



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 081 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GENTAS EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sundhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 246	-789 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 246</b>	<b>-789 741</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-26 246</b>	<b>789 741</b>
Annen rentekostnad		145	689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145</b>	<b>689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145</b>	<b>-689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 391</b>	<b>789 052</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 391</b>	<b>789 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 391</b>	<b>789 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 391</b>	<b>789 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 391</b>	<b>789 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 391	789 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 391</b>	<b>789 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		200 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 577	20 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 577</b>	<b>20 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 168	230 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 168</b>	<b>230 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 745</b>	<b>251 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 745</b>	<b>451 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 151 770	1 125 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 151 770</b>	<b>-1 125 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 111 770</b>	<b>-1 085 379</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 766	
Annen kortsiktig gjeld		1 336 749	1 536 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 338 515</b>	<b>1 536 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 338 515</b>	<b>1 536 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>226 745</b>	<b>451 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 081 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GENTAS EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sundhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 081 794  
GENTAS EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 246	-789 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 246</b>	<b>-789 741</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-26 246</b>	<b>789 741</b>
Annen rentekostnad		145	689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145</b>	<b>689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145</b>	<b>-689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 391</b>	<b>789 052</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 391</b>	<b>789 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 391</b>	<b>789 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 391</b>	<b>789 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 391</b>	<b>789 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 391	789 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 391</b>	<b>789 052</b>



Organisasjonsnr: 917 081 794  
GENTAS EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.

200 000

200 000

Sum immaterielle eiendeler

200 000

200 000

Sum anleggsmidler

200 000

200 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

20 577

20 577

Sum fordringer

20 577

20 577

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6 168

230 793

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 168

230 793

Sum omløpsmidler

26 745

251 370

SUM EIENDELER

226 745

451 370

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

1 151 770

1 125 379

Sum opptjent egenkapital

-1 151 770

-1 125 379

Sum egenkapital

4

-1 111 770

-1 085 379

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

1 766

Annen kortsiktig gjeld

1 336 749

1 536 749

Sum kortsiktig gjeld

1 338 515

1 536 749



Sum gjeld	1 338 515	1 536 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	226 745	451 370



Organisasjonsnr: 917 081 794  
GENTAS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Gentas Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 081 794



## RESULTATREGNSKAP

### GENTAS EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	26 246	-789 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 246</b>	<b>-789 741</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-26 246</b>	<b>789 741</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		145	689
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145</b>	<b>-689</b>
Resultat før skattekostnad		-26 391	789 052
<b>Resultat</b>		<b>-26 391</b>	<b>789 052</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 391</b>	<b>789 052</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		26 391	-789 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 391</b>	<b>789 052</b>



### BALANSE

#### GENTAS EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		200 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 577	20 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 577</b>	<b>20 577</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 168	230 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 745</b>	<b>251 370</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>226 745</b>	<b>451 370</b>



## BALANSE

### GENTAS EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-1 151 770	-1 125 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 151 770</b>	<b>-1 125 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 111 770</b>	<b>-1 085 379</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		1 766	0
Annen kortsiktig gjeld		1 336 749	1 536 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 338 515</b>	<b>1 536 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 338 515</b>	<b>1 536 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>226 745</b>	<b>451 370</b>

23.05.2023

Styret i Gentas Eiendomsinvest AS

Glenn Sundhagen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...



## Note 1 Lønnskostnader

Gentas Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 391	789 052
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-789 052
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 391</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 646 200	-1 619 809	26 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 646 200	1 619 809	-26 391
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-362 164</b>	<b>-356 358</b>	<b>5 806</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GENTAS EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>		<b>40 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gasu Invest AS	20 000	50,0	50,0
Gesmo AS	20 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	0	0	-1 125 379	-1 085 379
Pr 01.01.2022	40 000	0	0	-1 125 379	-1 085 379
Pr 31.12.2022	40 000	0	0	-1 125 379	-1 085 379

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet og styrets handleplikt har inntrådt