



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 728 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N.K BYGG AS  
Forretningsadresse: Sildreveien 45  
3123 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 518
Annen driftskostnad	2	7 665	10 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 665</b>	<b>12 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 665</b>	<b>-12 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		150 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 000</b>	
Annen rentekostnad		14 227	10 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 227</b>	<b>10 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 773</b>	<b>-10 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 108</b>	<b>-22 611</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 819	-4 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 927</b>	<b>-17 637</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>131 927</b>	<b>-17 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 927</b>	<b>-17 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 927</b>	<b>-17 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 927	
Overført fra annen egenkapital			-17 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 927</b>	<b>-17 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 245	9 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 245</b>	<b>9 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		710 592	695 592
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>710 592</b>	<b>695 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>723 837</b>	<b>705 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 931	13 931
Konsernfordringer		15 000	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>28 931</b>	<b>13 931</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	94 651	105 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 651</b>	<b>105 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 581</b>	<b>119 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>847 418</b>	<b>824 042</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	298 537	166 610
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 537</b>	<b>166 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>334 537</b>	<b>202 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	512 881	621 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>512 881</b>	<b>621 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>512 881</b>	<b>621 432</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>512 881</b>	<b>621 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>847 418</b>	<b>824 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 728 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N.K BYGG AS  
Forretningsadresse: Sildreveien 45  
3123 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 919 728 272  
N.K BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	7 665	10 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 665</b>	<b>12 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 665</b>	<b>-12 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Annen rentekostnad		14 227	10 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 227</b>	<b>10 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 773</b>	<b>-10 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-3 819	-4 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 927</b>	<b>-17 637</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>131 927</b>	<b>-17 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 927</b>	<b>-17 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 927</b>	<b>-17 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		131 927	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 927</b>	<b>-17 637</b>



Organisasjonsnr: 919 728 272  
N.K BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	13 245	9 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 245</b>	<b>9 426</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		710 592	695 592
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>710 592</b>	<b>695 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>723 837</b>	<b>705 018</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	13 931	13 931
Konsernfordringer		15 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>28 931</b>	<b>13 931</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	94 651	105 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 651</b>	<b>105 093</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 581</b>	<b>119 024</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>847 418</b>	<b>824 042</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	298 537	166 610
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 537</b>	<b>166 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>334 537</b>	<b>202 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	512 881	621 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>512 881</b>	<b>621 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>512 881</b>	<b>621 432</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>512 881</b>	<b>621 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>847 418</b>	<b>824 042</b>



Organisasjonsnr: 919 728 272  
N.K BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Nicolai Kristoffersen  
2024-05-30



**Årsregnskap 2023**  
**N.k Bygg AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



Org.nr.: 919 728 272



### RESULTATREGNSKAP

#### N.K BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 518
Annen driftskostnad	2	7 665	10 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 665</b>	<b>12 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 665</b>	<b>-12 396</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		150 000	0
Annen rentekostnad		14 227	10 215
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>135 773</b>	<b>-10 215</b>
Resultat før skattekostnad		128 108	-22 611
Skattekostnad på resultat	3	-3 819	-4 974
<b>Resultat</b>		<b>131 927</b>	<b>-17 637</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>131 927</b>	<b>-17 637</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 927	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 927</b>	<b>-17 637</b>



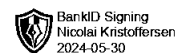
### BALANSE

N.K BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 245	9 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 245</b>	<b>9 426</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		710 592	695 592
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>710 592</b>	<b>695 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>723 837</b>	<b>705 018</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 931	13 931
Konsernfordringer		15 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>28 931</b>	<b>13 931</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	94 651	105 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 581</b>	<b>119 024</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>847 418</b>	<b>824 042</b>

N.K BYGG AS

SIDE 3



## BALANSE

### N.K BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Overkurs	4	6 000	6 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>36 000</strong>	<strong>36 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	298 537	166 610
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>298 537</strong>	<strong>166 610</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>334 537</strong>	<strong>202 610</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	512 881	621 432
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>512 881</strong>	<strong>621 432</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>512 881</strong>	<strong>621 432</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>847 418</strong>	<strong>824 042</strong>

Tønsberg, 30.05.2024  
Styret i N.k Bygg AS

---

Nicolai Kristoffersen  
styreleder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

N.k Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 819	-4 974
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 819</b>	<b>-4 974</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 108	-22 611
Permanente forskjeller	-145 465	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-10 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 357</b>	<b>-33 381</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 203	-42 847	17 357
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-60 203</b>	<b>-42 847</b>	<b>17 357</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-13 245</b>	<b>-9 426</b>	<b>3 818</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	6 000	166 610	202 610
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>	<b>166 610</b>	<b>202 610</b>
Årets resultat			131 927	131 927
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>	<b>298 537</b>	<b>334 537</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Christensen & Mathisen AS	FÆRDER	15,0%	15,0%	695 592	2 991 824	576 522
Hovlandveien 6 Holding AS	TØNSBERG	50,0%	50,0%	15 000	82 428	59 498
<b>Sum</b>				<b>710 592</b>	<b>3 074 252</b>	<b>636 020</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	512 881	621 432
<b>Sum</b>	<b>512 881</b>	<b>621 432</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 21.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I N.K BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nicolai Kristoffersen	30	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nicolai Kristoffersen	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

N.K BYGG AS

SIDE 7



---

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023**

---