



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 305 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEIRIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hanøyvegen 623  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Lohne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 500	18 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 500</b>	<b>18 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 500</b>	<b>-18 563</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 500</b>	<b>-18 563</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-13 500</b>	<b>-18 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 500	-18 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 500</b>	<b>-18 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 614 275	2 614 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 614 275</b>	<b>2 614 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 614 275</b>	<b>2 614 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 614 275</b>	<b>2 614 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 427 213	2 440 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 427 213</b>	<b>2 440 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 457 213</b>	<b>2 470 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		125 000	125 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	32 063	18 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 063</b>	<b>18 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 063</b>	<b>143 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 614 276</b>	<b>2 614 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 305 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEIRIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hanøyvegen 623  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Lohne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 930 305 103  
BEIRIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 500	18 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 500</b>	<b>18 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 500</b>	<b>-18 563</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 500</b>	<b>-18 563</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-13 500</b>	<b>-18 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 500	-18 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 500</b>	<b>-18 563</b>





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 614 276

2 614 276



Organisasjonsnr: 930 305 103  
BEIRIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

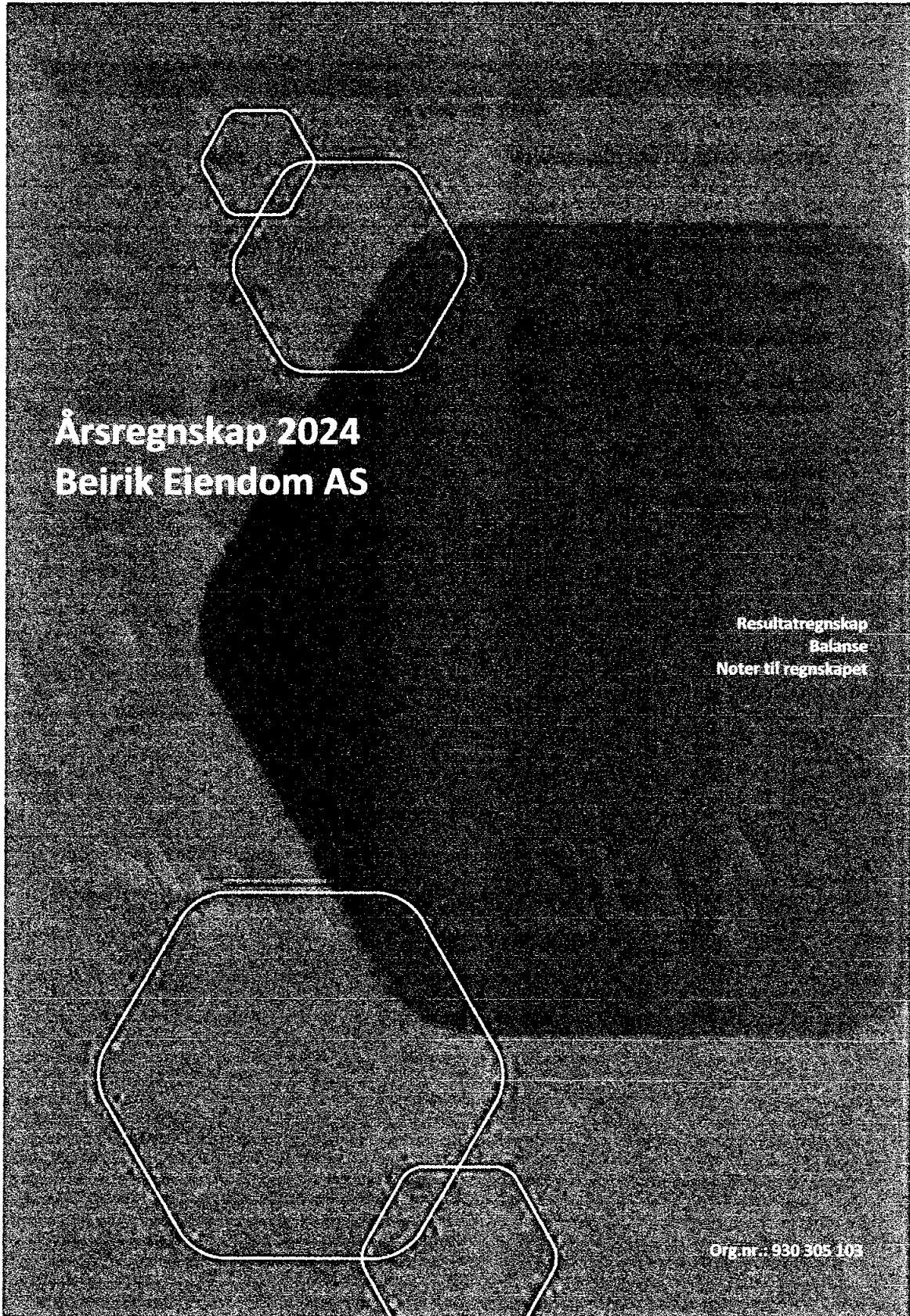
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Beirik Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 305 103



**RESULTATREGNSKAP**

**BEIRIK EIENDOM AS**

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		13 500	18 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 500</b>	<b>18 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 500</b>	<b>-18 563</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-13 500	-18 563
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-13 500</b>	<b>-18 563</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		13 500	18 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 500</b>	<b>-18 563</b>



**BALANSE**

**BEIRIK EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 614 275	2 614 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 614 275</b>	<b>2 614 275</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 614 275</b>	<b>2 614 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 614 275</b>	<b>2 614 275</b>



## BALANSE

### BEIRIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	2 427 213	2 440 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 427 213</b>	<b>2 440 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 457 213</b>	<b>2 470 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		125 000	125 000
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		32 063	18 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>32 063</b>	<b>18 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 063</b>	<b>143 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 614 150</b>	<b>2 614 276</b>

Askøy, 03.07.2025  
Styret i Beirik Eiendom AS

  
Bjørn Eirik Lohne  
styreleder

  
Bjørn Eirik Lohne  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Ledelsen har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2024.

## Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 614 75
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 614 275</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 614 275</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 500	-18 563
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 500</b>	<b>-18 563</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 063	-18 563	13 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 063	18 563	-13 501
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	2 440 713	2 470 713
Årets resultat				-13 500	-13 500
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 427 213</b>	<b>2 457 213</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	32 063	18 563
<b>Sum</b>	<b>32 063</b>	<b>18 563</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BEIRIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lohne Eiendomsutvikling AS	30 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å utvikle eiendelene i selskapet for å sikre fremtidig drift.0

Det er ingen kreditorer i selskapet utover eier og eiers selskap.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på de verdier som ligger i selskapet, og muligheten for å utvikle disse videre.

Selskapet skal fusjoneres med Lohne Eiendomsutvikling AS med virkning 01.01.2025.