



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 602 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Torvgaten 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ragnar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	678 553	558 553
Sum inntekter		678 553	558 553
Kostnader			
Drift og vedlikehold eiendom		71 200	82 473
Avskrivning	1	174 800	174 800
Annen driftskostnad		19 000	17 503
Sum kostnader		265 000	274 776
Driftsresultat		413 553	283 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad	3, 6	88 447	127 365
Sum finanskostnader		88 447	127 365
Netto finans		-88 447	-127 355
Ordinært resultat før skattekostnad		325 106	156 422
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 524	34 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 582	122 372
Årsresultat		253 582	122 372
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-253 582	-122 372
Sum overføringer og disponeringer		-253 582	-122 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 3	6 239 000	6 413 800
Sum varige driftsmidler		6 239 000	6 413 800
Sum anleggsmidler		6 239 000	6 413 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	155 500	
Sum fordringer		155 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 195	34 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 195	34 635
Sum omløpsmidler		365 695	34 635
SUM EIENDELER		6 604 695	6 448 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	384 308	130 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		384 308	130 725
Sum egenkapital		884 308	630 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	105 574	34 050
Sum avsetninger for forpliktelser		105 574	34 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 067 560	2 310 804
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 060 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 127 560	5 370 804
Sum langsiktig gjeld		5 233 134	5 404 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 913
Skyldige offentlige avgifter		161 921	97 392
Annen kortsiktig gjeld	6	325 332	312 551
Sum kortsiktig gjeld		487 253	412 856
Sum gjeld		5 720 387	5 817 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 604 695	6 448 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329459

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 602 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Torvgaten 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ragnar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 602 148
TORVGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	678 553	558 553
Sum inntekter		678 553	558 553
Kostnader			
Drift og vedlikehold eiendom		71 200	82 473
Avskrivning	1	174 800	174 800
Annen driftskostnad		19 000	17 503
Sum kostnader		265 000	274 776
Driftsresultat		413 553	283 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad	3, 6	88 447	127 365
Sum finanskostnader		88 447	127 365
Netto finans		-88 447	-127 355
Ordinært resultat før skattekostnad		325 106	156 422
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 524	34 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 582	122 372
Årsresultat		253 582	122 372
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-253 582	-122 372
Sum overføringer og disponeringer		-253 582	-122 372



Organisasjonsnr: 995 602 148
TORVGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 3	6 239 000	6 413 800
Sum varige driftsmidler		6 239 000	6 413 800
Sum anleggsmidler		6 239 000	6 413 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	155 500	
Sum fordringer		155 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 195	34 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 195	34 635
Sum omløpsmidler		365 695	34 635
SUM EIENDELER		6 604 695	6 448 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	384 308	130 725
Sum opptjent egenkapital		384 308	130 725
Sum egenkapital		884 308	630 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	105 574	34 050
Sum avsetninger for forpliktelser		105 574	34 050



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 067 560	2 310 804
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 060 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 127 560	5 370 804
Sum langsiktig gjeld		5 233 134	5 404 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 913
Skyldige offentlige avgifter		161 921	97 392
Annen kortsiktig gjeld	6	325 332	312 551
Sum kortsiktig gjeld		487 253	412 856
Sum gjeld		5 720 387	5 817 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 604 695	6 448 435



Organisasjonsnr: 995 602 148
TORVGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Ragnar Berg	500.00	100.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



TORVGATEN 2 AS
Org.nr. 995 602 148

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Torvgaten 2 AS

Org. nr. 995602148

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	6	678 553	558 553
Sum driftsinntekter		678 553	558 553
Driftskostnader			
Drift og vedlikehold eiendom		71 200	82 473
Avskrivning	1	174 800	174 800
Annen driftskostnad		19 000	17 503
Sum driftskostnader		265 000	274 776
DRIFTSRESULTAT		413 553	283 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad	3, 6	88 447	127 365
Sum finanskostnader		88 447	127 365
Netto finansposter		-88 447	-127 355
Ordinært resultat før skattekostnad		325 106	156 422
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 524	34 050
ÅRSRESULTAT		253 582	122 372
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-253 582	-122 372
Sum overføringer og disponeringer		-253 582	-122 372

**Torvgaten 2 AS**

Org. nr: 995602148

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 3	6 239 000	6 413 800
Sum varige driftsmidler		6 239 000	6 413 800
Sum anleggsmidler		6 239 000	6 413 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	6	155 500	0
Sum fordringer		155 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 195	34 635
Sum omløpsmidler		365 695	34 635
SUM EIENDELER		6 604 695	6 448 435

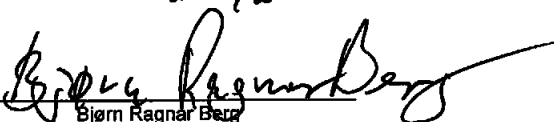
EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	384 308	130 725
Sum opptjent egenkapital		384 308	130 725
Sum egenkapital		884 308	630 725

GJELD

Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	105 574	34 050
Sum avsetninger for forpliktelser		105 574	34 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 067 580	2 310 804
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 060 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 127 580	5 370 804
Sum langsiktig gjeld		5 233 134	5 404 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 913
Skyldige offentlige avgifter		161 921	97 392
Annen kortsiktig gjeld	6	325 332	312 551
Sum kortsiktig gjeld		487 253	412 856
Sum gjeld		5 720 387	5 817 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 604 695	6 448 435

Tønsberg, 29/2-22



Bjørn Ragnar Berg
styreleder/daglig leder



Torvgaten 2 AS
org.nr 995602148

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Løpende vedlikehold kostnadsføres under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forr.bygg inkl. tekn. install.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	7 426 913	750 000	8 176 913
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>7 426 913</u>	<u>750 000</u>	<u>8 176 913</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 937 913	0	-1 937 913
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	<u>5 489 000</u>	<u>750 000</u>	<u>6 239 000</u>
Årets lineære avskrivninger	174 800	0	174 800
Avskrivningssatser	2 - 10%		

Note 2 Aksjekapital/Egenkapital, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Aksjeeier	Aksjer	Eierandel	
Bjørn Ragnar Berg	500	100,0 %	
Spesifikasjon av endring i egenkapital:	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1	500 000	130 725	630 725
Årets resultat		253 582	253 582
Sum egenkapital 31.12	<u>500 000</u>	<u>384 308</u>	<u>884 308</u>



Torvgaten 2 AS
org.nr 995602148

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Pantegjeld per 31.12	2 067 560	2 310 804
- herav forfall > 5 år	1 094 584	1 337 828
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 239 000	6 413 800
Pant i fast eiendom	5 800 000	5 800 000
Gjennomsnittlig lånerente, inklusive margin	3,31 %	4,04 %

Note 4 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	71 524	34 050
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>71 524</u>	<u>34 050</u>

Grunnlaget for utsatt skatt:

	2021	2020
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	-1 107 665	-1 117 305
Underskudd til fremføring	<u>627 784</u>	<u>962 530</u>
	<u>-479 881</u>	<u>-154 775</u>

Utsatt skatt	-105 574	-34 050
Skattesats	22 %	22 %

Note 5 Lønnskostnader og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen lønnede ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har i h.h.t Aksjeloven § 7-6 foretatt fravalg av revisjon.

Note 6 Transaksjoner og mellomværender med nærstående parter

	2021	2020
Langsiktig gjeld til aksjonær	3 060 000	3 060 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær (inkl. i Annen kortsiktig gjeld)	325 332	309 436
Renter på gjeld til aksjonær	15 896	29 143
Kortsiktig fordring på selskap eiet av aksjonær	155 500	0
Husleieinntekter fra selskap eiet av aksjonær	665 000	545 000