



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 302 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102
Forretningsadresse: Lierstranda 102
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lundemoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 980	674 460
Sum inntekter		645 980	674 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		15 660	16 312
Annen driftskostnad		939 892	785 459
Sum kostnader		955 552	801 771
Driftsresultat		-309 572	-127 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			134
Sum finansinntekter			134
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		-20	134
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 592	-127 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 592	-127 176
Årsresultat		-309 592	-127 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 592	-127 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-309 592	-127 176
Sum overføringer og disponeringer		-309 592	-127 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	375 836	391 496
Sum varige driftsmidler		375 836	391 496
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		26 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	26 000
Sum anleggsmidler		401 836	417 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 246	-7 954
Andre kortsiktige fordringer		-13 490	-13 490
Sum fordringer		8 756	-21 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	132 752	456 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 752	456 884
Sum omløpsmidler		141 508	435 440
SUM EIENDELER		543 344	852 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		526 369	835 961
Sum opptjent egenkapital		526 369	835 961
Sum egenkapital		526 369	835 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 975	16 975
Sum avsetninger for forpliktelser		16 975	16 975
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 975	16 975
Sum gjeld		16 975	16 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 344	852 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815106

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 302 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102
Forretningsadresse: Lierstranda 102
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lundemoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 897 302 632
SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 980	674 460
Sum inntekter		645 980	674 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		15 660	16 312
Annen driftskostnad		939 892	785 459
Sum kostnader		955 552	801 771
Driftsresultat		-309 572	-127 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			134
Sum finansinntekter			134
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		-20	134
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 592	-127 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 592	-127 176
Årsresultat		-309 592	-127 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 592	-127 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-309 592	-127 176
Sum overføringer og disponeringer		-309 592	-127 176



Organisasjonsnr: 897 302 632
SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	375 836	391 496
Sum varige driftsmidler		375 836	391 496
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		26 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	26 000
Sum anleggsmidler		401 836	417 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 246	-7 954
Andre kortsiktige fordringer		-13 490	-13 490
Sum fordringer		8 756	-21 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	132 752	456 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 752	456 884
Sum omløpsmidler		141 508	435 440
SUM EIENDELER		543 344	852 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		526 369	835 961
Sum opptjent egenkapital		526 369	835 961
Sum egenkapital		526 369	835 961



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 975	16 975
Sum avsetninger for forpliktelser	16 975	16 975
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	16 975	16 975
Sum gjeld	16 975	16 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	543 344	852 936



Organisasjonsnr: 897 302 632
SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Sameiet Lierstranda 100 og 102

Foretaksnr. 897302632



Sameiet Lierstranda 100 og 102

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		645 980	674 460
Sum driftsinntekter		645 980	674 460
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		15 660	16 312
Annen driftskostnad		939 892	785 459
Sum driftskostnader		955 552	801 771
DRIFTSRESULTAT		(309 572)	(127 311)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	134
Sum finansinntekter		0	134
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20	0
Sum finanskostnader		20	0
NETTO FINANSPOSTER		(20)	134
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(309 592)	(127 176)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(309 592)	(127 176)
ARSRESULTAT		(309 592)	(127 176)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(309 592)	(127 176)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(309 592)	(127 176)




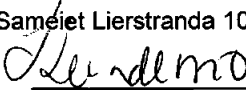
Sameiet Lierstranda 100 og 102

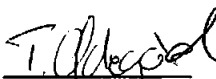
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	375 836	391 496
Sum varige driftsmidler		375 836	391 496
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		26 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	26 000
SUM ANLEGGSMIDLER		401 836	417 496
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		22 246	(7 954)
Andre kortsiktige fordringer		(13 490)	(13 490)
Sum fordringer		8 756	(21 444)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	132 752	456 884
SUM OMLØPSMIDLER		141 508	435 440
SUM EIENDELER		543 344	852 936
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		526 369	835 961
Sum opptjent egenkapital		526 369	835 961
SUM EGENKAPITAL		526 369	835 961
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
2120 Utsatt skatt		16 975	16 975
Sum Utsatt skatt		16 975	16 975
Sum avsetning for forpliktelser		16 975	16 975
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 975	16 975
SUM GJELD		16 975	16 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 344	852 936

I Styret for Sameiet Lierstranda 100 og 102


Siri Austad
Styremedlem


Ingunn Lundemo
Styreleder


Tommy Ødegård
Styremedlem



Sameiet Lierstranda 100 og 102

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fellesareal, garsjeanlegg overdratt fra gammelt firma verdi kr 375 836 etter avskrivninger på 4%

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av innestående i bank er kr. 0 bundne skattetreksmidler



Byrå *Ac Regnskap DA*
Klient *00193 Sameiet Lierstranda 100 og 102*
Periode *2021*

Posteringsjournal
Utskrift fra *Visma Finale Årsoppgjør*
Dato : *26/04/2022 17:47 Side1av1*

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
Tilleggsposterings						
Avslutning	1	31122021	6000	1100	15 660,00	Avskrivninger bygg
Tilleggsposterings					15 660,00	
Disponeringer						
Avslutning	210000000	31122021	2050	8960	309 591,69	Fra annen opptjent EK
Disponeringer					309 591,69	
Totalt alle posterings					325 251,69	

Tilleggsposteringsene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign: