



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 621 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRANK MINILAGER AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 720	4 827
Annen driftsinntekt		3 869 671	3 624 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 873 391</b>	<b>3 629 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	144 624	154 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 608	103 608
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5	3 216 987	2 938 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 465 219</b>	<b>3 195 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 172</b>	<b>433 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		795	3 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795</b>	<b>3 917</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	225 924	233 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 924</b>	<b>233 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 129</b>	<b>-229 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>183 042</b>	<b>204 044</b>
Skattekostnad		40 269	44 890
<b>Årsresultat</b>		<b>142 773</b>	<b>159 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		142 773	159 154



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel		386 757	427 027
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>386 757</b>	<b>427 027</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 195 921	1 299 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 195 921</b>	<b>1 299 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 582 679</b>	<b>1 726 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 381	39 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 381</b>	<b>39 713</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 294	121 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 294</b>	<b>121 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 675</b>	<b>160 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 929 354</b>	<b>1 887 279</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		382 309	382 309
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 309</b>	<b>412 309</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 753 534	1 896 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 753 534</b>	<b>-1 896 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 341 225</b>	<b>-1 483 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 079 727	3 253 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 079 727</b>	<b>3 253 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	77 839	32 824
Skyldige offentlige avgifter		6 755	6 624
Kortsiktig konserngjeld	5	18 301	16 307
Annen kortsiktig gjeld		87 956	62 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 851</b>	<b>117 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 270 579</b>	<b>3 371 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 929 354</b>	<b>1 887 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335950

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 621 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRANK MINILAGER AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gry Kristin Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 918 621 822  
FRANK MINILAGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 720	4 827
Annen driftsinntekt		3 869 671	3 624 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 873 391</b>	<b>3 629 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	144 624	154 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 608	103 608
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5	3 216 987	2 938 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 465 219</b>	<b>3 195 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 172</b>	<b>433 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		795	3 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795</b>	<b>3 917</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	225 924	233 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 924</b>	<b>233 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 129</b>	<b>-229 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>183 042</b>	<b>204 044</b>
Skattekostnad		40 269	44 890
<b>Årsresultat</b>		<b>142 773</b>	<b>159 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		142 773	159 154



Organisasjonsnr: 918 621 822  
FRANK MINILAGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel		386 757	427 027
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>386 757</b>	<b>427 027</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 195 921	1 299 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 195 921</b>	<b>1 299 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 582 679</b>	<b>1 726 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 381	39 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 381</b>	<b>39 713</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 294	121 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 294</b>	<b>121 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 675</b>	<b>160 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 929 354</b>	<b>1 887 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		382 309	382 309



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 309</b>	<b>412 309</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 753 534	1 896 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 753 534</b>	<b>-1 896 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 341 225</b>	<b>-1 483 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 079 727	3 253 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 079 727</b>	<b>3 253 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	77 839	32 824
Skyldige offentlige avgifter		6 755	6 624
Kortsiktig konserngjeld	5	18 301	16 307
Annen kortsiktig gjeld		87 956	62 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 851</b>	<b>117 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 270 579</b>	<b>3 371 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 929 354</b>	<b>1 887 279</b>



Organisasjonsnr: 918 621 822  
FRANK MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Regnskapet viser tapt aksjekapital. Underskuddet skyldes oppstartskostnader og store investeringer i boder, samtidig som det har tatt noe tid å få leid ut bodene. Dette vil endre seg, og styret forventer overskudd i fremtiden. I mellomtiden er selskapet finansiert via lån fra morselskapet Frank Eiendom AS.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115890.00	134064.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17378.00	19806.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14810.00	12898.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3453.00	-12657.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144624.00	154110.00

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2008315.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2008315.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	812391.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1195924.00	0.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103607.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Frank Minilager leier i flere av disse byggene. Samlet lån er kr 59 000 000 og det er tinglyst sikkerhet på kr 70 000 000 på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**FRANK MINILAGER AS**

918621822

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FRANK MINILAGER AS  
918 621 822

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 720	4 827
Annen driftsinntekt		3 869 671	3 624 902
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 873 391</b>	<b>3 629 729</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-144 624	-154 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-103 608	-103 608
Annen driftskostnad	5	-3 216 987	-2 938 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 465 219</b>	<b>-3 195 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 172</b>	<b>433 768</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		795	3 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795</b>	<b>3 917</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-225 924	-233 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-225 924</b>	<b>-233 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 129</b>	<b>-229 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>183 042</b>	<b>204 044</b>
Skattekostnad		-40 269	-44 890
<b>Årsresultat</b>		<b>142 773</b>	<b>159 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		142 773	159 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>142 773</b>	<b>159 154</b>



FRANK MINILAGER AS  
918 621 822

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		386 757	427 027
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>386 757</b>	<b>427 027</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 195 921	1 299 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 195 921</b>	<b>1 299 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 582 679</b>	<b>1 726 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 381	39 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 381</b>	<b>39 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 294	121 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 294</b>	<b>121 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 675</b>	<b>160 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 929 354</b>	<b>1 887 279</b>



FRANK MINILAGER AS  
918 621 822

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		382 309	382 309
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 309</b>	<b>412 309</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 753 534	-1 896 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 753 534</b>	<b>-1 896 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 341 225</b>	<b>-1 483 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 079 727	3 253 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 079 727</b>	<b>3 253 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	77 839	32 824
Skyldige offentlige avgifter		6 755	6 624
Kortsiktig konserngjeld	5	18 301	16 307
Annen kortsiktig gjeld		87 956	62 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 851</b>	<b>117 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 270 579</b>	<b>3 371 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 929 354</b>	<b>1 887 279</b>

DRØBAK, 09.02.2026

Merethe Kristiansen  
styrets leder

Tonje Kristiansen Marken  
daglig leder



FRANK MINILAGER AS  
918 621 822

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Konsernstruktur

Morselskap: Frank Eiendom AS, Drøbakveien 470, 1449 Drøbak  
Det utarbeides ikke konsernoppgjør, da konsernet kommer under reglene for små foretak.

Konsernstruktur:

Mor:	Frank Eiendom AS	
Døtre:	Margarinfabrikken AS	100% eid
	Hestehagen Invest AS	100% eid



## FRANK MINILAGER AS 918 621 822

	Holtet Nyveien 24 AS	100% eid
	Hestehagen 5 AS	100% eid
	Wienerbrødskjæringa 3 AS	100% eid
	Lager 76 AS	100% eid
	Frank Minilager AS	100% eid
	Perfect Escape AS	100% eid
	Frank Utvikling AS	51% eid
Datterdatter:	Solveien AS	51% eid

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	115 890	134 064
Arbeidsgiveravgift	17 378	19 806
Pensjonskostnader	14 810	12 898
Andre relaterte ytelser	-3 453	-12 657
<b>Sum</b>	<b>144 624</b>	<b>154 110</b>

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 008 315
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 008 315</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-812 391
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 195 924</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 607

### Note 5 - Konserninterne mellomværende og transaksjoner

Langsiktig gjeld til morselskap	3 079 727
Leverandørgjeld til konsernselskap	70 938
Annen kortsiktig gjeld	18 301
Husleie og strøm fra søsterselskaper	2 812 022
Annen driftskostnad fra morselskap og søsterselskaper	178 238



**FRANK MINILAGER AS**  
**918 621 822**

Rentekostnad til  
morselskap

225 924

Husleie blir fakturert til markedsleie. Alle andre inntekter og kostnader blir fakturert til kostpris.

## **Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Regnskapet viser tapt aksjekapital. Underskuddet skyldes oppstartskostnader og store investeringer i boder, samtidig som det har tatt noe tid å få leid ut bodene. Dette vil endre seg, og styret forventer overskudd i fremtiden. I mellomtiden er selskapet finansiert via lån fra morselskapet Frank Eiendom AS.

## **Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

### **Mer om gjeld**

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Frank Minilager leier i flere av disse byggene. Samlet lån er kr 59 000 000 og det er tinglyst sikkerhet på kr 70 000 000 på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.