



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 533 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
Forretningsadresse: Hestaberg 5
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 202 758	8 185 782
Annen driftsinntekt		127 369	105 816
Sum inntekter		12 330 127	8 291 598
Kostnader			
Varekostnad		5 280 279	2 941 490
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	3 819 305	3 030 374
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	94 586	72 947
Annen driftskostnad	6	2 066 457	1 349 799
Sum kostnader		11 260 627	7 394 611
Driftsresultat		1 069 500	896 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	131
Sum finansinntekter		148	131
Annen rentekostnad		119 624	129 328
Annen finanskostnad		392	
Sum finanskostnader		120 016	129 328
Netto finans		-119 868	-129 197
Ordinært resultat før skattekostnad		949 632	767 790
Skattekostnad		211 115	18 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 517	749 217
Årsresultat	7	738 517	749 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		420 000	
Annen egenkapital	7	318 517	749 216
Sum overføringer og disponeringer		738 517	749 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 014 758	3 076 316
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	98 096	43 355
Sum varige driftsmidler		3 112 854	3 119 671
Sum anleggsmidler		3 112 854	3 119 671
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		41 130	
Sum varer		41 130	
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 149 195	657 943
Andre fordringer	9	186 184	31 086
Sum fordringer		2 335 379	689 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	46 810	410 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 810	410 895
Sum omløpsmidler		2 423 319	1 099 924
SUM EIENDELER		5 536 173	4 219 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	12	14 680	14 680
Sum innskutt egenkapital		114 680	114 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 334 405	1 015 887
Sum opptjent egenkapital		1 334 405	1 015 887
Sum egenkapital	12	1 449 085	1 130 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		88 066	16 787
Sum avsetninger for forpliktelser		88 066	16 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	2 204 049	2 279 991
Sum annen langsiktig gjeld		2 204 049	2 279 991
Sum langsiktig gjeld		2 292 115	2 296 778
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	47 864	6 248
Leverandørgjeld		370 148	220 215
Betalbar skatt		139 836	1 787
Skyldige offentlige avgifter		688 200	475 850
Utbytte	12	420 000	
Annen kortsiktig gjeld		128 926	88 149
Sum kortsiktig gjeld		1 794 974	792 249
Sum gjeld		4 087 089	3 089 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 173	4 219 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727411

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 533 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
Forretningsadresse: Hestaberg 5
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023



Organisasjonsnr: 996 533 697
OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 202 758	8 185 782
Annen driftsinntekt		127 369	105 816
Sum inntekter		12 330 127	8 291 598
Kostnader			
Varekostnad		5 280 279	2 941 490
Lønnskostnad	1, 2, 3,	3 819 305	3 030 374
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	94 586	72 947
Annen driftskostnad	6	2 066 457	1 349 799
Sum kostnader		11 260 627	7 394 611
Driftsresultat		1 069 500	896 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	131
Sum finansinntekter		148	131
Annen rentekostnad		119 624	129 328
Annen finanskostnad		392	
Sum finanskostnader		120 016	129 328
Netto finans		-119 868	-129 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		949 632	767 790
Skattekostnad		211 115	18 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 517	749 217
Årsresultat	7	738 517	749 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		420 000	
Annen egenkapital	7	318 517	749 216
Sum overføringer og disponeringer		738 517	749 216



Organisasjonsnr: 996 533 697
OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 014 758	3 076 316
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	98 096	43 355
Sum varige driftsmidler		3 112 854	3 119 671

Sum anleggsmidler **3 112 854** **3 119 671**

Omløpsmidler

Varer

Varer		41 130	
Sum varer		41 130	

Fordringer

Kundefordringer	8	2 149 195	657 943
Andre fordringer	9	186 184	31 086
Sum fordringer		2 335 379	689 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	46 810	410 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 810	410 895

Sum omløpsmidler **2 423 319** **1 099 924**

SUM EIENDELER **5 536 173** **4 219 595**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	14 680	14 680
Sum innskutt egenkapital		114 680	114 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 334 405	1 015 887
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 334 405	1 015 887
Sum egenkapital	12	1 449 085	1 130 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		88 066	16 787
Sum avsetninger for forpliktelses		88 066	16 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	2 204 049	2 279 991
Sum annen langsiktig gjeld		2 204 049	2 279 991
Sum langsiktig gjeld		2 292 115	2 296 778
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	47 864	6 248
Leverandørgjeld		370 148	220 215
Betalbar skatt		139 836	1 787
Skyldige offentlige avgifter		688 200	475 850
Utbytte	12	420 000	
Annen kortsiktig gjeld		128 926	88 149
Sum kortsiktig gjeld		1 794 974	792 249
Sum gjeld		4 087 089	3 089 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 173	4 219 595



Organisasjonsnr: 996 533 697
OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3134059.00	2473334.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	470444.00	370792.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124424.00	138480.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90378.00	47768.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3819305.00	3030374.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2204049.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2204049.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2992689.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
118000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig lån 3240.84.48270 i Haugesund Sparebank

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Optimal Bygg og Interiør AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	3 134 059	2 473 334
Arbeidsgiveravgift	470 444	370 792
Pensjonskostnader	124 424	138 480
Andre ytelser / Refusjoner	90 378	47 768
Sum	3 819 305	3 030 374

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	575 248	22 958	15 268

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	550 000	2 979 798	195 311	3 725 109
Tilgang i året	0	0	95 000	95 000
Avgang i året	0	0	(14 462)	(14 462)
Anskaffelseskost 31.12.2022	550 000	2 979 798	275 849	3 805 647
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(453 482)	(151 956)	(605 438)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(515 040)	(177 753)	(692 793)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	550 000	2 464 758	98 096	3 112 854
Årets avskrivninger		(61 558)	(33 028)	(94 586)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	32 800	19 200
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 800	19 200



Note 7 - Fortsatt drift

Med grunnlag i selskapets økonomiske stilling og finansielle styrke er det styrets oppfatning at selskapet står godt rustet til å møte utfordringer og gjennomføre selskapets målsetninger for 2023. Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 168 260	673 774
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(19 065)	(15 831)
Netto oppførte kundefordringer	2 149 195	657 943

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 152 824. Skyldig skattetrekk er kr 171 150.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Meling , Øystein (Daglig leder)	33 334	33,33%	A-aksjer
Eliassen , Kjetil (Styremedlem)	33 333	33,33%	A-aksjer
Frøiland, Robert (Styreleder)	33 333	33,33%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	14 680	1 015 887	1 130 567
Årets resultat			738 517	738 517
Avsatt utbytte			(420 000)	(420 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	14 680	1 334 405	1 449 085

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 204 049	2 279 991
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	2 204 049	2 279 991
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 992 689	3 051 794
Sum	2 992 689	3 051 794



Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 204 049
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 204 049
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 992 689
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	118 000

Mer om gjeld

Langsiktig lån 3240.84.48270 i Haugesund Sparebank

Note 15 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	949 632	767 790
+/- Permanente forskjeller	9 984	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(323 998)	(552 962)
- Fremførbart underskudd		(206 704)
Årets skattegrunnlag	635 618	8 124
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	139 836	1 787
Sum	139 836	1 787
+/- Endring i utsatt skatt	71 279	16 787
Skattekostnad i resultatregnskapet	211 115	18 574
Betalbar skatt i skattekostnad	139 836	1 787
Betalbar skatt i balansen	139 836	1 787

Note 16 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	27 038	20 228	6 810
Omløpsmidler	49 266	380 074	(330 808)
Sum midlertidige forskjeller	76 304	400 302	(323 998)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	16 787	88 066	(71 279)



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Optimal Bygg og Interiør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Optimal Bygg og Interiør AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Optimal Bygg og Interiør AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. september 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**Optimal Bygg og Interiør AS
5570 AKSDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Tysvær Regnskap AS

Frakkagjerdvegen 124

5563 FØRRESFJORDEN

Org.nr. 923098097

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 Optimal Bygg og Interiør AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 202 758	8 185 782
Annen driftsinntekt		127 369	105 816
Sum driftsinntekter		12 330 127	8 291 598
Varekostnad		(5 280 279)	(2 941 490)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(3 819 305)	(3 030 374)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(94 586)	(72 947)
Annen driftskostnad	6	(2 066 457)	(1 349 799)
Sum driftskostnader		(11 260 627)	(7 394 611)
Driftsresultat		1 069 500	896 987
Annen renteinntekt		148	131
Sum finansinntekter		148	131
Annen rentekostnad		(119 624)	(129 328)
Annen finanskostnad		(392)	0
Sum finanskostnader		(120 016)	(129 328)
Netto finans		(119 868)	(129 197)
Resultat før skattekostnad		949 632	767 790
Skattekostnad		(211 115)	(18 574)
Årsresultat	7	738 517	749 216
Overføringer			
Utbytte		420 000	0
Annen egenkapital	7	318 517	749 216
Sum		738 517	749 216



Balanse pr. 31. desember 2022 Optimal Bygg og Interiør AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 014 758	3 076 316
Maskiner og anlegg	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	98 096	43 355
Sum varige driftsmidler		3 112 854	3 119 671
Sum anleggsmidler		3 112 854	3 119 671
Omløpsmidler			
Varer		41 130	0
Sum varer		41 130	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 149 195	657 943
Andre fordringer	9	186 184	31 086
Sum fordringer		2 335 379	689 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	46 810	410 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 810	410 895
Sum omløpsmidler		2 423 319	1 099 924
Sum eiendeler		5 536 173	4 219 595



Balanse pr. 31. desember 2022 Optimal Bygg og Interiør AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	14 680	14 680
Sum innskutt egenkapital		114 680	114 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 334 405	1 015 887
Sum opptjent egenkapital		1 334 405	1 015 887
Sum egenkapital	12	1 449 085	1 130 567
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		88 066	16 787
Sum avsetning for forpliktelser		88 066	16 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	2 204 049	2 279 991
Sum annen langsiktig gjeld		2 204 049	2 279 991
Sum langsiktig gjeld		2 292 115	2 296 778
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	47 864	6 248
Leverandørgjeld		370 148	220 215
Betalbar skatt		139 836	1 787
Skyldige offentlige avgifter		688 200	475 850
Utbytte	12	420 000	0
Annen kortsiktig gjeld		128 926	88 149
Sum kortsiktig gjeld		1 794 974	792 249
Sum gjeld		4 087 089	3 089 027
Sum egenkapital og gjeld		5 536 173	4 219 595

Tysvær, 05.09.23

Robert Frøiland
Styrets leder

Kjetil Eliassen
Styremedlem

Øystein Gundegjerde Meling
Daglig leder



Noter 2022

Optimal Bygg og Interiør AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	3 134 059	2 473 334
Arbeidsgiveravgift	470 444	370 792
Pensjonskostnader	124 424	138 480
Andre ytelser / Refusjoner	90 378	47 768
Sum	3 819 305	3 030 374

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	575 248	22 958	15 268

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	550 000	2 979 798	195 311	3 725 109
Tilgang i året	0	0	95 000	95 000
Avgang i året	0	0	(14 462)	(14 462)
Anskaffelseskost 31.12.2022	550 000	2 979 798	275 849	3 805 647
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(453 482)	(151 956)	(605 438)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(515 040)	(177 753)	(692 793)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	550 000	2 464 758	98 096	3 112 854
Årets avskrivninger		(61 558)	(33 028)	(94 586)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	32 800	19 200
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 800	19 200



Note 7 - Fortsatt drift

Med grunnlag i selskapets økonomiske stilling og finansielle styrke er det styrets oppfatning at selskapet står godt rustet til å møte utfordringer og gjennomføre selskapets målsetninger for 2023. Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 168 260	673 774
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(19 065)	(15 831)
Netto oppførte kundefordringer	2 149 195	657 943

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 152 824. Skyldig skattetrekk er kr 171 150.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Meling , Øystein (Daglig leder)	33 334	33,33%	A-aksjer
Eliassen , Kjetil (Styremedlem)	33 333	33,33%	A-aksjer
Frøiland, Robert (Styreleder)	33 333	33,33%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	14 680	1 015 887	1 130 567
Årets resultat			738 517	738 517
Avsatt utbytte			(420 000)	(420 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	14 680	1 334 405	1 449 085

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 204 049	2 279 991
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	2 204 049	2 279 991
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 992 689	3 051 794
Sum	2 992 689	3 051 794



Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 204 049
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 204 049
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 992 689
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	118 000

Mer om gjeld

Langsiktig lån 3240.84.48270 i Haugesund Sparebank

Note 15 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	949 632	767 790
+/- Permanente forskjeller	9 984	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(323 998)	(552 962)
- Fremførbart underskudd		(206 704)
Årets skattegrunnlag	635 618	8 124
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	139 836	1 787
Sum	139 836	1 787
+/- Endring i utsatt skatt	71 279	16 787
Skattekostnad i resultatregnskapet	211 115	18 574
Betalbar skatt i skattekostnad	139 836	1 787
Betalbar skatt i balansen	139 836	1 787

Note 16 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	27 038	20 228	6 810
Omløpsmidler	49 266	380 074	(330 808)
Sum midlertidige forskjeller	76 304	400 302	(323 998)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	16 787	88 066	(71 279)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Øystein Gundegjerde Meling

7606b93e-2cf7-4c19-b805-3e2cd3d50c45 - 2023-09-12 12:53:35 UTC +03:00
BankID - f5aef41c-c61a-43f4-9778-9ef0d1b0f053 - NO

Kjetil Eliassen

25aff6e0-ee77-4045-80c7-f5f62392b0d3 - 2023-09-12 12:53:19 UTC +03:00
BankID - e871d84d-4053-4961-b679-5bab4db05f15 - NO

Robert Frøiland

a684f10c-f476-4ce6-b22e-727ed8f797f7 - 2023-09-12 14:02:02 UTC +03:00
BankID - a7d8f69f-6451-4e03-8010-7040b0210ba9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/22193cc7-9117-4cbb-b8ab-4f0be4ecfa3b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for 2022

**Optimal Bygg og Interiør AS
5570 AKSDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
Optimal Bygg og Interiør AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 629 176	8 185 782
Annen driftsinntekt		332 369	105 816
Sum driftsinntekter		11 961 545	8 291 598
Varekostnad		(5 090 279)	(2 941 490)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(3 819 305)	(3 030 374)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(97 038)	(72 947)
Annen driftskostnad	6	(2 066 457)	(1 349 799)
Sum driftskostnader		(11 073 079)	(7 394 611)
Driftsresultat		888 466	896 987
Annen renteinntekt		148	131
Sum finansinntekter		148	131
Annen rentekostnad		(119 624)	(129 328)
Annen finanskostnad		(392)	0
Sum finanskostnader		(120 016)	(129 328)
Netto finans		(119 868)	(129 197)
Resultat før skattekostnad		768 598	767 790
Skattekostnad		(171 288)	(18 574)
Arsresultat	7	597 310	749 216
Overføringer			
Utbytte		420 000	0
Annen egenkapital	7	177 310	749 216
Sum		597 310	749 216



Balanse pr. 31. desember 2022
Optimal Bygg og Interiør AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 012 306	3 076 316
Maskiner og anlegg	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	98 096	43 355
Sum varige driftsmidler		3 110 402	3 119 671
Sum anleggsmidler		3 110 402	3 119 671
Omløpsmidler			
Varer		41 130	0
Sum varer		41 130	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 970 613	657 943
Andre fordringer	9	186 184	31 086
Sum fordringer		2 156 797	689 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	(1 054)	404 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		(1 054)	404 647
Sum omløpsmidler		2 196 873	1 093 676
Sum eiendeler		5 307 275	4 213 346



Balanse pr. 31. desember 2022 Optimal Bygg og Interiør AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	14 680	14 680
Sum innskutt egenkapital		114 680	114 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 193 197	1 015 887
Sum opptjent egenkapital		1 193 197	1 015 887
Sum egenkapital	12	1 307 877	1 130 567
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		36 849	16 787
Sum avsetning for forpliktelser		36 849	16 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	2 204 049	2 279 991
Sum annen langsiktig gjeld		2 204 049	2 279 991
Sum langsiktig gjeld		2 240 898	2 296 778
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	0
Leverandørgjeld		370 148	220 215
Betalbar skatt		151 226	1 787
Skyldige offentlige avgifter		688 200	475 850
Utbytte		420 000	0
Annen kortsiktig gjeld		128 926	88 149
Sum kortsiktig gjeld		1 758 500	786 001
Sum gjeld		3 999 398	3 082 779
Sum egenkapital og gjeld		5 307 275	4 213 346

Tysvær, 30.06.23

Robert Frøiland
Styrets leder

Kjetil Eliassen
Styremedlem

Øystein Gundegjerde Meling
Daglig leder



Noter 2022

Optimal Bygg og Interiør AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	3 134 059	2 473 334



Arbeidsgiveravgift	470 444	370 792
Pensjonskostnader	124 424	138 480
Andre ytelser / Refusjoner	90 378	47 768
Sum	3 819 305	3 030 374

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	575 248	22 958	15 268

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	550 000	2 979 798	195 311	3 725 109
Tilgang i året	0	0	95 000	95 000
Avgang i året	0	0	(14 462)	(14 462)
Anskaffelseskost 31.12.2022	550 000	2 979 798	275 849	3 805 647
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(453 482)	(151 956)	(605 438)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(517 492)	(177 753)	(695 245)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	550 000	2 462 306	98 096	3 110 402
Årets avskrivninger		(64 010)	(33 028)	(97 038)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	20 %	

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	32 800	19 200
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 800	19 200

Note 7 - Fortsatt drift

Med grunnlag i selskapets økonomiske stilling og finansielle styrke er det styrets oppfatning at selskapet står godt rustet til å møte utfordringer og gjennomføre selskapets målsetninger for 2023. Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
--	------	------



Kundefordringer til pålydende	1 989 678	673 774
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(19 065)	(15 831)
Netto oppførte kundefordringer	1 970 613	657 943

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 152 824. Skyldig skattetrekk er kr 171 150.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Meling , Øystein (Daglig leder)	33 334	33,33%	A-aksjer
Eliassen , Kjetil (Styremedlem)	33 333	33,33%	A-aksjer
Frøiland, Robert (Styreleder)	33 333	33,33%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

Aksjekapital
Overkurs
Annen EK
Sum
Egenkapital 01.01.2022
100 000
14 680
1 015 887
1 130 567
Årets resultat

597 310
597 310
Avsatt utbytte

(420 000)
(420 000)
Egenkapital 31.12.2022
100 000
14 680
1 193 197
1 307 877

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 204 049	2 279 991
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0



Sum	2 204 049	2 279 991
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 992 689	3 051 794
Sum	2 992 689	3 051 794

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 204 049
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 204 049
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 992 689
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	118 000

Mer om gjeld

Langsiktig lån 3240.84.48270 i Haugesund Sparebank

Note 15 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	768 598	767 790
+/- Permanente forskjeller	9 984	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(91 192)	(552 962)
- Fremførbart underskudd		(206 704)
Årets skattegrunnlag	687 390	8 124
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	151 226	1 787
Sum	151 226	1 787
+/- Endring i utsatt skatt	20 062	16 787
Skattekostnad i resultatregnskapet	171 288	18 574
Betalbar skatt i skattekostnad	151 226	1 787
Betalbar skatt i balansen	151 226	1 787

Note 16 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	27 038	39 846	(12 808)
Omløpsmidler	49 266	127 650	(78 384)
Sum midlertidige forskjeller	76 304	167 496	(91 192)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	16 787	36 849	(20 062)