79 870	79 999	79 870

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Det har dog blitt utført lønnet arbeid i forbindelse med malingsarbeider utført av styremedlem.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 813	4 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	113 703	104 114	113 700	119 160
Andre forvaltningstjenester	1 120	688	0	0
Teknisk bistand	0	10 244	0	0
HMS	23 936	1 011	0	0
Prosjektledelse	80 991	0	0	200 000
Ånnen fremmed tjeneste	0	-688	20 000	0
Sum konsulenttjenester	224 562	120 119	138 700	324 160

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	2 130	1 990	2 000	2 200
Sum kontingenter	2 130	1 990	2 000	2 200

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	4 438	7 153	20 000	30 000
Vedlikehold VVS	22 604	15 095	20 000	20 000
Vedlikehold elektro	0	101 555	100 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	27 316	25 241	20 000	9 999
Vedlikehold varmeanlegg	0	0	20 000	9 999
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	9 999	5 000
Vedlikehold vaskeri	0	9 003	6 000	5 000
Vedlikehold brannsikring	3 455	3 540	3 999	3 600
Dugnadskostnader	1 656	1 488	0	2 000
Egenandel forsikringsskader	0	20 000	20 000	9 999
Sum vedlikeholdskostnader	59 469	183 075	219 998	115 597

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	469 508	412 492	474 000	563 000
Eiendomsskatt	16 021	49 714	57 999	36 800
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	485 529	462 206	531 999	599 800

Borettslaget har ikke mottatt eiendomsskatt for 2. halvår fra Lillestrøm Kommune



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	0	95 000	0
Renholdstjenester	52 500	4 375	60 000	55 100
Snøbrøyting/strøing/feing	46 073	39 956	0	40 000
Gressklipping	26 139	48 632	0	50 000
Sum driftskostnader	124 712	92 963	155 000	145 100

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	3 555	3 539	3 999	3 699
Lyspærer, sikringer etc	0	10 519	3 000	0
Renholdsartikler	0	593	0	0
Nøkler, låser og skilt	450	2 008	2 000	0
Arbeidsklær og verneutstyr	0	45	0	0
Annet driftsmateriale	4 029	4 932	9 999	15 000
Kontorrekvisita	0	315	0	0
Lisenser/software	2 925	2 478	3 000	3 100
Kostnader tillitsvalgte	0	218	0	0
Generalforsamling/årsmøte	3 558	1 681	2 000	3 699
Velferdskostnader	0	126	0	0
Øredifferanser	-5	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	16 913	28 853	26 398	27 898



Note 10 Anleggsmidler

	Vaskemaskin 2013	Molok 5000L Avfallsbehold	Tørketrommel 2014	Vaskemaskin 2018
Anskaffelseskost pr.01.01	28 875	51 950	23 250	31 625
Anskaffelseskost pr.31.12	28 875	51 950	23 250	31 625
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	28 875	51 950	23 250	31 625
Anskaffelsesår	2013	2014	2014	2018

	Vaskemaskin 2011
Anskaffelseskost pr.01.01	28 875
Anskaffelseskost pr.31.12	28 875
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	28 875
Anskaffelsesår	2011

	Bygninger	garasje 2005	garasje 2003
Anskaffelseskost pr.01.01	3 836 702	585 494	475 748
Anskaffelseskost pr.31.12	3 836 702	585 494	475 748
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	20 910	18 297
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	167 283	146 383
Bokført verdi pr.31.12	3 836 702	418 210	329 364
Anskaffelsesår	2005	2005	2003

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	7 448	0
Sum skattetrekkonto	7 448	0

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 3 600 fordelt på 36 à kr. 100.



Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	3 485 128	3 098 508
Tilført til/fra EK fra årets resultat	494 229	386 619
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 979 357	3 485 128
Annen egenkapital 31.12	3 979 357	3 485 128

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	2 100 623	2 238 948
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	2 100 623	2 238 948

Note 15 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2015

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 21.06.2035

3 500 000

1 261 052

138 325

2 100 623

Sum langsiktig gjeld

2 100 623

Note 16 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 17 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 440 823	3 254 148
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 584 273	4 623 482
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	3 840 200	3 840 200

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 18 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	7 448	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 764	0
Andre påløpte kostnader	0	-688
Sum annen kortsiktig gjeld	10 212	-688

Note 19 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	2 119 394	1 825 423
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	494 229	386 619
Tilbakeføring av avskrivning	39 208	45 534
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-138 325	-138 182
B. Årets endring i disponible midler	395 113	293 971
C. Disponible midler 31.12	2 514 507	2 119 394
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 588 304	2 381 396
- Kortsiktig gjeld	73 798	262 002
= Disponible midler 31.12	2 514 507	2 119 394



813 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Skrede, Magne Hallvard 2025-05-06

Identifikasjon

 bankID™ Skrede, Magne Hallvard

Navn Dato
Husubæk, Martin 2025-05-05

Identifikasjon

 bankID™ Husubæk, Martin


Navn Dato
Haukland, Runa 2025-05-07

Identifikasjon

 bankID™ Haukland, Runa

Navn Dato
Bremnes, Even Dyrhovd 2025-05-20

Identifikasjon

 bankID™ Bremnes, Even Dyrhovd



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Vestby Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Borettslag som viser et overskudd på NOK 494 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.05.2025 19:22:49

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.