



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 763 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallheimslie 21
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	10 449	24 937
Sum kostnader		10 449	24 937
Driftsresultat		-10 449	-24 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		54 179	22 466
Sum finanskostnader		54 179	22 466
Netto finans		-54 179	-22 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 628	-47 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 628	-47 400
Årsresultat		-64 628	-47 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 628	-47 400
Sum overføringer og disponeringer		-64 628	-47 400



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 1 249 728 1 249 728

Sum varige driftsmidler 1 249 728 1 249 728

Sum anleggsmidler 1 249 728 1 249 728

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 0 292

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 0 292

Sum omløpsmidler 0 292

SUM EIENDELER 1 249 728 1 250 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00) 5, 10 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 722 271 657 642

Sum opptjent egenkapital -722 271 -657 642

Sum egenkapital 10 -122 271 -57 642

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	596 329	604 054
Sum annen langsiktig gjeld		596 329	604 054
Sum langsiktig gjeld		596 329	604 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 507	3 454
Annen kortsiktig gjeld		767 162	700 155
Sum kortsiktig gjeld		775 670	703 609
Sum gjeld		1 371 999	1 307 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 728	1 250 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827290

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 763 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallheimslien 21
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 763 386
HEIMTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	10 449	24 937
Sum kostnader		10 449	24 937
Driftsresultat		-10 449	-24 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		54 179	22 466
Sum finanskostnader		54 179	22 466
Netto finans		-54 179	-22 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 628	-47 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 628	-47 400
Årsresultat		-64 628	-47 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 628	-47 400
Sum overføringer og disponeringer		-64 628	-47 400



Organisasjonsnr: 997 763 386
HEIMTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 249 728

1 249 728

Sum varige driftsmidler

1 249 728

1 249 728

Sum anleggsmidler

1 249 728

1 249 728

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

0

292

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

0

292

Sum omløpsmidler

0

292

SUM EIENDELER

1 249 728

1 250 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer
à kr 1 000,00)

5, 10

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

722 271

657 642

Sum opptjent egenkapital

-722 271

-657 642

Sum egenkapital

10

-122 271

-57 642

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

596 329

604 054

Sum annen langsiktig gjeld

596 329

604 054

Sum langsiktig gjeld

596 329

604 054



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 507	3 454
Annen kortsiktig gjeld	767 162	700 155
Sum kortsiktig gjeld	775 670	703 609
Sum gjeld	1 371 999	1 307 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 249 728	1 250 020



Organisasjonsnr: 997 763 386
HEIMTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AARRAA HOLDING AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
NORHEIM & HIORTH HOLDING AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

HEIMTO EIENDOM AS
5184 OLSVIK

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Hydra Regnskap AS
Idrettsveien 103
5353 STRAUME
Org.nr. 989455087

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
HEIMTO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(10 449)	(24 937)
Sum driftskostnader		<u>(10 449)</u>	<u>(24 937)</u>
Driftsresultat		<u>(10 449)</u>	<u>(24 937)</u>
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>3</u>
Annen rentekostnad		(54 179)	(22 466)
Sum finanskostnader		<u>(54 179)</u>	<u>(22 466)</u>
Netto finans		<u>(54 179)</u>	<u>(22 463)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(64 628)</u>	<u>(47 400)</u>
Ordinært resultat		<u>(64 628)</u>	<u>(47 400)</u>
Årsresultat		<u>(64 628)</u>	<u>(47 400)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(64 628)	(47 400)
Sum		<u>(64 628)</u>	<u>(47 400)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
HEIMTO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 249 728	1 249 728
Sum varige driftsmidler		1 249 728	1 249 728
Sum anleggsmidler		1 249 728	1 249 728
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	0	292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	292
Sum omløpsmidler		0	292
Sum eiendeler		1 249 728	1 250 020

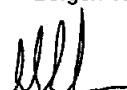



Balanse pr. 31. desember 2020
HEIMTO EIENDOM AS

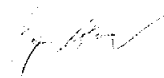
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(722 271)	(657 642)
Sum opptjent egenkapital		(722 271)	(657 642)
Sum egenkapital	10	(122 271)	(57 642)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	596 329	604 054
Sum annen langsiktig gjeld		596 329	604 054
Sum langsiktig gjeld		596 329	604 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 507	3 454
Annen kortsiktig gjeld		767 162	700 155
Sum kortsiktig gjeld		775 670	703 609
Sum gjeld		1 371 999	1 307 663
Sum egenkapital og gjeld		1 249 728	1 250 020

Bergen 15.09.21


Lars Martin Norheim
Styrets leder / Daglig leder


Morten Hiorth Aarra
Nestleder


Hanne Hiorth Norheim
Styremedlem


Espen Hiorth Aarra
Styremedlem



Noter 2020

HEIMTO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
Sum	600		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AARRAA HOLDING AS	300	50,00%	Ordinære aksjer
NORHEIM & HIORTH HOLDING AS	300	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 198 831
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 198 831
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 198 831

I tillegg er prosjekter i arbeid oppført i balansen til direkte kostnader med kr 50 897,-

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(64 628)	(47 400)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 445	5 557
Årets skattegrunnlag	(60 183)	(41 843)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	22 225	17 780	4 445
Skattemessig fremførbart underskudd	(679 886)	(740 070)	60 183
Netto forskjeller	(657 661)	(722 290)	64 628
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	657 661	722 290	(64 628)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 158 904

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	(657 642)	(57 642)
Årets resultat		(64 628)	(64 628)
Egenkapital 31.12.2020	600 000	(722 271)	(122 271)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	596 329	604 054
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 249 728	1 249 728
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 596 329 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr 122 271, og all egenkapital er tapt. Styret, som blant annet består av begge aksjonærene sørger for tilførsel av nødvendig kapital og likviditet. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.